



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 558 308	3 418 806
Annen driftsinntekt		470 788	461 841
Sum inntekter		3 029 096	3 880 647
Kostnader			
Varekostnad			16 102
Lønnskostnad	2		72 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 120	336 120
Annen driftskostnad		1 178 834	1 380 884
Sum kostnader		1 514 954	1 805 561
Driftsresultat		1 514 142	2 075 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	10 086
Sum finansinntekter		7 052	10 086
Annen rentekostnad		33 646	52 600
Annen finanskostnad		81	442
Sum finanskostnader		33 727	53 042
Netto finans		-26 675	-42 956
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 487 467	2 032 130
Skattekostnad på ordinært resultat	7	327 244	447 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 223	1 584 406
Årsresultat		1 160 223	1 584 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 223	1 584 406
Totalresultat		1 160 223	1 584 406
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 160 223	1 584 406
Sum overføringer og disponeringer	4	1 160 223	1 584 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	84 444	45 637
Sum immaterielle eiendeler		84 444	45 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 797 911	5 134 031
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 797 911	5 134 031
Sum anleggsmidler		4 882 355	5 179 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 661	444 740
Andre kortsiktige fordringer		85 353	52 796
Sum fordringer		743 013	497 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263 871	1 638 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 871	1 638 795
Sum omløpsmidler		3 006 884	2 136 330
SUM EIENDELER		7 889 239	7 315 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		2 308 442	2 308 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 687 584	2 527 360
Sum opptjent egenkapital		3 687 584	2 527 360
Sum egenkapital	4	5 996 026	4 835 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 410 000	1 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 880 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 880 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		105 802	71 855
Betalbar skatt	7	366 051	483 945
Skyldig offentlige avgifter			35 963
Annen kortsiktig gjeld		11 360	8 433
Sum kortsiktig gjeld		483 213	600 196
Sum gjeld		1 893 213	2 480 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 239	7 315 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660644

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 27/29 SENTRUM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 558 308	3 418 806
Annen driftsinntekt		470 788	461 841
Sum inntekter		3 029 096	3 880 647
Kostnader			
Varekostnad			16 102
Lønnskostnad	2		72 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 120	336 120
Annen driftskostnad		1 178 834	1 380 884
Sum kostnader		1 514 954	1 805 561
Driftsresultat		1 514 142	2 075 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	10 086
Sum finansinntekter		7 052	10 086
Annen rentekostnad		33 646	52 600
Annen finanskostnad		81	442
Sum finanskostnader		33 727	53 042
Netto finans		-26 675	-42 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 487 467	2 032 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 244	447 724
Årsresultat		1 160 223	1 584 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 223	1 584 406
Totalresultat		1 160 223	1 584 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 223	1 584 406
Sum overføringer og disponeringer	4	1 160 223	1 584 406



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	84 444	45 637
Sum immaterielle eiendeler		84 444	45 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 797 911	5 134 031
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 797 911	5 134 031
Sum anleggsmidler		4 882 355	5 179 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 661	444 740
Andre kortsiktige fordringer		85 353	52 796
Sum fordringer		743 013	497 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 263 871	1 638 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 871	1 638 795
Sum omløpsmidler		3 006 884	2 136 330
SUM EIENDELER		7 889 239	7 315 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		2 308 442	2 308 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 687 584	2 527 360
Sum opptjent egenkapital		3 687 584	2 527 360
Sum egenkapital	4	5 996 026	4 835 802



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 410 000	1 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 880 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 880 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		105 802	71 855
Betalbar skatt	7	366 051	483 945
Skyldig offentlige avgifter			35 963
Annen kortsiktig gjeld		11 360	8 433
Sum kortsiktig gjeld		483 213	600 196
Sum gjeld		1 893 213	2 480 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 889 239	7 315 999



Organisasjonsnr: 922 997 551
STORGATA 27/29 SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Storgata 27/29 Sentrum AS

Org.nr.:922 997 551

Pemco Dokumentnøkkel: V4T0J-IMM1Y-GUE1P-FASF7-D1HZQ-8G23D



Resultatregnskap			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 558 308	3 418 806
Annen driftsinntekt		470 788	461 841
Sum driftsinntekter		<u>3 029 096</u>	<u>3 880 647</u>
Varekostnad		0	16 102
Lønnskostnad	2	0	72 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 120	336 120
Annen driftskostnad		1 178 834	1 380 884
Sum driftskostnader		<u>1 514 954</u>	<u>1 805 561</u>
Driftsresultat		<u>1 514 142</u>	<u>2 075 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	10 086
Annen rentekostnad		33 646	52 600
Annen finanskostnad		81	442
Resultat av finansposter		<u>-26 675</u>	<u>-42 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 487 467	2 032 130
Skattekostnad på ordinært resultat	7	327 244	447 724
Ordinært resultat		<u>1 160 223</u>	<u>1 584 406</u>
Årsresultat		<u>1 160 223</u>	<u>1 584 406</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 223	1 584 406
Sum overføringer	4	<u>1 160 223</u>	<u>1 584 406</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V4TOJ-IMM1Y-GUE1P-FA5F7-D1HZQ-8G23D



