



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 109 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMBYGG AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 6  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 579 444	4 247 402
Annen driftsinntekt		120 699	-25 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 700 143</b>	<b>4 221 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Underentreprise og varekostnad	1	2 375 940	1 135 785
Lønnskostnad	2, 3	2 202 977	1 129 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 363	20 844
Annen driftskostnad		2 837 688	1 978 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 473 968</b>	<b>4 264 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 175</b>	<b>-43 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 967	957
Annen finansinntekt		492	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 459</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad		13 644	3 905
Annen finanskostnad		0	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 644</b>	<b>3 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 185</b>	<b>-2 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>221 989</b>	<b>-46 129</b>
Skattekostnad	5, 6	71 630	-196
<b>Årsresultat</b>	7	<b>150 359</b>	<b>-45 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 650	-34 650
Annen egenkapital		115 709	-11 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 359</b>	<b>-45 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	93 883	151 247
Sum varige driftsmidler		93 883	151 247
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 883	151 247
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	142 624	0
Sum varer		142 624	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 754 581	1 017 679
Andre kortsiktige fordringer		39 724	125 358
Sum fordringer		1 794 305	1 143 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	352 356	203 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 356	203 377
Sum omløpsmidler		2 289 285	1 346 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 168</b>	<b>1 497 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	265 000	265 000
Overkurs	7	235 000	235 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	115 709	0
Udekket tap		0	34 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 709</b>	<b>-34 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>610 139</b>	<b>459 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	92 787	200 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 787</b>	<b>200 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 787</b>	<b>200 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	620 546	414 375
Betalbar skatt	5, 6	71 630	0
Skyldige offentlige avgifter	8	277 516	109 437
Annen kortsiktig gjeld		710 551	313 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 243</b>	<b>837 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 029</b>	<b>1 037 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 168</b>	<b>1 497 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 109 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMBYGG AS  
Forretningsadresse: Økern torgvei 6  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 109 023  
OMBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 579 444	4 247 402
Annen driftsinntekt		120 699	-25 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 700 143</b>	<b>4 221 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Underentprise og varekostnad	1	2 375 940	1 135 785
Lønnskostnad	2, 3	2 202 977	1 129 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 363	20 844
Annen driftskostnad		2 837 688	1 978 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 473 968</b>	<b>4 264 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 175</b>	<b>-43 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 967	957
Annen finansinntekt		492	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 459</b>	<b>957</b>
Annen rentekostnad		13 644	3 905
Annen finanskostnad		0	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 644</b>	<b>3 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 185</b>	<b>-2 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>221 989</b>	<b>-46 129</b>
Skattekostnad	5, 6	71 630	-196
<b>Årsresultat</b>	7	<b>150 359</b>	<b>-45 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 650	-34 650
Annen egenkapital		115 709	-11 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 359</b>	<b>-45 933</b>



Organisasjonsnr: 929 109 023  
OMBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	93 883	151 247
Sum varige driftsmidler		93 883	151 247
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 883	151 247
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	142 624	0
Sum varer		142 624	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 754 581	1 017 679
Andre kortsiktige fordringer		39 724	125 358
Sum fordringer		1 794 305	1 143 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	352 356	203 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 356	203 377
Sum omløpsmidler		2 289 285	1 346 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 168</b>	<b>1 497 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	265 000	265 000



Overkurs	7	235 000	235 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	115 709	0
Udekket tap		0	34 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 709</b>	<b>-34 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>610 139</b>	<b>459 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	92 787	200 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 787</b>	<b>200 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 787</b>	<b>200 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	620 546	414 375
Betalbar skatt	5, 6	71 630	0
Skyldige offentlige avgifter	8	277 516	109 437
Annen kortsiktig gjeld		710 551	313 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 243</b>	<b>837 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 029</b>	<b>1 037 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 168</b>	<b>1 497 661</b>



Organisasjonsnr: 929 109 023  
OMBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Selskapet har valgt å ikke balanseføre varelager. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.92

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1874603.00	962024.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270080.00	139167.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40121.00	24402.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18173.00	4248.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2202977.00	1129841.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172090.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57363.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

11

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92786.00	200595.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413225.00	243437.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld til Resirqel AS, inngår i selskapets leverandørgjeld.  
Ombygg AS kjøper tjenester fra Resirqel AS

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap for

# OMBYGG AS

929109023

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



OMBYGG AS  
929 109 023

## Resultatregnskap

### Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

### Driftskostnader

Underentreprise og varekostnad

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

### Driftsresultat

### Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

**Sum finansinntekter**

### Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

**Sum finanskostnader**

### Netto finans

### Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

**Årsresultat**

### Overføringer

Annen egenkapital

Udekket tap

**Sum overføringer**

Note

**2024**

7 579 444

120 699

**7 700 143**

-2 375 940

-2 202 977

-57 363

-2 837 688

**-7 473 968**

**226 175**

8 967

492

**9 459**

-13 644

0

**-13 644**

**-4 185**

**221 989**

-71 630


**150 359**


115 709


34 650

**150 359**

 BankID Signing  
Martin Solfeld Eid  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lasse Aastorp Kilvær  
2025-04-30

