



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 544 533
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUEGGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Vekstra Os Regnskap AS Søstergata 9 2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sabine Lüders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	562 560
Sum inntekter		535 400	562 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	375 285	354 532
Sum kostnader		375 285	354 532
Driftsresultat		160 115	208 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	5 204
Annen finansinntekt		1 318	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		33 637	17 224
Sum finansinntekter		36 294	22 427
Annen rentekostnad		70 924	84 640
Sum finanskostnader		70 924	84 640
Netto finans		-34 629	-62 212
Ordinært resultat før skattekostnad		125 485	145 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 485	145 816
Årsresultat		125 485	145 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 485	145 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	125 485	145 816
Sum overføringer og disponeringer		125 485	145 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188	3 938
Andre fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 188	3 938
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	350 861	317 224
Sum investeringer		350 861	317 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	617 629	614 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 629	614 940
Sum omløpsmidler		973 678	936 101
SUM EIENDELER		6 387 478	6 349 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 615 872	2 490 386
Sum opptjent egenkapital		2 615 872	2 490 386
Sum egenkapital		2 627 872	2 502 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 627 062	3 726 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 062	3 726 386
Sum langsiktig gjeld		3 727 062	3 826 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 610	935
Annen kortsiktig gjeld		21 934	20 194
Sum kortsiktig gjeld		32 544	21 129
Sum gjeld		3 759 607	3 847 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 478	6 349 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587546

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 544 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUEGGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Vekstra Os Regnskap AS
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sabine Lüders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 957 544 533
FURUEGGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	562 560
Sum inntekter		535 400	562 560
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	375 285	354 532
Sum kostnader		375 285	354 532
Driftsresultat		160 115	208 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	5 204
Annen finansinntekt		1 318	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		33 637	17 224
Sum finansinntekter		36 294	22 427
Annen rentekostnad		70 924	84 640
Sum finanskostnader		70 924	84 640
Netto finans		-34 629	-62 212
Ordinært resultat før skattekostnad		125 485	145 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 485	145 816
Årsresultat		125 485	145 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 485	145 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	125 485	145 816
Sum overføringer og disponeringer		125 485	145 816



Organisasjonsnr: 957 544 533
FURUEGGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188	3 938
Andre fordringer		5 000	
Sum fordringer		5 188	3 938
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	350 861	317 224
Sum investeringer		350 861	317 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	617 629	614 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 629	614 940
Sum omløpsmidler		973 678	936 101
SUM EIENDELER		6 387 478	6 349 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 615 872	2 490 386
Sum opptjent egenkapital		2 615 872	2 490 386
Sum egenkapital		2 627 872	2 502 386



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	2	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 627 062	3 726 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 062	3 726 386
Sum langsiktig gjeld		3 727 062	3 826 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 610	935
Annen kortsiktig gjeld		21 934	20 194
Sum kortsiktig gjeld		32 544	21 129
Sum gjeld		3 759 607	3 847 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 478	6 349 902



Organisasjonsnr: 957 544 533
FURUEGGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Furueggan Borettslag**

Foretaksnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Årsberetning 2021

Furueggan borettslag er et andelslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig. I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Borettslaget ligger i Os Kommune (Hedmark)

Årsregnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 160.115, og et årsresultat på kr 125.485. I 2020 var driftsresultatet på kr 208.029 og årsresultatet på kr 145.816. Årets resultat viser en endring av disponible midler på kr 26.161. Borettslagets langsiktige gjeld var ved årsskiftet kr 3.627.062. Kortsiktig gjeld var kr 32.544. Styrets rapport legges fram sammen med årsoppgjøret. Etter styrets oppfatning gir framlagte årsoppgjør fullstendig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det har heller ikke oppstått forhold etter årsskiftet som påvirker vurdering av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret har bestått av 4 kvinner og 1 mann i året som har gått
Styrets sammensetning har vært som følger:

Sabine Lüders	styreleder	gjenstår ett år
Maren Ø Bakos	styremedlem	på valg
Eirik Ø Bækken	styremedlem	gjenstår ett år
Inger Østgårdseggen	varamedlem	gjenstår ett år, men flyttet 2021
Anne Marie Mortensson	varamedlem	på valg

Vekstra Os Regnskap AS har vært forretningsfører og regnskapsfører.
KPMG AS har vært revisor.

Det er avholdt to styremøter foruten generalforsamling og ett beboermøte.
Det er behandlet 14 saker inklusive generalforsamlingen og beboermøte i 2021.

