



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 363 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 261
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND ARNSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 494 204	5 987 320
Sum inntekter		6 494 204	5 987 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 378 001	2 282 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 200	571 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 568 566	1 782 370
Sum kostnader		4 458 768	4 636 219
Driftsresultat		2 035 436	1 351 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 483	9 414
Annen finansinntekt		170 100	151 875
Sum finansinntekter		194 583	161 289
Annen rentekostnad		804 501	532 651
Sum finanskostnader		804 501	532 651
Netto finans		-609 917	-371 362
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 519	979 738
Skattekostnad på resultat	3	277 290	183 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 229	796 459
Årsresultat	4	1 148 229	796 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 229	796 459
Totalresultat		1 148 229	796 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		848 229	796 459
Sum overføringer og disponeringer		1 148 229	796 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 597	68 041
Sum immaterielle eiendeler		85 597	68 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 358 847	20 818 847
Maskiner og anlegg	2		52 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 358 847	20 871 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	910 428	910 428
Sum finansielle anleggsmidler		910 428	910 428
Sum anleggsmidler		21 354 872	21 849 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 322	32 504
Andre kortsiktige fordringer		121 250	100 694
Sum fordringer		159 572	133 199
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 658 327	4 110 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 327	4 110 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 817 899	4 243 973
SUM EIENDELER		24 172 771	26 093 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 570 435	3 570 435
Sum innskutt egenkapital		4 470 435	4 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 429 003	4 830 774
Sum opptjent egenkapital		5 429 003	4 830 774
Sum egenkapital	4	9 899 438	9 301 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	453 109	442 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 493 000	15 093 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 109	15 535 430
Sum langsiktig gjeld		12 946 109	15 535 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 722	50 969
Betalbar skatt	3	294 846	210 429
Skyldig offentlige avgifter		351 459	338 477
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 196	656 975
Sum kortsiktig gjeld		1 327 224	1 256 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		14 273 333	16 792 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 172 771	26 093 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336795

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 363 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 261
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND ARNSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 363 492
LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 494 204	5 987 320
Sum inntekter		6 494 204	5 987 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 378 001	2 282 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 200	571 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 568 566	1 782 370
Sum kostnader		4 458 768	4 636 219
Driftsresultat		2 035 436	1 351 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 483	9 414
Annen finansinntekt		170 100	151 875
Sum finansinntekter		194 583	161 289
Annen rentekostnad		804 501	532 651
Sum finanskostnader		804 501	532 651
Netto finans		-609 917	-371 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 519	979 738
Skattekostnad på resultat	3	277 290	183 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 229	796 459
Årsresultat	4	1 148 229	796 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 229	796 459
Totalresultat		1 148 229	796 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført annen egenkapital		848 229	796 459
Sum overføringer og disponeringer		1 148 229	796 459



Organisasjonsnr: 880 363 492
LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 597	68 041
Sum immaterielle eiendeler		85 597	68 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	20 358 847	20 818 847
Maskiner og anlegg	2		52 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 358 847	20 871 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	910 428	910 428
Sum finansielle anleggsmidler		910 428	910 428
Sum anleggsmidler		21 354 872	21 849 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 322	32 504
Andre kortsiktige fordringer		121 250	100 694
Sum fordringer		159 572	133 199
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 658 327	4 110 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 658 327	4 110 774
Sum omløpsmidler		2 817 899	4 243 973



SUM EIENDELER		24 172 771	26 093 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 570 435	3 570 435
Sum innskutt egenkapital		4 470 435	4 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 429 003	4 830 774
Sum opptjent egenkapital		5 429 003	4 830 774
Sum egenkapital	4	9 899 438	9 301 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	453 109	442 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 493 000	15 093 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 109	15 535 430
Sum langsiktig gjeld		12 946 109	15 535 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 722	50 969
Betalbar skatt	3	294 846	210 429
Skyldig offentlige avgifter		351 459	338 477
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 196	656 975
Sum kortsiktig gjeld		1 327 224	1 256 851
Sum gjeld		14 273 333	16 792 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 172 771	26 093 489



Organisasjonsnr: 880 363 492
LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 148 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

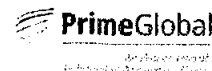
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

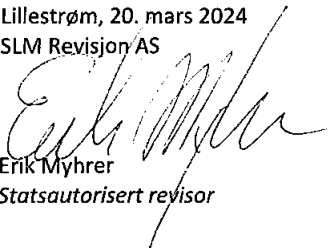




SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. mars 2024
SLM Revisjon AS


Erik Myhrer
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

 **PrimeGlobal**
28. april 2023
Revisjon i Norge og internasjonalt



Årsregnskap 2023 Lund Eiendom AS

Org.nr.: 880 363 492



RESULTATREGNSKAP

LUND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 494 204	5 987 320
Sum driftsinntekter		6 494 204	5 987 320
Lønnskostnad	1	2 378 001	2 282 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	512 200	571 100
Annen driftskostnad		1 568 566	1 782 370
Sum driftskostnader		4 458 768	4 636 219
Driftsresultat		2 035 436	1 351 101
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 483	9 414
Annen finansinntekt		170 100	151 875
Annen rentekostnad		804 501	532 651
Resultat av finansposter		-609 917	-371 362
Resultat før skattekostnad		1 425 519	979 738
Skattekostnad på resultat	3	277 290	183 279
Resultat		1 148 229	796 459
Årsresultat	4	1 148 229	796 459
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Overført annen egenkapital		848 229	796 459
Sum overføringer		1 148 229	796 459



BALANSE

LUND EIENDOM AS

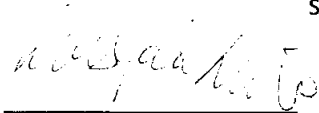
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	85 597	68 041
Sum immaterielle eiendeler		85 597	68 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 358 847	20 818 847
Maskiner og anlegg	2	0	52 200
Sum varige driftsmidler	2	20 358 847	20 871 047
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	910 428	910 428
Sum finansielle anleggsmidler		910 428	910 428
Sum anleggsmidler		21 354 872	21 849 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 322	32 504
Andre kortsiktige fordringer		121 250	100 694
Sum fordringer		159 572	133 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 658 327	4 110 774
Sum omløpsmidler		2 817 899	4 243 973
Sum eiendeler		24 172 771	26 093 489


**BALANSE**

LUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		3 570 435	3 570 435
Sum innskutt egenkapital		4 470 435	4 470 435
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 429 003	4 830 774
Sum opptjent egenkapital		5 429 003	4 830 774
Sum egenkapital	4	9 899 438	9 301 209
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	453 109	442 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 493 000	15 093 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 109	15 535 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 722	50 969
Betalbar skatt	3	294 846	210 429
Skyldig offentlige avgifter		351 459	338 477
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 196	656 975
Sum kortsiktig gjeld		1 327 224	1 256 851
Sum gjeld		14 273 333	16 792 280
Sum egenkapital og gjeld		24 172 771	26 093 489

Fjerdingby, 22.02.2024
Styret i Lund Eiendom AS


LUND ARNSTEIN
styreleder


Stephan Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 873 300	1 817 300
Arbeidsgiveravgift	362 131	311 658
Andre ytelser	142 570	153 792
Sum	2 378 001	2 282 749

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Teknisk Install.	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 177 017	1 399 000	3 462 463	28 038 480
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 177 017	1 399 000	3 462 463	28 038 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 280 633	1 399 000	0	7 679 633
Bokført verdi per 31.12.2023	16 896 384	0	3 462 463	20 358 847
Årets avskrivninger	460 000	52 200	0	512 200
Avskrivningstid	10-50 år	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 846	210 429
Endring i utsatt skattefordel	-17 556	-27 150
Skattekostnad ordinært resultat	277 290	183 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 425 519	979 738
Permanente forskjeller	-165 110	-146 650
Endring i midlertidige forskjeller	79 800	123 407
Skattepliktig inntekt	1 340 209	956 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 846	210 429
Sum betalbar skatt i balansen	294 846	210 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-389 077	-321 450	67 627
Gevinst – og tapskonto	0	12 173	12 173
Sum	-389 077	-309 277	79 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-389 077	-309 277	79 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 597	-68 041	17 556

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	3 570 435	0	4 830 774	9 301 209
Årets resultat				1 148 229	1 148 229
Utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte			0	-250 000	-250 000
Pr 31.12.2023	900 000	3 570 435	0	5 429 003	9 899 438

Note 5 Annen langsiktig gjeld og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.12 493 000
Fast eiendom er stilt som sikkerhet. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 20 358 847.

Gjeld til leietakere for forskuddsbetalt husleie utgjør kr. 453 109
Innstående midler på bankkonto kr. 511 370 er bundne opp mot disse forskuddsbetalte husleiene.



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier aksjer i Norgesgruppen ASA til en bokført verdi lik kostprisen på kr. 910.428.

Det er mottatt utbytte på kr.170.100 på aksjene i 2023.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND ARNSTEIN	900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LUND ARNSTEIN	styreleder	900
Totalt antall aksjer		900