



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Vikegata 9  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 3 227 415        | 4 680 231        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 556 825          | 46 200           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 784 240</b> | <b>4 726 431</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 577 890          | 610 422          |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 416 173        | 2 911 429        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 13 652           |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 306 855        | 726 219          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 314 569</b> | <b>4 248 070</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>469 671</b>   | <b>478 361</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      | 1 000            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 000</b>     |                  |
| Annan rentekostnad                                    |      | 20 275           | 42 218           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 35 730           | 9 504            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>56 005</b>    | <b>51 722</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-55 005</b>   | <b>-51 722</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>414 666</b>   | <b>426 639</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 91 318           | 95 301           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 323 348          | 331 338          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar |             | 323 348     | 331 338     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    | 233 000          |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>233 000</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>233 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                               |      | 865 265          | 2 271 490        |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 1 204 192        |                  |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>2 069 457</b> | <b>2 271 490</b> |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 4, 5 | 106 932          | 63 713           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>106 932</b>   | <b>63 713</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>2 176 389</b> | <b>2 335 203</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>2 409 389</b> | <b>2 335 203</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                  | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                      |      | 90 000           | 90 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                |      | 952 344          | 628 996          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>952 344</b>   | <b>628 996</b>   |
| <br>                             |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 7    | <b>1 072 344</b> | <b>748 996</b>   |
| <br>                             |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 3    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| <br>                             |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                             |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 8    | 273 024          | 158 352          |
| Leverandørgjeld                  |      | 637 033          | 358 397          |
| Betalbar skatt                   | 3    | 91 318           | 95 301           |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 134 798          | 376 720          |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 200 871          | 597 435          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 337 045</b> | <b>1 586 207</b> |
| <br>                             |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>1 337 045</b> | <b>1 586 207</b> |
| <br>                             |      |                  |                  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 409 389</b> | <b>2 335 203</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS  
Forretningsadresse: Vikegata 9  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 927 305 593  
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 3 227 415        | 4 680 231        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 556 825          | 46 200           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>3 784 240</b> | <b>4 726 431</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 577 890          | 610 422          |
| Lønnskostnad  | 1           | 1 416 173        | 2 911 429        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 13 652           |                  |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 306 855        | 726 219          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 314 569</b> | <b>4 248 070</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>469 671</b>   | <b>478 361</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |             | 1 000            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 000</b>     |                  |
| Annan rentekostnad                                    |             | 20 275           | 42 218           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 35 730           | 9 504            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>56 005</b>    | <b>51 722</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-55 005</b>   | <b>-51 722</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>414 666</b>   | <b>426 639</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 91 318           | 95 301           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 323 348          | 331 338          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |





|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 3 |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Gjeld til                        |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner             | 8 | 273 024          | 158 352          |
| Leverandørgjeld                  |   | 637 033          | 358 397          |
| Betalbar skatt                   | 3 | 91 318           | 95 301           |
| Skyldig offentlige avgifter      |   | 134 798          | 376 720          |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 200 871          | 597 435          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>1 337 045</b> | <b>1 586 207</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>1 337 045</b> | <b>1 586 207</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 409 389</b> | <b>2 335 203</b> |



Organisasjonsnr: 927 305 593  
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Legal EgedomsmeKling AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 927 305 593**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Årsregnskap 2024  
SIGNICAT  
10-025-2024



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Legal Eidedomsmekling AS</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 3 227 415        | 4 680 231        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 556 825          | 46 200           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>3 784 240</b> | <b>4 726 431</b> |
| Varekostnad   |             | 577 890          | 610 422          |
| Lønnskostnad  | 1           | 1 416 173        | 2 911 429        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 13 652           | 0                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 306 855        | 726 219          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>3 314 569</b> | <b>4 248 070</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>469 671</b>   | <b>478 361</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 000            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 20 275           | 42 218           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 35 730           | 9 504            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-55 005</b>   | <b>-51 722</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 414 666          | 426 639          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 91 318           | 95 301           |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 323 348          | 331 338          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>323 348</b>   | <b>331 338</b>   |



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Legal Eidedomsmekling AS</b>    |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2           | 233 000          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |             | <b>233 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>233 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                    |             | 865 265          | 2 271 490        |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 1 204 192        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>2 069 457</b> | <b>2 271 490</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 4, 5        | 106 932          | 63 713           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>2 176 389</b> | <b>2 335 203</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>2 409 389</b> | <b>2 335 203</b> |