Det har i løpet av året blitt brukt kr 66.442,- på vedlikehold. Avsetning til fremtidig vedlikehold pr 31.12 er kr 100.000. Styret mener at det er utført tilstrekkelig vedlikehold for å bevare bygningenes bokførte verdi. Det ble i 2019 utarbeidet en vedlikeholdsplan for framtiden. Det er brukt kr 26.705,- på snørydding. Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Det har vært ett eierskifte i 2021. Inger Østgårdseggen har solgt til Liss Helen S. Martinsen.



Furueggan Borettslag

Årsberetning 2021

Målet for styret er som tidligere å få til et trivelig bomiljø for beboerne, slik at alle finner seg til rette. Styret takker andelseierne for et godt samarbeid den tiden styret har sittet.

Os den / 2022

Sabine Lüders
Styrets leder

Maren Ø. Bakos
Styremedlem

Eirik Bækken
Styremedlem

Christen Gullikstad
Forretningsfører



Furueggan Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	562 560
Sum driftsinntekter		535 400	562 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	375 285	354 532
Sum driftskostnader		375 285	354 532
DRIFTSRESULTAT		160 115	208 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		33 637	17 224
Annen renteinntekt		1 339	5 204
Annen finansinntekt		1 318	0
Sum finansinntekter		36 294	22 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 924	84 640
Sum finanskostnader		70 924	84 640
NETTO FINANSPOSTER		(34 629)	(62 212)
ORDINÆRT RESULTAT		125 485	145 816
ÅRSRESULTAT		125 485	145 816
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	125 485	145 816
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		125 485	145 816



Furueggan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
SUM ANLEGGSMIDLER		5 413 801	5 413 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188	3 938
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 188	3 938
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	350 861	317 224
Sum investeringer		350 861	317 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	617 629	614 940
SUM OMLØPSMIDLER		973 678	936 101
SUM EIENDELER		6 387 478	6 349 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 615 872	2 490 386
Sum opptjent egenkapital		2 615 872	2 490 386
SUM EGENKAPITAL		2 627 872	2 502 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 627 062	3 726 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 062	3 726 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 727 062	3 826 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 610	935
Annen kortsiktig gjeld		21 934	20 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 544	21 129
SUM GJELD		3 759 607	3 847 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 478	6 349 902

Os i Ø / 2022

Sabine Lüders
Styrets lederEirik Bækken
StyremedlemMaren Ø. Bakos
StyremedlemChristen Gullikstad
Forretningsfører

Årsregnskap for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer ved utgangen av perioden. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av perioden balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i året de er påløpt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønn, godtgjørelse m.m

	2021	2020
Lønn ansatte	0	0
Feriepenger	0	0
Arb.g.avg.	0	0
Arb.g.avg. av feriepenger	0	0
Lønnskostnad	0	0

Borettslaget har i 2021 ikke hatt fast ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder for 2021

Det er utbetalt kr 37.995 til forretningsfører i 2021 (inkl. mva.)

Det er utbetalt kr 29.261 (inkl.mva.) for lovpålagt revisjon i 2021.

Note 2 - Vedlikehold

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Det er utført vedlikehold som følger:

Vedlikehold bygninger/annet:

Rengjøring takrenner 5.100,-

Totalt **5.100,-**

Vedlikehold uteareal

Nye søppelstativ 61.342,-

Totalt 61.342,-

Totalt 66.442,-

Det er pr. 31.12 avsatt kr 100.000,-

Årlig vedlikehold vurderes til å være i gjennomsnitt kr 55.000. Avsetning til vedlikehold foretas ut i fra dette og for faktisk vedlikehold.

	2021	2020
Endring avsetning	0	50.000
Avsetning 31.12	100.000	100.000

Note 3 - Egenkapital, disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01	914 972	909.592

Endring disponible midler

Årets resultat	125 485	145 816
Avsetning vedlikehold	0	50 000
Bet. avdrag langsiktig gjeld	99 324	190 436



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Endring disponible midler	26 161	5 380
Sum omløpsmidler	973 678	936 101
Sum kortsiktig gjeld	32 544	21 129
Disponible midler	941 134	914 972

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anskaffelseskostnad	
Spesifikasjon av anleggsmidler	2021	2020
Måssåegga og Verjåfaret - anskaffet 1990	5 045 385	5 045 385
Garasjer - anskaffet 1991	336 451	336 451
Tomteareal for boliger	<u>31 965</u>	<u>31 965</u>
Sum bokført verdi i regnskapet	5 413 801	5 413 801

