



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haldsvågsvingen 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 912	1 200 312
Sum inntekter		1 392 912	1 200 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	42 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 776	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 567 434	854 817
Sum kostnader		1 618 505	897 698
Driftsresultat		-225 593	302 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 863	19 842
Sum finansinntekter		32 863	19 842
Annen rentekostnad		311 185	236 454
Sum finanskostnader		311 185	236 454
Netto finans		-278 323	-216 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 915	86 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 915	86 002
Årsresultat		-503 916	86 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 022 397	16 022 397
Maskiner og anlegg	11	71 752	0
Sum varige driftsmidler		16 094 149	16 022 397
Sum anleggsmidler		16 094 148	16 022 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		403 626	357 498
Sum fordringer		403 626	357 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 067 252	808 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 252	808 635
Sum omløpsmidler		1 470 878	1 166 133
SUM EIENDELER		17 565 026	17 188 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 344 924	4 848 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 344 924	4 848 840
Sum egenkapital	14	4 346 724	4 850 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 634 123	5 013 829
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 954 000	6 954 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 588 123	11 967 829
Sum langsiktig gjeld		12 588 123	11 967 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 523	362 233
Annen kortsiktig gjeld		19 657	7 828
Sum kortsiktig gjeld		630 180	370 061
Sum gjeld		13 218 303	12 337 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 565 026	17 188 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 588 123	11 967 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344079

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haldsvågsvingen 15
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 982 071 852
SOLVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 912	1 200 312
Sum inntekter		1 392 912	1 200 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	47 295	42 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 776	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 567 434	854 817
Sum kostnader		1 618 505	897 698
Driftsresultat		-225 593	302 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 863	19 842
Sum finansinntekter		32 863	19 842
Annen rentekostnad		311 185	236 454
Sum finanskostnader		311 185	236 454
Netto finans		-278 323	-216 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 915	86 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 915	86 002
Årsresultat		-503 916	86 002



Organisasjonsnr: 982 071 852
SOLVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	16 022 397	16 022 397
Maskiner og anlegg	11	71 752	0
Sum varige driftsmidler		16 094 149	16 022 397
Sum anleggsmidler		16 094 148	16 022 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		403 626	357 498
Sum fordringer		403 626	357 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 067 252	808 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 252	808 635
Sum omløpsmidler		1 470 878	1 166 133
SUM EIENDELER		17 565 026	17 188 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 344 924	4 848 840
Sum opptjent egenkapital		4 344 924	4 848 840
Sum egenkapital	14	4 346 724	4 850 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 634 123	5 013 829



Øvrig langsiktig gjeld	16	6 954 000	6 954 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 588 123	11 967 829
Sum langsiktig gjeld		12 588 123	11 967 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		610 523	362 233
Annen kortsiktig gjeld		19 657	7 828
Sum kortsiktig gjeld		630 180	370 061
Sum gjeld		13 218 303	12 337 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 565 026	17 188 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	12 588 123	11 967 829



Organisasjonsnr: 982 071 852
SOLVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 147 Solvågen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 392 912	1 200 312	1 329 821	1 581 603
SUM INTEKTER		1 392 912	1 200 312	1 329 821	1 581 603
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 295	2 081	2 081	2 295
Styrehonorar	2	45 000	40 800	40 800	45 000
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	7 181	6 463	6 690	7 500
Forretningsførerhonorar		66 108	63 873	66 109	68 290
Løpende kontrakter	5	136 825	98 365	41 750	58 075
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	1 519	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	738 700	70 970	110 000	130 000
Forsikring	8	358 828	341 625	359 995	405 616
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	244 636	252 001	259 844	273 988
Energi		0	10 800	6 500	6 500
Andre driftsutgifter	10	8 856	2 901	4 500	5 000
Avskrivning driftsmidler	11	3 776	0	0	15 106
SUM KOSTNADER		1 618 505	897 698	904 569	1 023 670
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-225 593	302 614	425 252	557 933
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		32 863	19 842	10 000	10 000
Rentekostnader		311 185	236 454	294 857	297 235
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-278 323	-216 613	-284 857	-287 235
ÅRSRESULTAT		-503 916	86 002	140 395	270 698

