



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDALSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 962	20 980 000
Sum inntekter		37 962	20 980 000
Kostnader			
Varekostnad		787 552	18 825 259
Annen driftskostnad	1, 2	160 260	78 241
Sum kostnader		947 811	18 903 500
Driftsresultat		-909 849	2 076 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	214 114	1 032
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		214 114	1 032
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		214 114	1 032
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-695 735	2 077 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 832	453 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 903	1 624 098
Årsresultat		-656 903	1 624 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 903	1 624 098
Totalresultat		-656 903	1 624 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-656 903	624 098
Sum overføringer og disponeringer	5	-656 903	1 624 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	5 180 620	4 759 605
Fordringer			
Kundefordringer		17 800	12 605 800
Konsernfordringer		72 114	
Sum fordringer		89 914	12 605 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 157	1 388 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 157	1 388 407
Sum omløpsmidler		5 571 691	18 753 812
SUM EIENDELER		5 571 691	18 753 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		617 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		39 274	
Sum opptjent egenkapital		-39 274	617 629
Sum egenkapital	5	726	657 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		38 832
Sum avsetninger for forpliktelser			38 832
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 180 722	2 830 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 722	2 830 722
Sum langsiktig gjeld		4 180 722	2 869 554
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	-7	12 471 911
Leverandørgjeld		103 056	20 330
Betalbar skatt	4		414 602
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 169 532
Påløpte renter	8	287 194	150 254
Sum kortsiktig gjeld		1 390 244	15 226 629
Sum gjeld		5 570 966	18 096 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 571 691	18 753 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455039

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELDALSV EI 16 AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 962	20 980 000
Sum inntekter		37 962	20 980 000
Kostnader			
Varekostnad		787 552	18 825 259
Annen driftskostnad	1, 2	160 260	78 241
Sum kostnader		947 811	18 903 500
Driftsresultat		-909 849	2 076 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	214 114	1 032
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		214 114	1 032
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		214 114	1 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-695 735	2 077 532
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-38 832	453 434
Årsresultat		-656 903	1 624 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 903	1 624 098
Totalresultat		-656 903	1 624 098
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap		-656 903	624 098
Sum overføringer og disponeringer	5	-656 903	1 624 098



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	5 180 620	4 759 605
Fordringer			
Kundefordringer		17 800	12 605 800
Konsernfordringer		72 114	
Sum fordringer		89 914	12 605 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 157	1 388 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 157	1 388 407
Sum omløpsmidler		5 571 691	18 753 812
SUM EIENDELER		5 571 691	18 753 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		617 629
Udekket tap		39 274	
Sum opptjent egenkapital		-39 274	617 629
Sum egenkapital	5	726	657 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		38 832
Sum avsetninger for forpliktelseser			38 832



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 180 722	2 830 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 722	2 830 722
Sum langsiktig gjeld			
		4 180 722	2 869 554
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	-7	12 471 911
Leverandørgjeld		103 056	20 330
Betalbar skatt	4		414 602
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 169 532
Påløpte renter	8	287 194	150 254
Sum kortsiktig gjeld		1 390 244	15 226 629
Sum gjeld			
		5 570 966	18 096 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 571 691	18 753 812



Organisasjonsnr: 922 688 923
MELDALSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Meldalsvei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923



RESULTATREGNSKAP

MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 962	20 980 000
Sum driftsinntekter		37 962	20 980 000
Varekostnad		787 552	18 825 259
Annen driftskostnad	1, 2	160 260	78 241
Sum driftskostnader		947 811	18 903 500
Driftsresultat		-909 849	2 076 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	214 114	1 032
Resultat av finansposter		214 114	1 032
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-695 735	2 077 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 832	453 434
Ordinært resultat		-656 903	1 624 098
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-656 903	1 624 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	624 098
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til udekket tap		656 903	0
Sum overføringer	5	-656 903	1 624 098

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	5 180 620	4 759 605
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 800	12 605 800
Konsernfordringer		72 114	0
Sum fordringer		89 914	12 605 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 157	1 388 407
Sum omløpsmidler		5 571 691	18 753 812
Sum eiendeler		5 571 691	18 753 812