Note 5 - Spesifikasjon leiligheter

Borettslagets leiligheter består av 3 typer:

Adresse	Andel	Kostpris	Langsiktig gjeld
Verjåfaret 2-4	1000	446 638	299 232
Måssåegga 2, 6	1000	365 431	244 826
Måssåegga 4	1000	541 380	362 706

Note 6 - Markedsbaserte obligasjoner/fond

Borettslaget bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	350 861	317 224
Anskaffelseskost pr 31.12.	300.000	

Note 7 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2014
Kreditors navn	Eika boligkredit As
Opprinnelig gjeld	3 410 000
Nytt lån	



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Gjeld 1.1	2 806 386
Årets avdrag	99 324
Gjeld 31.12	2 707 062
Borettsinnskudd	920 000
Sum langsiktig gjeld	3 627 062
Formål med låneopptaket	Finansiering av boliger
Det er stilt sikkerhet med pant i leilighetene. Disse har en bokført verdi kr 5.413.801. Kr 2.235.217 forfaller senere enn 5 år fram i tid.	
Lånets løpetid Eika Boligkredit As	29 år
Rente og avdragsbetingelser	2,8 % flytende rente
Formål med låneopptaket	Refinansiering og ekstra lån for vedlikehold



KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furueggan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furueggan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Furueggan Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tynset, 12. mai 2022
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Furueggan Borettslag**

Foretaksnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Årsberetning 2021

Furueggan borettslag er et andelslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig. I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Borettslaget ligger i Os Kommune (Hedmark)

Årsregnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 160.115, og et årsresultat på kr 125.485. I 2020 var driftsresultatet på kr 208.029 og årsresultatet på kr 145.816. Årets resultat viser en endring av disponible midler på kr 26.161. Borettslagets langsiktige gjeld var ved årsskiftet kr 3.627.062. Kortsiktig gjeld var kr 32.544. Styrets rapport legges fram sammen med årsoppgjøret. Etter styrets oppfatning gir framlagte årsoppgjør fullstendig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det har heller ikke oppstått forhold etter årsskiftet som påvirker vurdering av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret har bestått av 4 kvinner og 1 mann i året som har gått
Styrets sammensetning har vært som følger:

Sabine Lüders	styreleder	gjenstår ett år
Maren Ø Bakos	styremedlem	på valg
Eirik Ø Bækken	styremedlem	gjenstår ett år
Inger Østgårdseggen	varamedlem	gjenstår ett år, men flyttet 2021
Anne Marie Mortensson	varamedlem	på valg

Vekstra Os Regnskap AS har vært forretningsfører og regnskapsfører.
KPMG AS har vært revisor.

Det er avholdt to styremøter foruten generalforsamling og ett beboermøte.
Det er behandlet 14 saker inklusive generalforsamlingen og beboermøte i 2021.

Det har i løpet av året blitt brukt kr 66.442,- på vedlikehold. Avsetning til fremtidig vedlikehold pr 31.12 er kr 100.000. Styret mener at det er utført tilstrekkelig vedlikehold for å bevare bygningenes bokførte verdi. Det ble i 2019 utarbeidet en vedlikeholdsplan for fremtiden. Det er brukt kr 26.705,- på snørydding. Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Det har vært ett eierskifte i 2021. Inger Østgårdseggen har solgt til Liss Helen S. Martinsen.



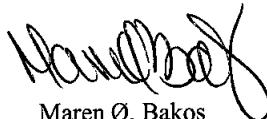
Furueggan Borettslag


Årsberetning 2021


Målet for styret er som tidligere å få til et trivelig bomiljø for beboerne, slik at alle finner seg til rette. Styret takker andelseierne for et godt samarbeid den tiden styret har sittet.

Os den 5 / 5 2022


Sabine Lüders
Styrets leder


Maren Ø. Bakos
Styremedlem


Eirik Bækken
Styremedlem


Christen Gullikstad
Forretningsfører



Furueggan Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		535 400	562 560
Sum driftsinntekter		535 400	562 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	375 285	354 532
Sum driftskostnader		375 285	354 532
DRIFTSRESULTAT		160 115	208 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		33 637	17 224
Annen renteinntekt		1 339	5 204
Annen finansinntekt		1 318	0
Sum finansinntekter		36 294	22 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 924	84 640
Sum finanskostnader		70 924	84 640
NETTO FINANSPOSTER		(34 629)	(62 212)
ORDINÆRT RESULTAT		125 485	145 816
ÅRSRESULTAT		125 485	145 816
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	125 485	145 816
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		125 485	145 816