 BankID Signing  
Lisbeth Skagen Breum  
2025-04-30

 BankID Signing  
Olav Westgaard Sunde  
2025-05-02

 BankID Signing  
Lene Kristin Westeng  
2025-05-05

**4 221 433**

-1 135 785

-1 129 841

-20 844

-1 978 128

**-4 264 598**

**-43 164**

957

0

**957**

-3 905

-17

**-3 922**

**-2 965**

**-46 129**

196

**-45 933**

-11 283

-34 650

**-45 933**



OMBYGG AS  
929 109 023

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

##### Sum varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

93 883

**93 883**

**93 883**

142 624

**142 624**

1 754 581

39 724

**1 794 305**

352 356

**352 356**

**2 289 285**

**2 383 168**

151 247

**151 247**

**151 247**

0

**0**

1 017 679

125 358

**1 143 037**

203 377


**203 377**


**1 346 414**

**1 497 661**

 BankID Signing  
Martin Solfeld Eid  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lasse Aastorp Kilvær  
2025-04-30

 BankID Signing  
Lisbeth Skagen Breum  
2025-04-30

 BankID Signing  
Olav Westgaard Sunde  
2025-05-02

 BankID Signing  
Lene Kristin Westeng  
2025-05-05



OMBYGG AS  
929 109 023

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	265 000	265 000
Overkurs	7	235 000	235 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	115 709	0
Udekket tap		0	-34 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 709</b>	<b>-34 650</b>

##### Sum egenkapital

7 **610 139** **459 780**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10, 11	92 787	200 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 787</b>	<b>200 595</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11	620 546	414 375
Betalbar skatt	5, 6	71 630	0
Skyldige offentlige avgifter	8	277 516	109 437
Annen kortsiktig gjeld		710 551	313 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 680 243</b>	<b>837 286</b>

##### Sum gjeld

**1 773 029** **1 037 881**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**2 383 168** **1 497 661**

OSLO, 29.04.2025

Lene Kristin Westeng  
styrets leder

Lasse Aastorp Kilvær  
nestleder


Olav Westgaard Sunde  
styremedlem


Lisbeth Skagen Breum  
styremedlem

Martin Solfjeld Eid  
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing  
Martin Solfjeld Eid  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lasse Aastorp Kilvær  
2025-04-30

 BankID Signing  
Lisbeth Skagen Breum  
2025-04-30

 BankID Signing  
Olav Westgaard Sunde  
2025-05-02

 BankID Signing  
Lene Kristin Westeng  
2025-05-05



OMBYGG AS  
929 109 023

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Selskapet har valgt å ikke balanseføre varelager. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**OMBYGG AS**  
929 109 023



## Note 1 - Varekostnad

Ombygg AS selger brukte byggematerialer, interiør og møbler. Selskapet har avtaler som gjør at betaler for varene, men selv dekker kostnadene med å hente varene ut fra byggeplass. Varene har anskaffelseskost og man har usikkerhet rundt salgsverdi på varene. Ombygg AS har varelager 3 har ikke balanseført varelageret i regnskapet.

For 2024 har man et mindre varelager med konkret definert anskaffelseskost, med avtalt levering på nyåret. Dette vurderes til ikke å medføre endring av prinsippet om å unnlate balanseføring av lager.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 874 603	962 024
Arbeidsgiveravgift	270 080	139 167
Pensjonskostnader	40 121	24 402
Andre relaterte ytelser	18 173	4 248
<b>Sum</b>	<b>2 202 977</b>	<b>1 129 841</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,92

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	172 090
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>172 090</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 205
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>93 885</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 363


## Note 5 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 630	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-196
<b>Skattekostnad</b>	<b>71 630</b>	<b>-196</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	221 989	-46 129
Permanente forskjeller	1 492	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 452	14 771
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 341	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>325 593</b>	<b>-31 341</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	71 630	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 630</b>	<b>0</b>




OMBYGG AS  
929 109 023

 BankID Signing  
Martin Solfeld Eid  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lasse Aastorp Kilvær  
2025-04-30

 BankID Signing  
Lisbeth Skagen Breum  
2025-04-30

 BankID Signing  
Olav Westgaard Sunde  
2025-05-02

 BankID Signing  
Lene Kristin Westeng  
2025-05-05

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 784	9 559	21 224
Omløpsmidler	-44 666	-156 894	112 228
Fremførbart underskudd	-31 341	0	-31 341
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-45 223</b>	<b>-147 335</b>	<b>102 111</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 223	147 335	-102 111
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	265 000	235 000	-5 570	0	-34 650	459 780
Årsresultat	0	0	0	115 709	34 650	150 359
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>265 000</b>	<b>235 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>115 709</b>	<b>0</b>	<b>610 139</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	97 197 -87 868

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	265 000	1	265 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Resirqel AS	265 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har et aksjonærlån til Resirqel AS, som eier 100% av Ombygg AS. Lånet utgjør pr 31.12.2024 kr 92 786,6, hvorav kr 12 191,6 er beregnet renter i 2024. Lån ble gitt 15.12.2023. Avdrag betales hver måned.

Lånet skal gjøres opp innen 31.12.2025




OMBYGG AS  
929 109 023


**Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**


**Annen langsiktig gjeld**


Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern


**2024**  
92 786

 BankID Signing  
Martin Solfeld Eid  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lasse Aastorp Kilvær  
2025-04-30

 BankID Signing  
Lisbeth Skagen Breum  
2025-04-30

 BankID Signing  
Olav Westgaard Sunde  
2025-05-02

 BankID Signing  
Lene Kristin Westeng  
2025-05-05

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

**2024**  
413 225

**2023**  
243 437

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld til Resirqel AS, inngår i selskapets leverandørgjeld. Ombygg AS kjøper tjenester fra Resirqel AS