Legal Eidedomsmekling AS

Side 2



| <b>Balanse</b>   |             |                                       |                  |
|--|-------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Legal Egedomsmekling AS</b>                             |             |                                       |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                | <b>Note</b> | <b>2024</b>                           | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital</b>   |             |                                       |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |                                       |                  |
| Aksjekapital   | 6           | 30 000                                | 30 000           |
| Overkurs   |             | 90 000                                | 90 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                            |             | <b>120 000</b>                        | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                |             |                                       |                  |
| Annen egenkapital  |             | 952 344                               | 628 996          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                            |             | <b>952 344</b>                        | <b>628 996</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     | 7           | <b>1 072 344</b>                      | <b>748 996</b>   |
| <b>Gjeld</b>   |             |                                       |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                    |             |                                       |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                             | 8           | 273 024                               | 158 352          |
| Leverandørgjeld  |             | 637 033                               | 358 397          |
| Betalbar skatt   | 3           | 91 318                                | 95 301           |
| Skyldig offentlige avgifter                                |             | 134 798                               | 376 720          |
| Annen kortsiktig gjeld                                     |             | 200 871                               | 597 435          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                |             | <b>1 337 045</b>                      | <b>1 586 207</b> |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>1 337 045</b>                      | <b>1 586 207</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                            |             | <b>2 409 389</b>                      | <b>2 335 203</b> |
| Ørsta, ___ / ___ -2025<br>Styret i Legal Egedomsmekling AS |             |                                       |                  |
| _____<br>Thomas Lundberg<br>Daglig leder og styremedlem    |             | _____<br>Cecilie Langva<br>styreleder |                  |
|  |             | _____<br>Tommy Sylte<br>styremedlem   |                  |
| Legal Egedomsmekling AS                                    |             | Side 3                                |                  |



## Legal Eignedomsmegling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Inntekter bokføres når tjenesten er utført og opptjent.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad                 | 2024      | 2023      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Lønn                         | 1 168 533 | 2 351 078 |
| Folketrygdavgift             | 173 885   | 366 179   |
| Obligatorisk tjenestepensjon | 50 871    | 161 730   |
| Andre personalkostnader      | 22 884    | 32 441    |
| Sum                          | 1 416 173 | 2 911 429 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 3



## Legal Egedomsmegling AS

### Noter til regnskapet 2024

| Note 2 Driftsmiddel | Driftsløsøre |
|---------------------|--------------|
| Kostpris 01.01      | 0            |
| Tilgang             | 246 652      |
| Avgang              | 0            |
| Akk.avskrivning     | 13 652       |
| Bokført verdi 31.12 | 233 000      |
| Avskrivning         | 13 652       |

Avskrivast over 3 år

### Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2023 | 31.12.2024 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler                         | 0          | 0          | -0      |
| Omløpsmidler                          | 0          | 0          | 0       |
| Grunnlag for ber. av utsatt skatt     | 0          | 0          | -0      |
| Utsatt skatt (-fordel) 22%            | 0          | 0          | 0       |

| Spesifikasjon av årets skattekostnad | 2023          | 2024          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skatt                   | 426 639       | 414 666       |
| Endring midlertidige forskjeller     | 0             | 0             |
| Bruk av underskudd til fremføring    | 0             | 0             |
| Permanente forskjeller               | 6 547         | 417           |
| Grunnlag betalbar skatt              | 433 186       | 415 083       |
| <b>Betalbar skatt, 22%</b>           | <b>95 301</b> | <b>91 318</b> |
| For mye avsatt skatt tidligere år    | 0             | 0             |
| Endring i balanseført utsatt skatt   | 0             | -0            |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>95 301</b> | <b>91 318</b> |

Effektiv skattesats 22,3 % 22,0 %

### Note 4 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler er innsatt på egen klientkonto i bank. Det foreligger erklæring for at banken ikke kan motregne ev. krav mot klientkonto.

Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen. Tallet er sammensatt slik:

|                               | 2024        |
|-------------------------------|-------------|
| Klientmidler                  | 31 664 273  |
| Klientansvar                  | -31 663 706 |
| Netto fordring/gjeld (renter) | 567         |

### Note 5 Bunden konto skattetrekk

Av selskapet sitt innestående pr 31.12.24 er kr 51.535 innestående på skattetrekkskontoen.



## Legal Egedomsmegling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

|                                    | pålydende | antall aksjer | eierandel |
|------------------------------------|-----------|---------------|-----------|
| T. Lundberg Holding AS, 6150 Ørsta |           | 10            | 33,3 %    |
| C. Langva Holding AS, 6160 H.bygda |           | 10            | 33,3 %    |
| Tommy Sylte                        |           | 10            | 33,3 %    |
|                                    | 1 000     | 30            | 100,0 %   |

Daglig leder og medlemmer av styret eier aksjer via eierselskapene.

#### Note 7 Egenkapital

|                                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs      | Annen<br>EK    | Sum<br>EK        |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital 31. desember 2023</b> | <b>30 000</b>     | <b>90 000</b> | <b>628 996</b> | <b>748 996</b>   |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u>  |                   |               |                |                  |
| Årets resultat                       | 0                 | 0             | 323 348        | 323 348          |
| Avsatt utbytte                       | 0                 | 0             |                | 0                |
| <b>Egenkapital 31. desember 2024</b> | <b>30 000</b>     | <b>90 000</b> | <b>952 344</b> | <b>1 072 344</b> |

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Limit på kassakreditt er kr 300 000. Som sikkerhet for gjelden er fordringer med bokført verdi kr 2.069.457 stilt.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Lundberg, Thomas**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 16:00:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sylte, Tommy**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 18:06:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Langva, Cecilie**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2025 21:42:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Legal Eigedomsmekling AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Legal Eigedomsmekling AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på NOK 323.348. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

| ØRSTA:  | EID:   | STRYN:  |
|---|--|---|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsgt. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 19.03.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor