



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 582 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 085
Annen driftsinntekt		555 964	1 054 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 964</b>	<b>1 077 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			394 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 216	164 398
Annen driftskostnad	2	424 934	1 345 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 150</b>	<b>1 904 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 186</b>	<b>-826 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	149 952	103 019
Annen rentekostnad		734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 686</b>	<b>103 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 686</b>	<b>-103 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 871</b>	<b>-929 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 692	-204 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital			-299 244
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-137 179	-1 425 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	686 452	647 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 452</b>	<b>647 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 454 922	5 976 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 454 922</b>	<b>5 976 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 141 374</b>	<b>6 624 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	162 396	37 396
Andre fordringer		44 783	44 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 180</b>	<b>82 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 367	1 425 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 367</b>	<b>1 425 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 546</b>	<b>1 508 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 453 921</b>	<b>8 132 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 523 800	1 523 800
Overkurs		6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital		535 931	673 111



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 219</b>	<b>2 203 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 066 219</b>	<b>2 203 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,5	5 333 608	4 454 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 608</b>	<b>4 454 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 608</b>	<b>4 454 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 090	43 605
Skyldig offentlige avgifter		38 004	37 303
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			394 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 094</b>	<b>1 474 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 387 701</b>	<b>5 928 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 453 921</b>	<b>8 132 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 582 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNSNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 582 003  
FINNSNES HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			23 085
Annen driftsinntekt		555 964	1 054 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 964</b>	<b>1 077 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			394 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 216	164 398
Annen driftskostnad	2	424 934	1 345 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 150</b>	<b>1 904 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 186</b>	<b>-826 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	149 952	103 019
Annen rentekostnad		734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 686</b>	<b>103 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 686</b>	<b>-103 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 871</b>	<b>-929 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 692	-204 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital			-299 244
Overføring fra annen innskutt egnekapital		-137 179	-1 425 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 179</b>	<b>-725 160</b>



Organisasjonsnr: 994 582 003  
FINNSNES HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	686 452	647 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 452</b>	<b>647 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 454 922	5 976 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 454 922</b>	<b>5 976 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 141 374</b>	<b>6 624 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	162 396	37 396
Andre fordringer		44 783	44 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 180</b>	<b>82 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 367	1 425 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 367</b>	<b>1 425 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 546</b>	<b>1 508 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 453 921</b>	<b>8 132 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 523 800	1 523 800
Overkurs		6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital		535 931	673 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 219</b>	<b>2 203 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 066 219</b>	<b>2 203 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	5 333 608	4 454 064



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 333 608</b>	<b>4 454 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 333 608</b>	<b>4 454 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 090	43 605
Skyldig offentlige avgifter	38 004	37 303
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		394 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 094</b>	<b>1 474 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 387 701</b>	<b>5 928 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 453 921</b>	<b>8 132 370</b>



Organisasjonsnr: 994 582 003  
FINNSNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnes Havn AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Havn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TUWNIH-IAM8O-DTPTF-GS00I-OFLHW-H71E2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 1. juni 2023  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TUWNH-IAW8O-DTPFF-GS00F-OFLHW-H71E2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 13:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UWNH-AW8O-DTPTF-G5001-0FLHW-H71E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for**

**Finnsnes Havn AS**

**Foretaksnr. 994582003**



Finnsnes Havn AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	23 085
Annen driftsinntekt		555 964	1 054 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 964</b>	<b>1 077 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	394 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 216	164 398
Annen driftskostnad	2	424 934	1 345 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>581 150</b>	<b>1 904 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 186)</b>	<b>(826 673)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	149 952	103 019
Annen rentekostnad		734	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 686</b>	<b>103 019</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 686)</b>	<b>(103 019)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(175 871)</b>	<b>(929 692)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(38 692)	(204 532)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(137 179)</b>	<b>(725 160)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(137 179)</b>	<b>(725 160)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		0	(299 244)
Overføring fra annen innskutt egnekapital		(137 179)	(1 425 916)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(137 179)</b>	<b>(725 160)</b>



Finnsnes Havn AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	686 452	647 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 452</b>	<b>647 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 454 922	5 976 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 454 922</b>	<b>5 976 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 141 374</b>	<b>6 624 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	162 396	37 396
Andre fordringer		44 783	44 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 180</b>	<b>82 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 367	1 425 857
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>312 546</b>	<b>1 508 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 453 921</b>	<b>8 132 370</b>

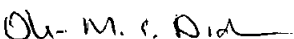


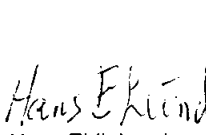
Finnsnes Havn AS

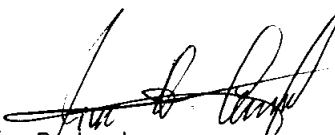
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 523 800	1 523 800
Overkurs		6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital		535 931	673 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 219</b>	<b>2 203 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 066 219</b>	<b>2 203 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	5 333 608	4 454 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 333 608</b>	<b>4 454 064</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 333 608</b>	<b>4 454 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 090	43 605
Skyldig offentlige avgifter		38 004	37 303
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	394 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 094</b>	<b>1 474 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 387 701</b>	<b>5 928 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 453 921</b>	<b>8 132 370</b>

Finnsnes, 30/5-2023

  
Ole Martin Lund Andreassen  
Styrets leder

  
Hans Eirik Lund  
Styremedlem

  
Per Lund  
Styremedlem/Daglig leder



Finnsnes Havn AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter av fast eiendom, og gevinst ved frasalg av tomter, eiendommer. Leie faktureres løpende i henhold til kontrakter.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 972 736
+ Tilgang	634 564
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 607 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 996 163
+ Ordinære avskrivninger	156 216
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 152 379
Balanseført verdi pr 31/12	6 454 922
Procentsats for ord.avskr	2-8

Noter for Finnsnes Havn AS

Organisasjonsnr. 994582003



Finnsnes Havn AS

## Noter 2022

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12. består av postene:

Kortsiktig fordring på konsernselskap	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 333 608

Kundefordringene inneholder kundefordring på morselskapet med kr 125 000

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-175 871
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 116
<b>= Inntekt</b>	<b>-204 987</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 692
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-38 692</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Finnsnes Havn AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 654 932	-2 630 391
+ Utestående fordringer	10 405	1 689
+ Gevinst- og tapskonto	-179 764	-224 705
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	295 946	90 959
= Grunnlag utsatt skatt	-3 120 237	-2 944 366
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 120 237	2 944 366
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>3 120 237</b>	<b>2 944 366</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>686 452</b>	<b>647 760</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelsler, kausjoner mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I fjor</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		

### **Garantiansvar, kausjoner mv vedr konsernselskap og tilknyttet selskap**

sikret ved pant	9 513 469	6 923 076
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 976 574	6 454 922