



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 829	1 013 740
Sum inntekter		814 829	1 013 740
Kostnader			
Vareforbruk			8 762
Lønn og sosiale kostnader	1	381 609	473 834
Ordinære avskrivninger	2	87 500	87 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		330 471	250 875
Sum kostnader		799 581	820 971
Driftsresultat		15 248	192 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	30
Sum finansinntekter		25	30
Annen rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans		-338	30
Ordinært resultat før skattekostnad		14 910	192 798
Skattekostnad		23 016	57 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 106	135 056
Årsresultat		-8 106	135 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 106	135 056
Totalresultat		-8 106	135 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			10 056
Overført fra annen egenkapital		-8 106	
Sum overføringer og disponeringer		-8 106	135 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	234 000	321 500
Sum varige driftsmidler		234 000	321 500
Sum anleggsmidler		234 000	321 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 999	91 445
Andre kortsiktige fordringer		83 945	20 988
Sum fordringer		197 943	112 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		20 194	96 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 194	96 577
Sum omløpsmidler		218 137	209 011
SUM EIENDELER		452 137	530 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 287	69 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		61 287	69 393
Sum egenkapital		181 287	189 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 528
Sum avsetninger for forpliktelser			5 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 535	
Betalbar skatt		28 544	52 214
Skyldige offentlige avgifter		90 656	124 716
Avsatt til utbytte			125 000
Annen kortsiktig gjeld		107 115	33 660
Sum kortsiktig gjeld		270 850	335 590
Sum gjeld		270 850	341 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 137	530 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448862

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 829	1 013 740
Sum inntekter		814 829	1 013 740
Kostnader			
Vareforbruk			8 762
Lønn og sosiale kostnader	1	381 609	473 834
Ordinære avskrivninger	2	87 500	87 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		330 471	250 875
Sum kostnader		799 581	820 971
Driftsresultat		15 248	192 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	30
Sum finansinntekter		25	30
Annen rentekostnad		363	
Sum finanskostnader		363	
Netto finans		-338	30
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		14 910	192 798
Skattekostnad		23 016	57 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 106	135 056
Årsresultat		-8 106	135 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 106	135 056
Totalresultat		-8 106	135 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			125 000
Avsatt til annen egenkapital			10 056
Overført fra annen egenkapital		-8 106	
Sum overføringer og disponeringer		-8 106	135 056





Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	234 000	321 500
Sum varige driftsmidler		234 000	321 500

Sum anleggsmidler		234 000	321 500
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		113 999	91 445
Andre kortsiktige fordringer		83 945	20 988
Sum fordringer		197 943	112 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		20 194	96 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 194	96 577

Sum omløpsmidler		218 137	209 011
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		452 137	530 511
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 287	69 393
Sum opptjent egenkapital		61 287	69 393

Sum egenkapital		181 287	189 393
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 528
Sum avsetninger for forpliktelser			5 528



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	5 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 535	
Betalbar skatt	28 544	52 214
Skyldige offentlige avgifter	90 656	124 716
Avsatt til utbytte		125 000
Annen kortsiktig gjeld	107 115	33 660
Sum kortsiktig gjeld	270 850	335 590
Sum gjeld	270 850	341 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	452 137	530 511



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøpesenterutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpesenterutvikling AS som viser et underskudd på kr 8 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Kjøpesenterutvikling AS

Strømmen, 30. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS



Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Kjøpesenterutvikling AS


Org.nr.: 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		814 829	1 013 740
Sum driftsinntekter		814 829	1 013 740
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	8 762
Lønn og sosiale kostnader	1	381 609	473 834
Ordinære avskrivninger	2	87 500	87 500
Andre driftskostnader		330 471	250 875
Sum driftskostnader		799 581	820 971
Driftsresultat		15 248	192 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		25	30
Rentekostnader		363	0
Resultat av finansposter		-338	30
Resultat før skattekostnad		14 910	192 798
Skattekostnad		23 016	57 742
Årets resultat		-8 106	135 056
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	125 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 056
Overført fra annen egenkapital		-8 106	0
Sum overføringer		-8 106	135 056

Organisasjonsnummer 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	234 000	321 500
Sum anleggsmidler		234 000	321 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		113 999	91 445
Andre kortsiktige fordringer		83 945	20 988
Bankinnskudd og kontanter		20 194	96 577
Sum omløpsmidler		218 137	209 011
Sum eiendeler		452 137	530 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 287	69 393
Sum egenkapital		181 287	189 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 528
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 535	0
Betalbar skatt		28 544	52 214
Skyldige offentlige avgifter		90 656	124 716
Avsatt til utbytte		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		107 115	33 660
Sum kortsiktig gjeld		270 850	335 590
Sum egenkapital og gjeld		452 137	530 511
Oslo, 30.05.2023			
			
Finn Kristiansen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 952 595 865			



Kjøpesenterutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	284 323	363 660
Arbeidsgiveravgift	63 001	76 081
Andre ytelser	34 285	34 093
Sum	381 609	473 834

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Kjøpesenterutvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Biler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	410 380	16 546	426 926
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	410 380	16 546	426 926
Akk. avskrivninger 1.1.	129 380	11 046	140 426
+ Ordinære avskrivninger	82 000	5 500	87 500
Akk. avskrivninger 31.12.	211 380	16 546	227 926
Bokført verdi pr. 31.12.	199 000	0	199 000

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 20% 33,3%

Det er i tillegg balanseført kunst til en verdi av kr 35 000. Disse avskrives ikke.