



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 33
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sverre Presthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 970	315 800
Sum inntekter		283 970	315 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2, 3	103 223	76 900
Annen driftskostnad		67 460	66 118
Sum kostnader		170 683	143 018
Driftsresultat		113 287	172 782
Annen rentekostnad		179 940	141 773
Sum finanskostnader		179 940	141 773
Netto finans		-179 940	-141 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 652	31 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 653	31 009
Årsresultat		-66 652	31 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 652	31 009
Sum overføringer og disponeringer		-66 652	31 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		694 200	
Sum immaterielle eiendeler		694 200	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 376 900	3 453 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	287 800	
Sum varige driftsmidler		3 664 700	3 453 800
Sum anleggsmidler		4 358 900	3 453 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		7 143
Sum fordringer			7 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	580	2 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580	2 547
Sum omløpsmidler		580	9 690
SUM EIENDELER		4 359 480	3 463 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	77 963	11 311
Sum opptjent egenkapital		-77 963	-11 311
Sum egenkapital	7	-47 963	18 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 385 733	3 255 971
Øvrig langsiktig gjeld		164 258	110 058
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 991	3 366 029
Sum langsiktig gjeld		3 549 991	3 366 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 436	6 152
Skyldige offentlige avgifter		9 770	10 874
Kortsiktig konserngjeld	9	45 246	61 746
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		857 452	78 773
Sum gjeld		4 407 443	3 444 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 480	3 463 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481079

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 1276
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sverre Presthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 319 484
TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 970	315 800
Sum inntekter		283 970	315 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2, 3	103 223	76 900
Annen driftskostnad		67 460	66 118
Sum kostnader		170 683	143 018
Driftsresultat		113 287	172 782
Annen rentekostnad		179 940	141 773
Sum finanskostnader		179 940	141 773
Netto finans		-179 940	-141 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 652	31 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 653	31 009
Årsresultat		-66 652	31 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 652	31 009
Sum overføringer og disponeringer		-66 652	31 009



Organisasjonsnr: 991 319 484
TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill		694 200	
Sum immaterielle eiendeler		694 200	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 376 900	3 453 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	287 800	
Sum varige driftsmidler		3 664 700	3 453 800

Sum anleggsmidler		4 358 900	3 453 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4		7 143
Sum fordringer			7 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	580	2 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580	2 547

Sum omløpsmidler		580	9 690
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		4 359 480	3 463 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	77 963	11 311
Sum opptjent egenkapital		-77 963	-11 311

Sum egenkapital	7	-47 963	18 689
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 385 733	3 255 971
Øvrig langsiktig gjeld		164 258	110 058
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 991	3 366 029
Sum langsiktig gjeld		3 549 991	3 366 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 436	6 152
Skyldige offentlige avgifter		9 770	10 874
Kortsiktig konserngjeld	9	45 246	61 746
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		857 452	78 773
Sum gjeld		4 407 443	3 444 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 480	3 463 490



Organisasjonsnr: 991 319 484
TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TOTAL VEISERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 844 637	47 894	3 892 531
Tilgang i året	0	308 323	308 323
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 844 637	356 217	4 200 854
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(390 837)	(47 894)	(438 731)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(467 737)	(68 417)	(536 154)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 376 900	287 800	3 664 700
Årets avskrivninger	(76 900)	(20 523)	(97 423)
Økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 33,33 %	

Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Selskapet har kjøpt drivstoffvirksomheten av Total Veiservice Gjerstad AS (søsterselskap). Transaksjonen er endelig gjennomført den 15. mars 2023.

Styret anser levetiden for goodwill ervervet i forbindelse ved kjøp av drivstoffvirksomheten til Total Veiservice Gjerstad AS til å ha en levetid på 10 år. Denne vurderingen er basert på at det forventes at inntektsstrømmen knyttet til denne virksomheten vil vedvare i minst 10 år.

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	700 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	700 000
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(5 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	694 200
Årets avskrivninger	(5 800)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Total Industri AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(11 311)	18 689
Årets resultat		(66 652)	(66 652)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(77 963)	(47 963)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 255 971	3 255 971
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	164 258	110 058
Sum	3 420 229	3 366 029
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 664 700	3 453 800
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 664 700	3 530 700

Av langsiktig gjeld på kr 3 255 971 forfaller kr 2 587 239 om mer enn 5 år.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har gjeld til morselskapet Total Industri AS på kr 45 246

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 652)	31 009
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(67 076)	(41 118)
Årets skattegrunnlag	(133 728)	(10 109)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 005 680	1 072 756	(67 076)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 026 991)	(1 160 719)	133 728
Netto forskjeller	(21 311)	(87 963)	66 652
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 311	87 963	(66 652)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 352

Note 12 - Fortsatt drift

Det er negativ egenkapital i selskapet og styret har således handleplikt jfr. aksjelovens §§ 3-4 og 3-5.

Morselskapet Total Industri AS har tilført tilstrekkelig kapital slik at gjeld kan betales ved forfall. Styret fortsetter å følge opp egenkapital og likviditetsutviklingen nøye og mener det er sikret faste drivstoffinntekter som vil gi overskudd i årene fremover som vil sikre driften.