



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8
8684 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 618 311	4 574 847
Annen driftsinntekt		6 596	6 096
Sum inntekter		4 624 906	4 580 942
Kostnader			
Varekostnad	1	1 553 247	1 572 864
Lønnskostnad	2	1 341 784	1 082 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 900	182 173
Annen driftskostnad		786 795	739 247
Sum kostnader		3 884 726	3 576 815
Driftsresultat		740 181	1 004 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 077
Sum finansinntekter			7 077
Annen rentekostnad		210 835	220 713
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		210 846	220 713
Netto finans		-210 846	-213 636
Ordinært resultat før skattekostnad		529 335	790 491
Skattekostnad på resultat	4	119 679	173 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 656	616 958
Årsresultat		409 656	616 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 656	616 958
Totalresultat		409 656	616 958
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		314 611	276 412
Udekket tap			330 975
Avsatt til annen egenkapital		95 045	9 571
Sum overføringer og disponeringer		409 656	616 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 087 161	2 157 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 640	120 100
Sum varige driftsmidler	3	2 249 801	2 277 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	5 250
Sum anleggsmidler		2 255 051	2 282 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	364 898	337 936
Fordringer			
Kundefordringer			41 307
Andre kortsiktige fordringer		21 540	19 458
Sum fordringer		21 540	60 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	483 671	583 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 671	583 058
Sum omløpsmidler		870 109	981 759
SUM EIENDELER		3 125 159	3 264 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 046	1
Sum opptjent egenkapital		95 046	1
Sum egenkapital		125 046	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 281 890	2 599 374
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 890	2 599 374
Sum langsiktig gjeld		2 281 890	2 599 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 339	16 667
Betalbar skatt	4	30 942	95 570
Skyldig offentlige avgifter		31 032	36 347
Kortsiktig konserngjeld	7	403 348	354 375
Annen kortsiktig gjeld		161 563	132 245
Sum kortsiktig gjeld		718 224	635 204
Sum gjeld		3 000 114	3 234 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 159	3 264 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338690

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8
8684 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 618 311	4 574 847
Annen driftsinntekt		6 596	6 096
Sum inntekter		4 624 906	4 580 942
Kostnader			
Varekostnad	1	1 553 247	1 572 864
Lønnskostnad	2	1 341 784	1 082 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 900	182 173
Annen driftskostnad		786 795	739 247
Sum kostnader		3 884 726	3 576 815
Driftsresultat		740 181	1 004 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 077
Sum finansinntekter			7 077
Annen rentekostnad		210 835	220 713
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		210 846	220 713
Netto finans		-210 846	-213 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	119 679	173 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 656	616 958
Årsresultat		409 656	616 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 656	616 958
Totalresultat		409 656	616 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		314 611	276 412
Udekket tap			330 975
Avsatt til annen egenkapital		95 045	9 571
Sum overføringer og disponeringer		409 656	616 958





Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 087 161	2 157 470
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	162 640	120 100
Sum varige driftsmidler	3	2 249 801	2 277 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	5 250
Sum anleggsmidler		2 255 051	2 282 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	364 898	337 936
Fordringer			
Kundefordringer			41 307
Andre kortsiktige fordringer		21 540	19 458
Sum fordringer		21 540	60 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	483 671	583 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 671	583 058
Sum omløpsmidler		870 109	981 759
SUM EIENDELER		3 125 159	3 264 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	95 046	1
Sum opptjent egenkapital	95 046	1
Sum egenkapital	125 046	30 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 281 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 890
Sum langsiktig gjeld	2 281 890	2 599 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 339	16 667
Betalbar skatt	4	30 942
Skyldig offentlige avgifter		31 032
Kortsiktig konserngjeld	7	403 348
Annen kortsiktig gjeld		161 563
Sum kortsiktig gjeld	718 224	635 204
Sum gjeld	3 000 114	3 234 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 125 159	3 264 579



Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gudmund Olav Forsmo
2025-03-17

