



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølivegen 38
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Romita Tryggvason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 174	662 882
Sum inntekter		1 146 174	662 882
Kostnader			
Varekostnad			42 930
Lønnskostnader	1	2 750	4 042
Avskrivning på driftsmidler	2	71 700	155 700
Annen driftskostnad		447 258	488 835
Sum kostnader		521 708	691 506
Driftsresultat		624 466	-28 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	68
Annen finansinntekt		1 746	1 724
Sum finansinntekter		1 769	1 792
Annen rentekostnad		553 552	523 534
Sum finanskostnader		553 552	523 534
Netto finans		-551 783	-521 742
Ordinært resultat før skattekostnad		72 683	-550 367
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 683	-550 367
Årsresultat	4	72 683	-550 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 683	-550 367
Totalresultat		72 683	-550 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 683	-550 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		72 683	-550 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 319 325	7 441 026
Sum varige driftsmidler	5	3 319 325	7 441 026
Sum anleggsmidler		3 319 325	7 441 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 084 838	2 084 838
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 109	1 109
Sum fordringer		1 109	1 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526	1 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526	1 568
Sum omløpsmidler		2 087 473	2 087 515
SUM EIENDELER		5 406 798	9 528 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 490 105	1 562 788
Sum opptjent egenkapital		-1 490 105	-1 562 788
Sum egenkapital	4, 7	-1 190 105	-1 262 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 011 104	9 700 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 104	9 700 529
Sum langsiktig gjeld		5 011 104	9 700 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 585 799	1 090 799
Sum kortsiktig gjeld		1 585 799	1 090 799
Sum gjeld		6 596 903	10 791 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 798	9 528 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463359

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølivegen 38
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Romita Tryggvason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 174	662 882
Sum inntekter		1 146 174	662 882
Kostnader			
Varekostnad			42 930
Lønnskostnader	1	2 750	4 042
Avskrivning på driftsmidler	2	71 700	155 700
Annen driftskostnad		447 258	488 835
Sum kostnader		521 708	691 506
Driftsresultat		624 466	-28 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	68
Annen finansinntekt		1 746	1 724
Sum finansinntekter		1 769	1 792
Annen rentekostnad		553 552	523 534
Sum finanskostnader		553 552	523 534
Netto finans		-551 783	-521 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	72 683	-550 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 683	-550 367
Årsresultat	4	72 683	-550 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 683	-550 367
Totalresultat		72 683	-550 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 683	-550 367
Sum overføringer og disponeringer		72 683	-550 367



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 5 3 319 325 7 441 026

Sum anleggsmidler 3 319 325 7 441 026

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 2 084 838 2 084 838

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 109

Sum fordringer 1 109 1 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 526

Sum bankinnskudd, 1 526 1 568

kontanter og lignende 1 526 1 568

Sum omløpsmidler 2 087 473 2 087 515

SUM EIENDELER 5 406 798 9 528 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 à 1 000 6 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 490 105

Sum opptjent egenkapital -1 490 105 -1 562 788

Sum egenkapital 4, 7 -1 190 105 -1 262 788

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 011 104	9 700 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 104	9 700 529
Sum langsiktig gjeld		5 011 104	9 700 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 585 799	1 090 799
Sum kortsiktig gjeld		1 585 799	1 090 799
Sum gjeld		6 596 903	10 791 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 798	9 528 541



Organisasjonsnr: 922 132 755
B & M EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

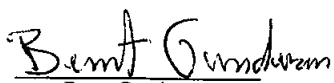


B & M Eiendomsutvikling AS

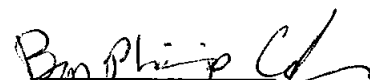
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 490 105	-1 562 788
Sum opptjent egenkapital		-1 490 105	-1 562 788
Sum egenkapital	4, 7	-1 190 105	-1 262 788
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 011 104	9 700 529
Sum langsiktig gjeld		5 011 104	9 700 529
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 585 799	1 090 799
Sum kortsiktig gjeld		1 585 799	1 090 799
Sum gjeld		6 596 903	10 791 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 798	9 528 541

Gjesåsen, 23.05.2024
Styret i B & M Eiendomsutvikling AS


Bernt Gundersen
styremedlem


Malin Romita Tryggvason
styreleder


Ben-Philip Johansen Gundersen
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2023

B & M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 755



B & M Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		1 146 174	662 882
Sum driftsinntekter		1 146 174	662 882
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	42 930
Lønnskostnader	1	2 750	4 042
Avskrivning på driftsmidler	2	71 700	155 700
Annen driftskostnad		447 258	488 835
Sum driftskostnader		521 708	691 506
Driftsresultat		624 466	-28 625
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		23	68
Annen finansinntekt		1 746	1 724
Rentekostnader		553 552	523 534
Netto finansielle poster		-551 783	-521 742
Resultat før skattekostnad		72 683	-550 367
Resultat		72 683	-550 367
ÅRSRESULTAT	4	72 683	-550 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 683	0
Overført til udekket tap		0	550 367
Sum overføringer		72 683	-550 367



B & M Eiendomsutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 319 325	7 441 026
Sum varige driftsmidler	5	3 319 325	7 441 026
Sum anleggsmidler		3 319 325	7 441 026
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 084 838	2 084 838
Andre kortsiktige fordringer		1 109	1 109
Sum fordringer		1 109	1 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526	1 568
Sum omløpsmidler		2 087 473	2 087 515
SUM EIENDELER		5 406 798	9 528 541



B & M Eiendomsutvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 å 1 000	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 490 105	-1 562 788
Sum opptjent egenkapital		-1 490 105	-1 562 788
Sum egenkapital	4, 7	-1 190 105	-1 262 788
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 011 104	9 700 529
Sum langsiktig gjeld		5 011 104	9 700 529
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 585 799	1 090 799
Sum kortsiktig gjeld		1 585 799	1 090 799
Sum gjeld		6 596 903	10 791 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 798	9 528 541

Gjesåsen, 23.05.2024
Styret i B & M Eiendomsutvikling AS

Bernt Gundersen
styremedlem

Malin Romita Tryggvason
styreleder

Ben-Philip Johansen Gundersen
styremedlem/daglig leder



B & M Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	2 750	4 042
Sum	2 750	4 042

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 794 458	7 794 458
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 125	23 125
- Avgang i året	4 205 736	4 205 736
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 611 847	3 611 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	292 522	292 522
= Bokført verdi 31.12.23	3 319 325	3 319 325
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700

Økonomisk levetid

50 år

B & M Eiendomsutvikling AS

Side 5



B & M Eiendomsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 683	-550 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-548 815	26 061
Skattepliktig inntekt	-476 132	-524 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	310 018	123 720	-186 298
Gevinst – og tapskonto	362 517	0	-362 517
Sum	672 535	123 720	-548 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 162 640	-1 686 508	476 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 490 105	1 562 788	72 683
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-1 562 788	-1 262 788
Årets resultat		72 683	72 683
Pr 31.12.2023	300 000	-1 490 105	-1 190 105



B & M Eiendomsutvikling AS

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til finansinstitusjoner	5 011 104	9 700 529
Sum langsiktig gjeld	5 011 104	9 700 529

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Fast eiendom	3 319 325	7 441 026
Bygg under oppføring	2 084 838	2 084 838
Sum eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	5 404 163	9 525 864

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B & M Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben-Philip Gundersen	150	50,0	50,0
Malin Romita Tryggvason	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Malin Romita Tryggvason	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Årets resultat ble et overskudd på kr 72 683. Selskapets egenkapital blir som følge av dette negativ med kr -1 190 105. Utbyggingsprosjektet på Kjellmyra er ferdigstilt, og 3 av de 4 leilighetene er solgt. Alle leilighetene er realisert med gevinst. Det forventes derfor at egenkapitalen vil bedres ved normal drift framover. Ingen eksterne kreditorer forventes å lide noe tap som følge av fortsatt drift og styret anser på bakgrunn av dette at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 8 Mellomværende

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til eiere	415 799	295 799
Sum	415 799	295 799

Gjeld til eiere renteberegnes ikke.