



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 386	544 825
Sum inntekter		721 386	544 825
Kostnader			
Avskrivning	3	86 643	87 050
Annen driftskostnad		268 730	283 454
Sum kostnader		355 373	370 504
Driftsresultat		366 013	174 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 411	40 101
Annen finansinntekt		51	9
Sum finansinntekter		51 462	40 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 240	400 442
Annen finanskostnad		3 775	1 715
Sum finanskostnader		489 015	402 157
Netto finans		-437 553	-362 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 503	-41 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 037	-146 427
Årsresultat		-43 037	-146 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 037	-146 427
Sum overføringer og disponeringer		-43 037	-146 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 341 000	6 408 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 273	50 056
Sum varige driftsmidler		6 372 273	6 458 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 768 240	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	8	709 804	634 342
Sum finansielle anleggsmidler		2 478 044	2 402 582
Sum anleggsmidler		8 850 318	8 861 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 502 457	2 502 457
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	62 461	62 461
Andre fordringer	8	607 321	544 175
Sum fordringer		669 782	606 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918	3 910
Sum omløpsmidler		3 173 157	3 113 003
SUM EIENDELER		12 023 475	11 974 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	297 911	252 109
Sum innskutt egenkapital		397 911	352 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-55 786	-12 749
Sum opptjent egenkapital		-55 786	-12 749
Sum egenkapital		342 125	339 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 173	31 758
Sum avsetninger for forpliktelser		16 173	31 758
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 8	11 513 424	11 484 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 513 424	11 484 994
Sum langsiktig gjeld		11 529 597	11 516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 842	70 652
Skyldige offentlige avgifter		87 911	47 236
Annen kortsiktig gjeld	8, 8		500
Sum kortsiktig gjeld		151 753	118 389
Sum gjeld		11 681 350	11 635 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 023 475	11 974 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 724 415
CHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 386	544 825
Sum inntekter		721 386	544 825
Kostnader			
Avskrivning	3	86 643	87 050
Annen driftskostnad		268 730	283 454
Sum kostnader		355 373	370 504
Driftsresultat		366 013	174 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 411	40 101
Annen finansinntekt		51	9
Sum finansinntekter		51 462	40 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 240	400 442
Annen finanskostnad		3 775	1 715
Sum finanskostnader		489 015	402 157
Netto finans		-437 553	-362 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 503	-41 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 037	-146 427
Årsresultat		-43 037	-146 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 037	-146 427
Sum overføringer og disponeringer		-43 037	-146 427



Udekket tap	5	-55 786	-12 749
Sum opptjent egenkapital		-55 786	-12 749
Sum egenkapital		342 125	339 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 173	31 758
Sum avsetninger for forpliktelser		16 173	31 758
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 8	11 513 424	11 484 994
Sum annen langsiktig gjeld		11 513 424	11 484 994
Sum langsiktig gjeld		11 529 597	11 516 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 842	70 652
Skyldige offentlige avgifter		87 911	47 236
Annen kortsiktig gjeld	8, 8		500
Sum kortsiktig gjeld		151 753	118 389
Sum gjeld		11 681 350	11 635 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 023 475	11 974 501



Organisasjonsnr: 990 724 415
CHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chr Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Complex 24 AS	100.00%		1154589.00	57473.00
F48 Invest AS	95.00%		837487.00	16528.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Chr Invest AS	Leif Weldings vei 4 3208 SANDEFJORD 3804 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Chr Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 3G7V6-6IASB-Z15AO-EBDFK-20XY4-SKGD3



Chr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		721 386	544 825
Sum driftsinntekter		<u>721 386</u>	<u>544 825</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	86 643	87 050
Annen driftskostnad		268 730	283 454
Sum driftskostnader		<u>355 373</u>	<u>370 504</u>
Driftsresultat		<u>366 013</u>	<u>174 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 411	40 101
Annen finansinntekt		51	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 240	400 442
Annen finanskostnad		3 775	1 715
Netto finansposter		<u>-437 553</u>	<u>-362 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 540</u>	<u>-187 726</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-28 503</u>	<u>-41 299</u>
Årsresultat		<u>-43 037</u>	<u>-146 427</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 037	-146 427

