



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 310 340
Sum inntekter			4 310 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 617	3 247 329
Sum kostnader		103 617	3 247 329
Driftsresultat		-103 617	1 063 011
Annen rentekostnad		99	485 930
Annen finanskostnad		88	7 062
Sum finanskostnader		187	492 993
Netto finans		-187	-492 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 804	570 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 804	570 018
Årsresultat		-103 804	570 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 804	570 018
Totalresultat		-103 804	570 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 804	570 018
Sum overføringer og disponeringer	5	-103 804	570 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	101 809	101 809
Sum fordringer		101 809	101 809
Sum omløpsmidler		101 809	101 809
SUM EIENDELER		101 809	101 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 600 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 228 246	11 124 442
Sum opptjent egenkapital		-11 228 246	-11 124 442
Sum egenkapital	5	-239 912	-136 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45
Leverandørgjeld	3	210 981	193 919
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	130 740	43 952
Sum kortsiktig gjeld		341 721	237 917
Sum gjeld		341 721	237 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 809	101 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631325

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 310 340
Sum inntekter			4 310 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 617	3 247 329
Sum kostnader		103 617	3 247 329
Driftsresultat		-103 617	1 063 011
Annen rentekostnad		99	485 930
Annen finanskostnad		88	7 062
Sum finanskostnader		187	492 993
Netto finans		-187	-492 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 804	570 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 804	570 018
Årsresultat		-103 804	570 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 804	570 018
Totalresultat		-103 804	570 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 804	570 018
Sum overføringer og disponeringer	5	-103 804	570 018



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Obligasjoner og andre fordringer			
Sum anleggsmidler	3	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	101 809	101 809
Sum fordringer		101 809	101 809
Sum omløpsmidler		101 809	101 809
SUM EIENDELER		101 809	101 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 600 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 228 246	11 124 442
Sum opptjent egenkapital		-11 228 246	-11 124 442
Sum egenkapital	5	-239 912	-136 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45



Leverandørgjeld	3	210 981	193 919
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	130 740	43 952
Sum kortsiktig gjeld		341 721	237 917
Sum gjeld		341 721	237 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 809	101 809



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	4 310 340
Sum driftsinntekter		0	4 310 340
Annen driftskostnad		103 617	3 247 329
Sum driftskostnader		103 617	3 247 329
Driftsresultat		-103 617	1 063 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		99	485 930
Annen finanskostnad		88	7 062
Resultat av finansposter		-187	-492 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 804	570 018
Årsresultat		-103 804	570 018
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	570 018
Overført til udekket tap		103 804	0
Sum anvendelse	5	-103 804	570 018



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	101 809	101 809
Sum fordringer		101 809	101 809
Sum omløpsmidler		101 809	101 809
Sum eiendeler		101 809	101 809

**Østre Strandgate Eiendom AS**


Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		10 988 334	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 228 246	-11 124 442
Sum opptjent egenkapital		-11 228 246	-11 124 442
Sum egenkapital	5	-239 912	-136 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45
Leverandørgjeld	3	210 981	193 919
Annen kortsiktig gjeld	3	130 740	43 952
Sum kortsiktig gjeld		341 721	237 917
Sum gjeld		341 721	237 917
Sum egenkapital og gjeld		101 809	101 809

Kristiansand, 29.04.2022

Styret i Østre Strandgate Eiendom AS

Tore Hansen-Tangen
styreleder


Yngval Hansen-Tangen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Selskapet har yttet lån til daglig leder/styremedlem med kr 101 809. Lånet er i strid med aksjelovens bestemmelser.

Note 3 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	40 509	40 509
Sum	40 509	40 509



Østre Strandgate Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 804	570 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-319 084	-4 968 192
Skattepliktig inntekt	-422 888	-4 398 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-3 095 710	-3 095 710	0
Gevinst – og tapskonto	-1 276 339	-1 595 423	-319 084
Sum	-4 372 049	-4 691 133	-319 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 372 069	-4 949 181	422 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 744 118	9 640 314	-103 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 600 000	4 400 000	-11 666	-11 124 442	-136 108
Årets resultat	0	0	0	-103 804	-103 804
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	6 600 000	4 400 000	-11 666	-103 804	-239 912



Østre Strandgate Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Strandgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	6 000 000	1,1	6 600 000
Sum	6 000 000		6 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
H-t Invest AS	6 000 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Strandgate Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Strandgate Eiendom AS som viser et underskudd på kr 103 804. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Østre Strandgate Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 101 809 til indirekte aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Kristiansand, 29. april 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor