



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LINDERUDGREANDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 758	1 330 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 758</b>	<b>1 330 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 935	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	957 724	916 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 659</b>	<b>973 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 099</b>	<b>356 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	40 576	40 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 576</b>	<b>40 874</b>
Annen rentekostnad	8	57 063	68 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 063</b>	<b>68 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 487</b>	<b>-27 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 612</b>	<b>328 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 612</b>	<b>328 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 613</b>	<b>328 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	4 273	333 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 273</b>	<b>333 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	494 680	539 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 680</b>	<b>539 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 953</b>	<b>872 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 253</b>	<b>872 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	38 539
Udekket tap	11	-909 063	-1 202 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>909 063</b>	<b>1 240 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-909 063</b>	<b>-1 163 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 360 936	1 689 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 936</b>	<b>1 689 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 936</b>	<b>1 689 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 616	316 607
Annen kortsiktig gjeld	13	34 765	30 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 380</b>	<b>346 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 316</b>	<b>2 036 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 253</b>	<b>872 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 503 115  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 995 503 115  
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 758	1 330 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 758</b>	<b>1 330 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 935	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6	957 724	916 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 659</b>	<b>973 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 099</b>	<b>356 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	40 576	40 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 576</b>	<b>40 874</b>
Annen rentekostnad	8	57 063	68 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 063</b>	<b>68 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 487</b>	<b>-27 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 612</b>	<b>328 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 612</b>	<b>328 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 613</b>	<b>328 708</b>



Organisasjonsnr: 995 503 115  
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9 4 273 333 056

Sum fordringer

4 273 333 056

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 494 680 539 368

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

494 680 539 368

Sum omløpsmidler

498 953 872 424

SUM EIENDELER

499 253 872 724

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 0 38 539

Udekket tap

11 -909 063 -1 202 215

Sum opptjent egenkapital

909 063 1 240 754

Sum egenkapital

-909 063 -1 163 676

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 1 360 936 1 689 570



Sum annen langsiktig gjeld		1 360 936	1 689 570
Sum langsiktig gjeld		1 360 936	1 689 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 616	316 607
Annen kortsiktig gjeld	13	34 765	30 222
Sum kortsiktig gjeld		47 380	346 830
Sum gjeld		1 408 316	2 036 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 253	872 724



Organisasjonsnr: 995 503 115  
LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Linderudgrenda Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Linderudgrenda Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 127N2-VIL75-H0JEP-CLG00-EP7FD-7E8IT



Revisors beretning - 2020  
Linderudgrenda Huseierforening

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 127N2-VIL75-H0JEP-CLGQO-EP7FD-7E8IT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-16 16:45:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 127N2-VIL75-H0JEP-CLGGO-EP7FD-7E8IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Linderudgrenda Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 195 608	1 285 880	1 270 400	1 196 000
Annen driftsinntekt	2	125 150	44 400	50 000	208 800
Sum driftsinntekter		1 320 758	1 330 280	1 320 400	1 404 800
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	91 935	57 050	90 550	95 274
Annen driftskostnad	4	675 876	777 750	701 705	713 100
Vedlikehold, innkjøp	5	281 848	53 087	100 000	230 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	85 989	0	0
Sum driftskostnader		1 049 659	973 876	892 255	1 038 374
Driftsresultat før finansposter		271 099	356 404	428 145	366 426
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	40 576	40 874	5 000	2 000
Finanskostnad	8	57 063	68 569	68 000	64 000
Sum finansposter		-16 487	-27 695	-63 000	-62 000
Årsresultat		254 613	328 708	365 145	304 426

Linderudgrenda Huseierforening



**Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 273	3 095
Andre fordringer	9	0	329 961
Sum fordringer		4 273	333 056
Bankinnskudd, kasse o.l	10	494 680	539 368
Sum omløpsmidler		498 953	872 424
Sum eiendeler		499 253	872 724

**Linderudgrenda Huseierforening**



## Balanse Linderudgrenda Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	0	38 539
Udekket tap	11	-909 063	-1 202 215
Sum egenkapital		-909 063	-1 163 676
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 360 936	1 689 570
Sum langsiktig gjeld		1 360 936	1 689 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 616	316 607
Forskudd felleskostnader		11 442	5 699
Annen kortsiktig gjeld	13	23 323	24 523
Sum kortsiktig gjeld		47 380	346 830
Sum gjeld		1 408 316	2 036 400
Sum egenkapital og gjeld		499 253	872 724

Linderudgrenda Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Mosand Brusletto  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ina Opedal Theimann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Rem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Andreas Lande Olsen  
Styremedlem

Linderudgrenda Huseierforening



## Noter Linderudgrenda Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	805 752	901 976	880 400	806 000
Avdrag ordinære lån	325 872	308 760	326 000	326 000
Renter ordinære lån	63 984	75 144	64 000	64 000
<b>Sum</b>	<b>1 195 608</b>	<b>1 285 880</b>	<b>1 270 400</b>	<b>1 196 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 950	0	0	0
Diverse inntekter	0	1 000	0	0
Strøm el-bil	48 800	43 400	50 000	60 000
Vedlikeholdsinnbetalinger	74 400	0	0	148 800
<b>Sum</b>	<b>125 150</b>	<b>44 400</b>	<b>50 000</b>	<b>208 800</b>



## Noter Linderudgrenda Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styreonorar	83 500	50 000	83 500	83 500
Arbeidsgiveravgift	8 435	7 050	7 050	11 774
<b>Sum</b>	<b>91 935</b>	<b>57 050</b>	<b>90 550</b>	<b>95 274</b>

Antall ansatte 2017: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	75 106	106 309	115 000	80 000
Veilys	21 896	21 437	22 000	22 000
Containerleie	20 697	14 406	15 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	1 099	114 059	0	0
Forsikring	304 461	288 505	304 461	317 000
Forvaltning og revisjon	88 534	86 302	87 744	90 000
Innbetalingservice	2 486	1 836	3 000	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	54 375	36 153	35 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	96 785	98 256	105 000	105 000
Utgifter v/styret	0	496	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 478	2 856	2 000	2 500
Datautgifter o.l	584	513	500	600
Telefonutgifter	363	0	0	1 000
Fellesarrangement/dugnad	2 241	2 654	5 000	5 000
Gebyr	4 271	3 468	3 500	4 000
<b>Sum</b>	<b>675 876</b>	<b>777 750</b>	<b>701 705</b>	<b>713 100</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 467,-



## Noter Linderudgrenda Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	486	0	0
Maling, beis, olje	0	1 102	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 673	0	0	0
Port	33 369	0	0	0
El-bil anlegg	14 306	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 449	5 100	0	0
Asfalt	2 730	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	0	130 000
Lekeplass, miljøtiltak	2 030	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	52 400	0	0
Garasjer	117 897	0	0	0
Egenandel skade	0	-6 000	0	0
Brannsikringstiltak	98 395	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>281 848</b>	<b>53 087</b>	<b>100 000</b>	<b>230 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Grøntanlegg, fellesareal	0	63 925	0	0
Parkeringsanlegg	0	22 064	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>85 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	181	144	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 332	5 502	5 000	2 000
Finansinntekt	39 063	35 228	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 576</b>	<b>40 874</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	57 063	68 569	68 000	64 000
<b>Sum</b>	<b>57 063</b>	<b>68 569</b>	<b>68 000</b>	<b>64 000</b>



## Noter Linderudgrenda Huseierforening

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	329 961
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>329 961</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	494 680	539 368
<b>Sum</b>	<b>494 680</b>	<b>539 368</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-1 163 676	-1 492 384
Fra årets resultat	254 613	328 708
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-909 063</b>	<b>-1 163 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-909 063</b>	<b>-1 163 676</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	585 193	814 224
Gjeldsbrevlån	775 743	875 346
<b>Sum</b>	<b>1 360 936</b>	<b>1 689 570</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Linderudgrenda Huseierforening

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpte renter	1 322	2 523
Påløpte kostnader	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>23 323</b>	<b>24 523</b>

## Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	DnB Bank ASA
Formål:	Møte-/lekeplasser og garasje	
Lånenummer:	<b>22238184731</b>	<b>12125379700</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2013
Rentesats:	2.85 %	2.85 %
Beregnet innfridd:	01.09.2027	03.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	875 346	814 224
Avdrag i perioden:	99 603	229 031
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>775 743</b>	<b>585 193</b>
Saldo 5 år frem i tid:	218 186	0

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125379700	62	9 439	585 218
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238184731	57	13 610	775 770

## Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	525 594	522 221
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	254 613	328 708
Årets endring disponible midler	254 613	328 708
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>451 573</b>	<b>525 594</b>



Resultat og balanse med noter for Linderudgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Linderudgrenda Huseierforening**

Styreleder	Christian Mosand Brusletto (sign.)	21.01.2021
Styremedlem	Øystein Rem (sign.)	21.01.2021
Styremedlem	Mads Andreas Lande Olsen (sign.)	20.01.2021
Styremedlem	Ina Opedal Theimann (sign.)	21.01.2021