Furueggan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 413 801	5 413 801
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
SUM ANLEGGSMIDLER		5 413 801	5 413 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	188	3 938
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		5 188	3 938
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	350 861	317 224
Sum investeringer		350 861	317 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	617 629	614 940
SUM OMLØPSMIDLER		973 678	936 101
SUM EIENDELER		6 387 478	6 349 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 615 872	2 490 386
Sum opptjent egenkapital		2 615 872	2 490 386
SUM EGENKAPITAL		2 627 872	2 502 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 627 062	3 726 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 062	3 726 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 727 062	3 826 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 610	935
Annen kortsiktig gjeld		21 934	20 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 544	21 129
SUM GJELD		3 759 607	3 847 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 387 478	6 349 902

Oslo

Sølve Lunders
Styrets leder

5.15.2022

Eirik Bækken
StyremedlemMaren Ø. Bakos
StyremedlemChristen Gullikstad
Forretningsfører

Årsregnskap for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer ved utgangen av perioden. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av perioden balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i året de er påløpt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønn, godtgjørelse m.m

	2021	2020
Lønn ansatte	0	0
Feriepenger	0	0
Arb.g.avg.	0	0
Arb.g.avg. av feriepenger	0	0
Lønnskostnad	0	0

Borettslaget har i 2021 ikke hatt fast ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder for 2021

Det er utbetalt kr 37.995 til forretningsfører i 2021 (inkl. mva.)

Det er utbetalt kr 29.261 (inkl.mva.) for lovpålagt revisjon i 2021.

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Note 2 - Vedlikehold

Det er utført vedlikehold som følger:

Vedlikehold bygninger/annet:

Rengjøring takrenner	5.100,-
Totalt	5.100,-

Vedlikehold uteareal

Nye søppelstativ	61.342,-
Totalt	61.342,-
Totalt	66.442,-

Det er pr. 31.12 avsatt kr 100.000,-

Årlig vedlikehold vurderes til å være i gjennomsnitt kr 55.000. Avsetning til vedlikehold foretas ut i fra dette og for faktisk vedlikehold.

	2021	2020
Endring avsetning	0	50.000
Avsetning 31.12	100.000	100.000

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital, disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01	914 972	909.592
Endring disponible midler		
Årets resultat	125 485	145 816
Avsetning vedlikehold	0	50 000
Bet. avdrag langsiktig gjeld	99 324	190 436
Endring disponible midler	26 161	5 380
Sum omløpsmidler	973 678	936 101
Sum kortsiktig gjeld	32 544	21 129
Disponible midler	941 134	914 972

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anskaffelseskostnad	
Spesifikasjon av anleggsmidler	2021	2020
Måssåegga og Verjåfaret - anskaffet 1990	5 045 385	5 045 385
Garasjer - anskaffet 1991	336 451	336 451
Tomteareal for boliger	<u>31 965</u>	<u>31 965</u>
Sum bokført verdi i regnskapet	5 413 801	5 413 801

Note 5 - Spesifikasjon leiligheter

Borettslagets leiligheter består av 3 typer:

Adresse	Andel	Kostpris	Langsiktig gjeld
Verjåfaret 2-4	1000	446 638	299 232
Måssåegga 2, 6	1000	365 431	244 826
Måssåegga 4	1000	541 380	362 706



Furueggan Borettslag

Noter 2021

Note 6 - Markedsbaserte obligasjoner/fond

Borettslaget bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	350 861	317 224
Anskaffelseskost pr 31.12.	300.000	

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2014
År for låneopptak	
Kreditors navn	Eika boligkredit As
Opprinnelig gjeld	3 410 000
Nytt lån	
Gjeld 1.1	2 806 386
Årets avdrag	99 324
Gjeld 31.12	2 707 062
Borettsinnskudd	920 000
Sum langsiktig gjeld	3 627 062
Formål med låneopptaket	Finansiering av boliger
Det er stilt sikkerhet med pant i leilighetene. Disse har en bokført verdi kr 5.413.801. Kr 2.235.217 forfaller senere enn 5 år fram i tid.	
Lånets løpetid Eika Boligkredit As	29 år
Rente og avdragsbetingelser	2,8 % flytende rente
Formål med låneopptaket	Refinansiering og ekstra lån for vedlikehold

Noter for Furueggan Borettslag

Organisasjonsnr. 957544533