**BALANSE**

MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	617 629
Udekket tap		-39 274	0
Sum opptjent egenkapital		-39 274	617 629
Sum egenkapital	5	726	657 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	38 832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	4 180 722	2 830 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 722	2 830 722
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	9	-7	12 471 911
Leverandørgjeld		103 056	20 330
Betalbar skatt	4	0	414 602
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til eiere		1 000 000	1 169 532
Påløpte renter	8	287 194	150 254
Sum kortsiktig gjeld		1 390 244	15 226 629
Sum gjeld		5 570 966	18 096 183
Sum egenkapital og gjeld		5 571 691	18 753 812



BALANSE

MELDALSVEI 16 AS
Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Meldalsvei 16 AS

Anders Hoel
styreleder

Morten Borge
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021 .

2 REVISJON 1

	2021	2020
Revisjonskostnader	71 919	36 150



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	214 114	1 032
Sum finansinntekter	214 114	1 032
Finanskostnader	2021	2020
Sum finanskostnader	0	0

Annen renteinntekt er renter fra Meldalshagen Borettslag fra innflytting 01.12.2020 til opptak av fellesgjeld 03.12.2021. Det er beregnet med rente 1,7%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	414 602
Endring i utsatt skatt	-38 832	38 832
Skattekostnad ordinært resultat	-38 832	453 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-695 735	2 077 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 568	-176 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 469
Skattepliktig inntekt	-656 168	1 884 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	414 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	414 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	136 940	176 508	39 568
Sum	136 940	176 508	39 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 168	0	656 168
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-519 227	176 508	695 735
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-114 230	38 832	153 062

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2021	50 000	-10 000	617 629	657 629
Årets underskudd			-656 903	-656 903
EK 31.12.2021	50 000	-10 000	-39 274	726

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 6 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	136 940	69 375
Prosjekter under utførelse 2	353 450	0
Tomter for videresalg	4 690 230	4 690 230
Sum	5 180 620	4 759 605

Byggetrinn 1 er ferdig og tilhørende kostnader er resultatført.

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

NOTE 8 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	4 180 722	287 194
Sum	4 180 722	287 194

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.



Note 9 Pantesikret gjeld, byggelån

	2021	2020
Byggelån Sparebanken Sør	-7	12 471 911

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 28.000.000,- i eiendommene Gnr. 2005, bnr.114, 291 og 1206 i Larvik Kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2021 er bokført til kr 5 180 620

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1.200.000,-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meldalsvei 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meldalsvei 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 013AZ-HVWK-WFD8-PE7I-10ZTJ-QPWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-10 08:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 013AZ-HVWK-WFD8-PE7I-10ZTJ-QPWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

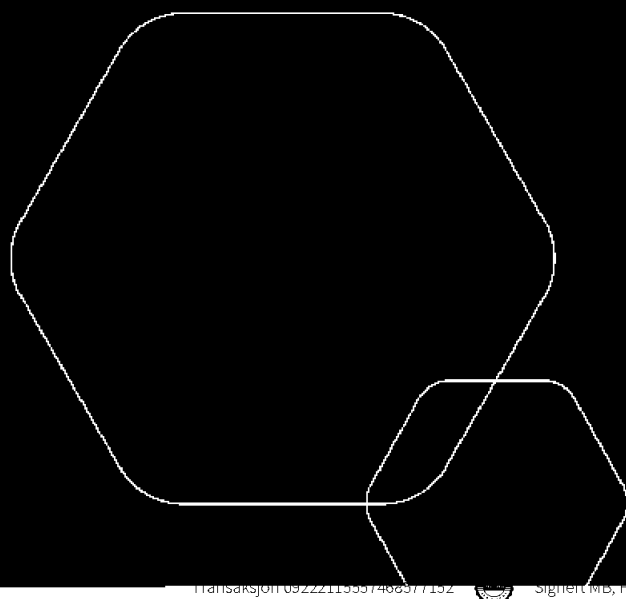
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021

