



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	3	26 000	18 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 666	2 538
Annen driftskostnad	4	833 814	841 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 480</b>	<b>861 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 520</b>	<b>98 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		660	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660</b>	<b>2 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>660</b>	<b>2 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		2 240 038	2 240 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 038</b>	<b>2 240 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>2 240 038</b>	<b>2 240 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		9 500	14 950
FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV		49 965	47 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 465</b>	<b>62 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTO		701 590	568 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 590</b>	<b>568 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>761 055</b>	<b>630 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 001 093</b>	<b>2 870 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		2 238 828	2 141 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 238 828</b>	<b>2 141 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 238 828</b>	<b>2 141 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
BORETTSSINNSKUDD	2	612 800	612 800
ANDELSINNSKUDD	2	3 200	3 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 000</b>	<b>616 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 000</b>	<b>616 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 065	103 016
Annen kortsiktig gjeld		26 200	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>146 265</b>	<b>112 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 265</b>	<b>728 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 001 093</b>	<b>2 870 164</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309139

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 581 060  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARALLELLEN  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 956 581 060  
BORETTSLAGET PARALLELLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	3	26 000	18 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		3 666	2 538
Annen driftskostnad	4	833 814	841 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 480</b>	<b>861 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 520</b>	<b>98 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		660	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660</b>	<b>2 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>660</b>	<b>2 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 065	103 016
Annen kortsiktig gjeld		26 200	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>146 265</b>	<b>112 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 265</b>	<b>728 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 001 093</b>	<b>2 870 164</b>





Organisasjonsnr: 956 581 060  
BORETTSLAGET PARALLELLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	18000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## BALANSE

### BORETTSLAGET PARALLELLEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		2 240 038	2 240 038
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>2 240 038</b>	<b>2 240 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		9 500	14 950
FORSKUDDSBETALTE KABEL-TV		49 965	47 085
BANKKONTO		701 590	568 091
SKATT TIL GODE			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>7</b>	<b>761 055</b>	<b>630 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 001 093</b>	<b>2 870 164</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 238 828	-2 141 648
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 238 828</b>	<b>-2 141 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-2 238 828</b>	<b>-2 141 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-120 065	-103 016
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-26 200	-9 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>-146 265</b>	<b>-112 516</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
BORETTSSINNSKUDD	<b>2</b>	-612 800	-612 800
ANDELSINNSKUDD	<b>2</b>	-3 200	-3 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-616 000</b>	<b>-616 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-3 001 093</b>	<b>-2 870 164</b>



## RESULTAT

### BORETTSLAGET PARALLELLEN

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		960 000	960 000	960 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
STYREHONORAR	3	-26 000	-18 000	-18 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 666	-2 538	-2 500
REVISJONSHONORAR	4	-11 250	-8 125	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-26 875	-25 813	-26 500
UTVENDIG VEDLIKEHOLD			-111 855	-50 000
AVGIFT KABEL-TV		-194 099	-183 218	-186 000
HUSEIERFORSIKRING		-102 747	-99 432	-100 000
EIENDOMSAVGIFTER		-495 891	-411 674	-390 000
GEBYR / KONTOR / DIVERSE UTGIFTER		-2 952	-970	-3 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-863 480</b>	<b>-861 625</b>	<b>-787 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 520</b>	<b>98 375</b>	<b>172 500</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		660	2 413	
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>660</b>	<b>2 413</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>	<b>172 500</b>
<b>ENDRING DISPONIBL MIDLER</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>	<b>172 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
ANNEN EGENKAPITAL		97 180	100 788	
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>97 180</b>	<b>100 788</b>	



## BORETTSLAGET PARALLELLEN

### NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN		657 125
PÅKOSTNING NYTT TAK	2 004	1 582 913
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 240 038</b>

VED VERDISETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD OG VERDISTIGNING ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - BORETTSSINNSKUDD

32 ANDELER A KR. 19.250,- **616 000**

#### NOTE 3 - STYREHONORAR

STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 26.000,-

#### NOTE 4 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 11.250,-. BELØPET ER INKL. MVA.

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2021	2 141 648
RESULTAT 2021	97 180
<b>EGENKAPITAL 31.12.2021</b>	<b>2 238 828</b>

#### NOTE 6 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER	2021	2020
<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>517 611</b>	<b>416 823</b>
ÅRETS RESULTAT	97 180	100 788
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	97 180	100 788
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021</b>	<b>614 791</b>	<b>517 611</b>



**BORETTLAGET PARALLELEN**



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parallellen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Parallellens årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 22. april 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2022 13.47.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.