Solvågen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	147 Solvågen Borettslag	
-------------------------	----------------	--------------------------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	15 955 800	15 955 800
Andre anleggsmidler	12	66 597	66 597
Andre driftsmidler	11	71 752	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 094 148	16 022 397
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		403 626	357 498
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 067 252	808 635
Sum omløpsmidler		1 470 878	1 166 133
SUM EIENDELER		17 565 026	17 188 530

Solvågen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 147 Solvågen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		4 344 924	4 848 840
Sum egenkapital	14	4 346 724	4 850 640
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	5 634 123	5 013 829
Borettsinnskudd	16	6 954 000	6 954 000
Sum langsiktig gjeld		12 588 123	11 967 829
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 982	5 607
Leverandørgjeld		610 523	362 233
Påløpne renter		1 721	2 221
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 992	0
Periodisert gjeld		3 962	0
Sum kortsiktig gjeld		630 180	370 061
Sum gjeld		13 218 303	12 337 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 565 026	17 188 530
Pantestillelser	17	12 588 123	11 967 829

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Simon Fredrik Remen
Styremedlem

Anne Blix
Styremedlem

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	796 072	877 272
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-503 916	86 002
Tilbakeføring avskrivninger	3 776	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-75 528	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	620 293	-167 202
B. Årets endringer disponible midler	44 626	-81 200
C. Disponible midler UB	840 698	796 072
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 470 878	1 166 133
- Kortsiktig gjeld	-630 180	-370 061
Disponible midler	840 698	796 072

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 295	2 081
Sum	2 295	2 081

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	45 000	40 800
Sum	45 000	40 800

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 181	6 463
Sum	7 181	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	74 291	96 865	41 750	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	62 534	0	0	8 075
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	1 500	0	0
Sum	136 825	98 365	41 750	58 075

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 519
Sum	0	1 519

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 537	352
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	718 682	21 745
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 481	28 873
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	20 000
Sum	738 700	70 970

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	357 498	339 825
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 330	1 800
Sum	358 828	341 625

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	78 472	79 671	79 671	89 264
6320 Renovasjon	97 154	88 334	96 177	108 813
7760 Eiendomsskatt	69 010	83 996	83 996	75 911
Sum	244 636	252 001	259 844	273 988

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	33	653
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	392	190
7400 Kontingent, fradragsberettiget	6 300	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	179	500
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 016	823
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	150
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	585
Sum	8 856	2 901

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 11 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	75 528
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 528
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 776
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 752
Årets avskrivninger :	3 776
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002/2004	15 955 800
Rehabilitering / påkostning garasjebod 2010	66 597
Bokført verdi pr. 01.01.	16 022 397
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	16 022 397

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 067 252	803 046
1966 Finanskonto	0	5 589
Sum	1 067 252	808 635

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 848 840	4 762 838
Årets resultat	-503 916	86 002
Egenkapital pr. 31.12	4 346 724	4 850 640

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering - bygg
Lånenummer:	16368456725	16366061235
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	5 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 013 829
Avdrag i perioden:	17 821	161 886
Opptak i perioden:	800 000	0
Lånesaldo 31.12:	782 179	4 851 944
Saldo 5 år frem i tid:	574 647	3 906 547

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	313 007	5 634 126

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 481 194,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Solvågen Borettslag



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr. 982071852

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 954 000
Sum	6 954 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 588 123,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 022 397,-.

Solvågen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvågen Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Simon Fredrik Remen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Anne Blix (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvågen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvågen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 8MAFX-KHLWL-110FO-INSTS-ZOBEZ-CNPE7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 12:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MAFX-KHLWL-110FO-INSTS-ZOBEZ-CNPEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.