



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 857 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 707 016	18 045 472
Sum inntekter		8 707 016	18 045 472
Kostnader			
Varekostnad	6	10 109 584	17 710 366
Annen driftskostnad	4	43 814	89 564
Sum kostnader		10 153 398	17 799 930
Driftsresultat		-1 446 382	245 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	118
Sum finansinntekter		14	118
Annen rentekostnad			123 586
Sum finanskostnader			123 586
Netto finans		14	-123 468
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 446 368	122 074
Skattekostnad på ordinært resultat		-319 798	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 126 570	122 074
Årsresultat	3	-1 126 570	122 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 126 570	122 074
Totalresultat		-1 126 570	122 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 126 570	122 074
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 126 570	122 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	217 249	8 467 299
Fordringer			
Kundefordringer			-8 153
Andre kortsiktige fordringer	5	4 240 000	
Konsernfordringer		1 453 626	
Sum fordringer		5 693 626	-8 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-38	179 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-38	179 404
Sum omløpsmidler		5 910 837	8 638 550
SUM EIENDELER		5 910 837	8 638 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3, 7	1 133 828	
Sum innskutt egenkapital		1 173 828	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3, 7	1 133 827	7 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 133 827	-7 257
Sum egenkapital	3	40 001	32 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 354 184	2 300 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 184	2 300 221
Sum langsiktig gjeld		3 354 184	2 300 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 032	769 868
Kortsiktig konserngjeld	5	2 084 880	
Annen kortsiktig gjeld	5	57 740	5 535 718
Sum kortsiktig gjeld		2 516 652	6 305 586
Sum gjeld		5 870 836	8 605 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 837	8 638 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219233

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 857 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 857 966
SKIEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 707 016	18 045 472
Sum inntekter		8 707 016	18 045 472
Kostnader			
Varekostnad	6	10 109 584	17 710 366
Annen driftskostnad	4	43 814	89 564
Sum kostnader		10 153 398	17 799 930
Driftsresultat		-1 446 382	245 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	118
Sum finansinntekter		14	118
Annen rentekostnad			123 586
Sum finanskostnader			123 586
Netto finans		14	-123 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 446 368	122 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 798	122 074
Årsresultat	3	-1 126 570	122 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 126 570	122 074
Totalresultat		-1 126 570	122 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 126 570	122 074
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 126 570	122 074



Organisasjonsnr: 918 857 966
SKIEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	217 249	8 467 299
Fordringer			
Kundefordringer			-8 153
Andre kortsiktige fordringer	5	4 240 000	
Konsernfordringer		1 453 626	
Sum fordringer		5 693 626	-8 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-38	179 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-38	179 404
Sum omløpsmidler		5 910 837	8 638 550
SUM EIENDELER		5 910 837	8 638 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3, 7	1 133 828	
Sum innskutt egenkapital		1 173 828	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3, 7	1 133 827	7 257
Sum opptjent egenkapital		-1 133 827	-7 257
Sum egenkapital	3	40 001	32 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 354 184	2 300 221



Sum annen langsiktig gjeld		3 354 184	2 300 221
Sum langsiktig gjeld		3 354 184	2 300 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 032	769 868
Kortsiktig konserngjeld	5	2 084 880	
Annen kortsiktig gjeld	5	57 740	5 535 718
Sum kortsiktig gjeld		2 516 652	6 305 586
Sum gjeld		5 870 836	8 605 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 837	8 638 550



Organisasjonsnr: 918 857 966
SKIEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amundsen-Bygg Holding AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skien Boligselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skien Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som



Building a better
working world

2

- er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 14. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y1Q00-CSK4H-P5FMG-GAHOV-VN1OT-EEAFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-14 21:37:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1QQ0-CSK4H-P5FMG-GAHOV-VNIOT-EEAFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
09.04.2021

 Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
11.04.2021

 Legally signed by
Tobias
11.04.2021

 Legally signed by
Nicolai Idar Amundsen
12.04.2021

 Legally signed by
Thomas Hamre
12.04.2021

Årsregnskap 2020

Skien Boligselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 857 966



RESULTATREGNSKAP

SKIEN BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 707 016	18 045 472
Sum driftsinntekter		8 707 016	18 045 472
Varekostnad	6	10 109 584	17 710 366
Annen driftskostnad	4	43 814	89 564
Sum driftskostnader		10 153 398	17 799 930
Driftsresultat		-1 446 382	245 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	118
Annen rentekostnad		0	123 586
Resultat av finansposter		14	-123 468
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 446 368	122 074
Skattekostnad på ordinært resultat		-319 798	0
Ordinært resultat		-1 126 570	122 074
Årsresultat	3	-1 126 570	122 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	122 074
Overført til udekket tap	3	1 126 570	0
Sum overføringer	3	-1 126 570	122 074



BALANSE

SKIEN BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	217 249	8 467 299
Kundefordringer		0	-8 153
Andre kortsiktige fordringer	5	4 240 000	0
Konsernfordringer		1 453 626	0
Sum fordringer		5 693 626	-8 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-38	179 404
Sum omløpsmidler		5 910 837	8 638 550
Sum eiendeler		5 910 837	8 638 550



BALANSE

SKIEN BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3, 7	1 133 828	0
Sum innskutt egenkapital		1 173 828	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-1 133 827	-7 257
Sum opptjent egenkapital		-1 133 827	-7 257
Sum egenkapital	3	40 001	32 743
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 354 184	2 300 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 184	2 300 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374 032	769 868
Konserngjeld	5	2 084 880	0
Annen kortsiktig gjeld	5	57 740	5 535 718
Sum kortsiktig gjeld		2 516 652	6 305 586
Sum gjeld		5 870 836	8 605 807
Sum egenkapital og gjeld		5 910 837	8 638 550

09.04.2021
Styret i Skien Boligselskap AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Nicolai Idar Amundsen
styremedlem

Stefan Marius Kristoffersen
styremedlem

Thomas Hamre
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIEN BOLIGSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen-Bygg Holding AS	40	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-319 798	0
Skattekostnad ordinært resultat	-319 798	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 446 368	122 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 937	356 244
Mottatt konsernbidrag	1 453 626	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-303 194	-478 318
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-319 798	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	319 798	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	295 937	295 937
Sum	0	295 937	295 937
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-303 194	-303 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 257	7 257
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000	-7 257		32 743
Pr 01.01.2020	40 000	-7 257		32 743
Årets resultat		-1 126 570		-1 126 570
Konsernbidrag mottatt			1 133 828	1 133 828
Pr 31.12.2020	40 000	-1 133 827	1 133 828	40 001



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2020 og har derfor ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 688.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2020 kr 3 354 184.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 457 249.
Gjeld til Amundsen-Bbygg Holding AS utgjør kr 2 084 880, det beregnes 6% rente
Hele beløpet i andre kortsiktige fordringer er opptjent ikke fakturert inntekt.

Note 6 Varer

Hele varelageret er i utgangspunktet gjort opp ifm ferdigstilling av byggeprosjekt, men det er satt av et beløp til dekning av fremtidige rentekostnader og meglerhonorarer, fratrukket beløp som skal krediteres fra søsterselskap Amundsen-bygg AS, tilsvarende kr 490 000.



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 126 570 etter skatt, mot kr. 122 074 i 2019. Egenkapitalen er fortsatt positiv og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskap i 2020 for å opprettholde en positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Covid-19 har ikke hatt noen direkte negativ påvirkning på selskapet.