Meldalsvei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 688 923

Transaksjon 09222115537486377192  Signert med PK, TA, AN



RESULTATREGNSKAP

MELDALSVEI 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		37 962	20 980 000
Sum driftsinntekter		37 962	20 980 000
Varekostnad		787 552	18 825 259
Annen driftskostnad	1, 2	160 260	78 241
Sum driftskostnader		947 811	18 903 500
Driftsresultat		-909 849	2 076 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	214 114	1 032
Resultat av finansposter		214 114	1 032
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-695 735	2 077 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 832	453 434
Ordinært resultat		-656 903	1 624 098
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-656 903	1 624 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	624 098
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til udekket tap		656 903	0
Sum overføringer	5	-656 903	1 624 098

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 2





BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	5 180 620	4 759 605
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 800	12 605 800
Konsernfordringer		72 114	0
Sum fordringer		89 914	12 605 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 157	1 388 407
Sum omløpsmidler		5 571 691	18 753 812
Sum eiendeler		5 571 691	18 753 812

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 3





BALANSE

MELDALSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	617 629
Udekket tap		-39 274	0
Sum opptjent egenkapital		-39 274	617 629
Sum egenkapital	5	726	657 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	38 832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	4 180 722	2 830 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 722	2 830 722
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	9	-7	12 471 911
Leverandørgjeld		103 056	20 330
Betalbar skatt	4	0	414 602
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til eiere		1 000 000	1 169 532
Påløpte renter	8	287 194	150 254
Sum kortsiktig gjeld		1 390 244	15 226 629
Sum gjeld		5 570 966	18 096 183
Sum egenkapital og gjeld		5 571 691	18 753 812

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 4





BALANSE

MELDALSVEI 16 AS
Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Meldalsvei 16 AS

Anders Hoel
styreleder

Morten Borge
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem

MELDALSVEI 16 AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557468577152



Signert MB, FK, TA, AH



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021 .

2 REVISJON 1

	2021	2020
Revisjonskostnader	71 919	36 150





Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	214 114	1 032
Sum finansinntekter	214 114	1 032
Finanskostnader	2021	2020
Sum finanskostnader	0	0

Annen renteinntekt er renter fra Meldalshagen Borettslag fra innflytting 01.12.2020 til opptak av fellesgjeld 03.12.2021. Det er beregnet med rente 1,7%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	414 602
Endring i utsatt skatt	-38 832	38 832
Skattekostnad ordinært resultat	-38 832	453 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-695 735	2 077 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 568	-176 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 469
Skattepliktig inntekt	-656 168	1 884 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	414 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	414 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	136 940	176 508	39 568
Sum	136 940	176 508	39 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 168	0	656 168
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-519 227	176 508	695 735
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-114 230	38 832	153 062

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen EK	Sum
EK 01.01.2021	50 000	-10 000	617 629	657 629
Årets underskudd			-656 903	-656 903
EK 31.12.2021	50 000	-10 000	-39 274	726

Fortsatt drift: Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 6 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	136 940	69 375
Prosjekter under utførelse 2	353 450	0
Tomter for videresalg	4 690 230	4 690 230
Sum	5 180 620	4 759 605

Byggetrinn 1 er ferdig og tilhørende kostnader er resultatført.

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I MELDALSVEI 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	500	100,0	100,0

NOTE 8 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	4 180 722	287 194
Sum	4 180 722	287 194

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2025.





Note 9 Pantesikret gjeld, byggelån

	2021	2020
Byggelån Sparebanken Sør	-7	12 471 911

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 28.000.000,- i eiendommene Gnr. 2005, bnr.114, 291 og 1206 i Larvik Kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2021 er bokført til kr 5 180 620

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1.200.000,-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468577152

Dokument

804 Årsregnskap 2021 Maestro Meldalsvei 16 AS
Hoveddokument
9 sider
*Initiert på 2022-05-04 14:16:43 CEST (+0200) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2022-05-04 14:32:54 CEST (+0200)*

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbl.no
+4799575990

Signerende parter

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2022-05-04 14:22:48 CEST (+0200)

Tobias Amundsen (TA)
tobias@pancom.no
+4746422476
Signert 2022-05-04 14:31:49 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2022-05-04 14:32:54 CEST (+0200)

Anders Hoel (AH)
Heimgard Bolig AS
ah@heimgardbolig.no
+4797757593
Signert 2022-05-04 14:19:01 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

