



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bueråsen 30B
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Bolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 400	982 151
Sum inntekter		1 310 400	982 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		388 172	365 667
Sum kostnader		388 172	365 667
Driftsresultat		922 228	616 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 639	438
Annen renteinntekt		5 078	13 072
Sum finansinntekter		14 717	13 510
Annen rentekostnad		894 980	540 731
Sum finanskostnader		894 980	540 731
Netto finans		-880 263	-527 221
Resultat før skattekostnad		41 965	89 263
Skattekostnad		9 218	19 644
Årsresultat		32 747	69 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 747	69 619
Sum overføringer og disponeringer		32 747	69 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 356 292	15 355 292
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		20 356 292	15 355 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	320 000
Sum anleggsmidler		20 376 292	15 675 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 800
Andre kortsiktige fordringer	3	95	533
Sum fordringer		95	11 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 946	414 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 946	414 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		389 041	426 014
SUM EIENDELER		20 765 333	16 101 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 952 784	3 920 038
Sum opptjent egenkapital		3 952 784	3 920 038
Sum egenkapital		3 982 784	3 950 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 100 000	9 760 409
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 590	2 211 590
Sum annen langsiktig gjeld		16 511 590	11 971 999
Sum langsiktig gjeld		16 511 590	11 971 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 948	4 384
Betalbar skatt		9 218	19 644
Annen kortsiktig gjeld		257 793	155 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		270 959	179 269
Sum gjeld		16 782 549	12 151 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 765 333	16 101 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308861

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bueråsen 30B
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Bolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 554 005
TVEBOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 400	982 151
Sum inntekter		1 310 400	982 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		388 172	365 667
Sum kostnader		388 172	365 667
Driftsresultat		922 228	616 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 639	438
Annen renteinntekt		5 078	13 072
Sum finansinntekter		14 717	13 510
Annen rentekostnad		894 980	540 731
Sum finanskostnader		894 980	540 731
Netto finans		-880 263	-527 221
Resultat før skattekostnad		41 965	89 263
Skattekostnad		9 218	19 644
Årsresultat		32 747	69 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 747	69 619
Sum overføringer og disponeringer		32 747	69 619



Organisasjonsnr: 917 554 005
TVEBOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 356 292	15 355 292
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		20 356 292	15 355 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	320 000
Sum anleggsmidler		20 376 292	15 675 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 800
Andre kortsiktige fordringer	3	95	533
Sum fordringer		95	11 333
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 946	414 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 946	414 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 946	414 681



Sum omløpsmidler		389 041	426 014
SUM EIENDELER		20 765 333	16 101 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 952 784	3 920 038
Sum opptjent egenkapital		3 952 784	3 920 038
Sum egenkapital		3 982 784	3 950 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 100 000	9 760 409
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 590	2 211 590
Sum annen langsiktig gjeld		16 511 590	11 971 999
Sum langsiktig gjeld		16 511 590	11 971 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 948	4 384
Betalbar skatt		9 218	19 644
Annen kortsiktig gjeld		257 793	155 241
Sum kortsiktig gjeld		270 959	179 269
Sum gjeld		16 782 549	12 151 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 765 333	16 101 306



Organisasjonsnr: 917 554 005
TVEBOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15355292.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5001000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20356292.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20356292.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20356292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
177000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer på totalt kr 2 411 590. Gjelden er ikke renteberegnet og står tilbake for pantesikret gjeld.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVEBOL EIENDOM AS
917 554 005

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 400	982 151
Sum driftsinntekter		1 310 400	982 151
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-388 172	-365 667
Sum driftskostnader		-388 172	-365 667
Driftsresultat		922 228	616 484
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 639	438
Annen renteinntekt		5 078	13 072
Sum finansinntekter		14 717	13 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-894 980	-540 731
Sum finanskostnader		-894 980	-540 731
Netto finans		-880 263	-527 221
Resultat før skattekostnad		41 965	89 263
Skattekostnad		-9 218	-19 644
Årsresultat		32 747	69 619
Overføringer			
Annen egenkapital		32 747	69 619
Sum overføringer		32 747	69 619



TVEBOL EIENDOM AS
917 554 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 356 292	15 355 292
Sum varige driftsmidler		20 356 292	15 355 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	320 000
Sum anleggsmidler		20 376 292	15 675 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 800
Andre kortsiktige fordringer	3	95	533
Sum fordringer		95	11 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 946	414 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 946	414 681
Sum omløpsmidler		389 041	426 014
SUM EIENDELER		20 765 333	16 101 306



TVEBOL EIENDOM AS
917 554 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 952 784	3 920 038
Sum opptjent egenkapital		3 952 784	3 920 038
Sum egenkapital		3 982 784	3 950 038
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 100 000	9 760 409
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 590	2 211 590
Sum annen langsiktig gjeld		16 511 590	11 971 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 948	4 384
Betalbar skatt		9 218	19 644
Annen kortsiktig gjeld		257 793	155 241
Sum kortsiktig gjeld		270 959	179 269
Sum gjeld		16 782 549	12 151 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 765 333	16 101 306

SANDEFJORD, 12.02.2025

Thomas Tveiten
styrets leder

Thorbjørn Storesund Bolt
daglig leder



TVEBOL EIENDOM AS
917 554 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TVEBOL EIENDOM AS
917 554 005

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 355 292
Tilgang i året	5 001 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 356 292
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 356 292

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 356 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	177 000

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer på totalt kr 2 411 590. Gjelden er ikke renteberegnet og står tilbake for pantesikret gjeld.