BankID Signing
Monica Arntsborg Forsmo
2025-03-17



Årsregnskap 2024

Laksforsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 923 857



RESULTATREGNSKAP

LAKSFORSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 618 311	4 574 847
Annen driftsinntekt		6 596	6 096
Sum driftsinntekter		4 624 906	4 580 942
Varekostnad	1	1 553 247	1 572 864
Lønnskostnad	2	1 341 784	1 082 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	202 900	182 173
Annen driftskostnad		786 795	739 247
Sum driftskostnader		3 884 726	3 576 815
Driftsresultat		740 181	1 004 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 077
Annen rentekostnad		210 835	220 713
Annen finanskostnad		11	0
Resultat av finansposter		-210 846	-213 636
Resultat før skattekostnad		529 335	790 491
Skattekostnad på resultat	4	119 679	173 533
Årsresultat		409 656	616 958
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		314 611	276 412
Avsatt til annen egenkapital		95 045	9 571
Overført til udekket tap		0	-330 975
Sum overføringer		409 656	616 958



BALANSE

LAKSFORSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 087 161	2 157 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 640	120 100
Sum varige driftsmidler	3	2 249 801	2 277 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	5 250
Sum anleggsmidler		2 255 051	2 282 820
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	364 898	337 936
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	41 307
Andre kortsiktige fordringer		21 540	19 458
Sum fordringer		21 540	60 765
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	483 671	583 058
Sum omløpsmidler		870 109	981 759
Sum eiendeler		3 125 159	3 264 579



BALANSE

LAKSFORSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		95 046	1
Sum opptjent egenkapital		95 046	1
Sum egenkapital		125 046	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 281 890	2 599 374
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 890	2 599 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 339	16 667
Betalbar skatt	4	30 942	95 570
Skyldig offentlige avgifter		31 032	36 347
Konserngjeld	7	403 348	354 375
Annen kortsiktig gjeld		161 563	132 245
Sum kortsiktig gjeld		718 224	635 204
Sum gjeld		3 000 114	3 234 578
Sum egenkapital og gjeld		3 125 159	3 264 579

17.03.2025

Styret i Laksforsen Eiendom AS

Gudmund Olav Forsmo
styreleder/daglig leder

Monica Arntsberg Forsmo
styremedlem

Monica Arntsberg Forsmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	40 540	64 473
Lager av innkjøpte handelsvarer	324 358	273 463
Sum varelager	364 898	337 936

Av samlet varelagerverdi for Laksforsen Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 364 898 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 231 205	997 512
Arbeidsgiveravgift	65 716	52 743
Pensjonskostnader	41 893	32 276
Andre ytelser	2 970	0
Sum	1 341 784	1 082 531

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 984 912	269 097	4 254 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 991	95 140	175 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 064 903	364 237	4 429 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 944 742	201 597	2 146 339
= Bokført verdi 31.12.24	2 120 161	162 640	2 282 801
Årets ordinære avskrivninger	150 300	52 600	202 900
Økonomisk levetid	10-30 år	0-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	119 679	173 533	
Sum skattekostnad	119 679	173 533	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	529 335	790 491	
Permanente forskjeller	2 242	0	
Endring i midlertidige forskjeller	12 416	-1 705	
Avgitt konsernbidrag	-403 348	-500 387	
Årets skattegrunnlag	140 645	288 399	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	119 679	173 533	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 737	-77 963	
Sum betalbar skatt i balansen	30 942	95 570	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 206 429	-1 189 687	16 742
Fordringer	0	-4 326	-4 326
Sum	-1 206 429	-1 194 013	12 416
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 206 429	1 195 718	-10 711
Sum	0	1 705	1 705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 318.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024
	189 420

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 281 890.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Konsernbidrag	
Avgitt konsernbidrag	314 611
Skattekostnad i resultatregnskapet	88 737
Skyldig konsernbidrag	-403 348
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	403 348
Sum	403 348

Det er i 2024 avgitt konsernbidrag til Vefsna Lodge Holding AS ved bruk av resultatmetoden.