Penneo DokumentID: 3G7V6-6IASB-Z15AO-EBDFK-20XY4-SKGD3



Chr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 341 000	6 408 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 273	50 056
Sum varige driftsmidler		<u>6 372 273</u>	<u>6 458 916</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 768 240	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	8	709 804	634 342
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 478 045</u>	<u>2 402 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 850 318</u>	<u>8 861 499</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	<u>2 502 457</u>	<u>2 502 457</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	62 461	62 461
Andre fordringer	8	607 321	544 175
Sum fordringer		<u>669 782</u>	<u>606 636</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>918</u>	<u>3 910</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 173 157</u>	<u>3 113 003</u>
Sum eiendeler		<u>12 023 475</u>	<u>11 974 501</u>

Penneo Dokumentnr: 3G7V6-6JASB-Z15AO-EBDFK-20XY4-SKGD3



Chr Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>297 911</u>	<u>252 109</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>397 911</u>	<u>352 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-55 786	-12 749
Sum egenkapital		<u>342 125</u>	<u>339 360</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	16 173	31 758
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 8	11 513 424	11 484 994
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 842	70 652
Skyldige offentlige avgifter		87 911	47 236
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 753</u>	<u>118 389</u>
Sum gjeld		<u>11 681 350</u>	<u>11 635 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 023 475</u>	<u>11 974 501</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 4. juli 2024

Bent-Christian Myhre
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: 3G7V6-6IASB-Z15AO-EBDFK-20XY4-SKGD3



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, verktøy verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 287 300	3 393 000	114 725	6 795 025
Anskaffelseskost 31.12.	3 287 300	3 393 000	114 725	6 795 025
Akk.avskrivning 31.12.	0	-339 300	-83 451	-422 751
Balanseført pr. 31.12.	3 287 300	3 053 700	31 274	6 372 274
Årets avskrivninger	0	67 860	18 783	86 643
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: 3G7V6-6IASB-Z15AO-EBDFK-20XY4-SKGD3



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-15 585	-41 299
Årets totale skattekostnad	<u>-15 585</u>	<u>-41 299</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 540	-187 726
Permanente forskjeller	699	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>12 121</u>	<u>8 280</u>
Alminnelig inntekt	-58 720	-179 446
Mottatt konsernbidrag	<u>58 720</u>	<u>179 446</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>132 232</u>	<u>144 353</u>
Sum	<u>132 232</u>	<u>144 353</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-58 720</u>	<u>-179 446</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>73 512</u>	<u>-35 093</u>
Utsatt skatt (22%)	16 173	-7 720

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	252 109	-12 749	339 360
Årsresultat	0	0	-43 037	-43 037
Mottatt konsernbidrag	0	0	45 802	45 802
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>252 109</u>	<u>-9 984</u>	<u>342 125</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	11 513 424	11 484 994
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom	1 877 025	1 877 025
Leilighetsprosjekt	<u>2 502 457</u>	<u>2 502 457</u>
Sum	<u>4 379 482</u>	<u>4 379 482</u>

Selskapets investering i eiendom samt leilighetsprosjekt er stilt som sikkerhet for investeringslån i morselskapet.



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Complex 24 AS	17.12.2013	Sandefjord	100 %	57 473	1 154 589	1 001 000
F48 Invest AS	23.04.2015	Tønsberg	95 %	16 528	837 487	767 240
Sum				74 001	1 992 076	1 768 240

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	709 805	634 343
Andre fordringer	43 916	39 967
Kundefordringer på foretak eiet av Bent-Christian Myhre	62 461	62 461
Fordring på foretak i samme konsern	499 234	499 235
Sum	<u>1 315 416</u>	<u>1 236 006</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld til foretak eiet av Bent-Christian Myhre	0	500
Øvrig langsiktig gjeld	11 513 424	11 484 994
Sum	<u>11 513 424</u>	<u>11 485 494</u>

Note 9 - Varer

	2023	2022
Leiligheter for videresalg - under oppussing	2 502 457	2 502 457

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chr Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



Chr Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnr: 3G7V6-6JASB-Z15AO-EBDFK-20XY4-SKGD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Bent-Christian

Daglig leder

På vegne av: CHR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 08:27:00 UTC



Myhre, Bent-Christian

Styreleder

På vegne av: CHR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 08:27:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3G7V6-6IASB-Z15AO-EBDFK-20XY4-SKGD3



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i CHR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CHR Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -43 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juli 2024
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-05 09:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED512-C4YAG-G6QHS-WKS7B-VTG3D-P4W01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>