Balanse			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	84 444	45 637
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 444</u>	<u>45 637</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 797 911	5 134 031
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>4 797 911</u>	<u>5 134 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 882 355</u>	<u>5 179 668</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		657 661	444 740
Andre kortsiktige fordringer		85 353	52 796
Sum fordringer		<u>743 013</u>	<u>497 535</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 263 871	1 638 795
Sum omløpsmidler		<u>3 006 884</u>	<u>2 136 330</u>
Sum eiendeler		<u>7 889 239</u>	<u>7 315 999</u>
Storgata 27/29 Sentrum AS		Side 3	

Pemneo Dokumentnøkkel: V4TOJ-IMM1Y-GUE1P-FASF7-D1HZQ-8G23D



Balanse			
Storgata 27/29 Sentrum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	774 000	774 000
Overkurs		1 534 442	1 534 442
Sum innskutt egenkapital		<u>2 308 442</u>	<u>2 308 442</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 687 584	2 527 360
Sum opptjent egenkapital		<u>3 687 584</u>	<u>2 527 360</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 996 026</u>	<u>4 835 802</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 410 000	1 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 410 000</u>	<u>1 880 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 802	71 855
Betalbar skatt	7	366 051	483 945
Skyldig offentlige avgifter		0	35 963
Annen kortsiktig gjeld		11 360	8 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>483 213</u>	<u>600 196</u>
Sum gjeld		<u>1 893 213</u>	<u>2 480 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 889 239</u>	<u>7 315 999</u>
Bodø, den			
Styret i Storgata 27/29 Sentrum AS			
_____ Tord Ueland Kolstad styreleder			
Storgata 27/29 Sentrum AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V4TOJ-IMM1Y-GUE1P-FA5F7-D1HZQ-8G23D



Noter 2021

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap i konsern

Selskapet er 72,7 % eid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bodø og konsernregnskapet er tilgjengelig ved morselskapets kontoradresse.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet. Det vil si at leieinntektene inntektsføres løpende i samme måned som utleieforholdet skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres til estimert virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 410 000	1 880 000
Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler		
Eiendom		4 797 911
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner		0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	774 000	1 534 442	2 527 360	4 835 802
Årets resultat			1 160 223	1 160 223
Pr. 31.12.2021	774 000	1 534 442	3 687 584	5 996 026

Storgata 27/29 Sentrum AS

922 997 551



Noter 2021 Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 27/29 Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	774 000	1,0	774 000
Sum	774 000		774 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	562 860	72,7	72,7
Roald Angell	130 140	16,8	16,8
Cecilie Helene Bakke	27 000	3,5	3,5
Puregas AS	27 000	3,5	3,5
Therese Bakke Olsson	27 000	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	774 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 920 437	13 920 437
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 920 437	13 920 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 122 526	9 122 526
= Bokført verdi 31.12.21	4 797 911	4 797 911
Årets ordinære avskrivninger	336 120	336 120
Økonomisk levetid	15-40 År	

Pemneo Dokumentnøkkel: V4T0J-IMM1Y-GUE1P-FA5F7-D1HZQ-8G23D



Noter 2021
Storgata 27/29 Sentrum AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 051	483 945
Endring i utsatt skattefordel	-38 807	-36 221
Skattekostnad ordinært resultat	327 244	447 724
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 487 467	2 032 130
Permanente forskjeller	0	2 983
Endring i midlertidige forskjeller	176 399	164 637
Skattepliktig inntekt	1 663 867	2 199 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 051	483 945
Sum betalbar skatt i balansen	366 051	483 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-383 838	-207 439	176 399
Sum	-383 838	-207 439	176 399
Grunnlag for utsatt skattefordel	-383 838	-207 439	176 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 444	-45 637	38 808

Pemneo Dokumentnøkkel: V4TOLMM1Y-GUE1P-FA5F7-D1HZQ-8G23D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Storgata 27-29 Sentrum AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4TOJ-IMMTY-GUE1P-FASF7-D1HZQ-8G23D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 27/29 Sentrum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 27/29 Sentrum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GVKE1-NT652-NH200-DQX32-KCVCN-INCEN



Uavhengig revisors beretning - Storgata 27/29 Sentrum AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYKEI-NT652-NH200-DQX32-KCVCN-INCEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYKFI-N7652-NH700-DOX32-KCVCN-INCFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>