



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 975 586	8 426 508
Sum inntekter		9 975 586	8 426 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 677 506	5 680 690
Annen driftskostnad	3	1 050 767	831 435
Sum kostnader		6 728 273	6 512 125
Driftsresultat		3 247 313	1 914 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 934	3 110
Sum finansinntekter		35 934	3 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 499	
Annen rentekostnad		6 034	12 068
Sum finanskostnader		69 533	12 068
Netto finans		-33 599	-8 958
Ordinært resultat før skattekostnad		3 213 714	1 905 425
Skattekostnad på resultat	4	707 018	419 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 506 696	1 486 232
Årsresultat	5	2 506 696	1 486 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 696	1 486 232
Totalresultat		2 506 696	1 486 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 775 024	2 548 008
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 268 328	-1 061 776
Sum overføringer og disponeringer		2 506 696	1 486 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 557 654	128 594 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 869	19 286
Sum varige driftsmidler	2, 6	122 592 523	128 613 592
Sum anleggsmidler		122 592 523	128 613 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 286	165 124
Sum fordringer		29 286	165 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 013 692	25 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 692	25 597
Sum omløpsmidler		2 042 978	190 721
SUM EIENDELER		124 635 502	128 804 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	119 065 000	123 365 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		119 095 000	123 395 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	267 806	1 536 134
Sum opptjent egenkapital		267 806	1 536 134
Sum egenkapital		119 362 806	124 931 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 535	433 268
Sum avsetninger for forpliktelser		75 535	433 268
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			143 673
Sum annen langsiktig gjeld			143 673
Sum langsiktig gjeld		75 535	576 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 561
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 786	
Kortsiktig konserngjeld		4 839 775	3 293 677
Annen kortsiktig gjeld		318 600	
Sum kortsiktig gjeld		5 197 161	3 296 238
Sum gjeld		5 272 696	3 873 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 635 502	128 804 313

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514050

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 975 586	8 426 508
Sum inntekter		9 975 586	8 426 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	5 677 506	5 680 690
Annen driftskostnad	3	1 050 767	831 435
Sum kostnader		6 728 273	6 512 125
Driftsresultat		3 247 313	1 914 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 934	3 110
Sum finansinntekter		35 934	3 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		63 499	
Annen rentekostnad		6 034	12 068
Sum finanskostnader		69 533	12 068
Netto finans		-33 599	-8 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	707 018	419 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 506 696	1 486 232
Årsresultat	5	2 506 696	1 486 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 696	1 486 232
Totalresultat		2 506 696	1 486 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte			
	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 775 024	2 548 008
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 268 328	-1 061 776
Sum overføringer og disponeringer		2 506 696	1 486 232



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 122 557 654 128 594 306

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 34 869 19 286

Sum varige driftsmidler 2, 6 **122 592 523** **128 613 592**

Sum anleggsmidler **122 592 523** **128 613 592**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 29 286 165 124

Sum fordringer **29 286** **165 124**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 2 013 692 25 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 013 692** **25 597**

Sum omløpsmidler **2 042 978** **190 721**

SUM EIENDELER **124 635 502** **128 804 313**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5 119 065 000 123 365 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital **119 095 000** **123 395 000**

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	267 806	1 536 134
Sum opptjent egenkapital		267 806	1 536 134
Sum egenkapital		119 362 806	124 931 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 535	433 268
Sum avsetninger for forpliktelser		75 535	433 268
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			143 673
Sum annen langsiktig gjeld			143 673
Sum langsiktig gjeld		75 535	576 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 561
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 786	
Kortsiktig konserngjeld		4 839 775	3 293 677
Annen kortsiktig gjeld		318 600	
Sum kortsiktig gjeld		5 197 161	3 296 238
Sum gjeld		5 272 696	3 873 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 635 502	128 804 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viktor I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viktor I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Viktor I AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. juni 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-06-12

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

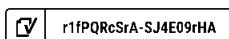


Årsregnskap 2023

Viktor I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 214 275






Resultatregnskap			
Viktor I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 975 586	8 426 508
Sum driftsinntekter		9 975 586	8 426 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 677 506	5 680 690
Annen driftskostnad	3	1 050 767	831 435
Sum driftskostnader		6 728 273	6 512 125
Driftsresultat		3 247 313	1 914 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 934	3 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 499	0
Annen rentekostnad		6 034	12 068
Resultat av finansposter		-33 599	-8 958
Resultat før skattekostnad		3 213 714	1 905 425
Skattekostnad på resultat	4	707 018	419 193
Resultat		2 506 696	1 486 232
Årsresultat	5	2 506 696	1 486 232
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 775 024	2 548 008
Overført fra annen egenkapital	5	1 268 328	1 061 776
Sum overføringer		2 506 696	1 486 232

Viktor I AS

Side 2

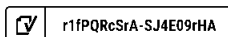
 r1FPQRcSrA-SJ4E09rHA



Balanse			
Viktor I AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	122 557 654	128 594 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 869	19 286
Sum varige driftsmidler	2, 6	122 592 523	128 613 592
Sum anleggsmidler		122 592 523	128 613 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 286	165 124
Sum fordringer		29 286	165 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 013 692	25 597
Sum omløpsmidler		2 042 978	190 721
Sum eiendeler		124 635 502	128 804 313


Viktor I AS

Side 3





Balanse			
Viktor I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	119 065 000	123 365 000
Sum innskutt egenkapital		119 095 000	123 395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	267 806	1 536 134
Sum opptjent egenkapital		267 806	1 536 134
Sum egenkapital		119 362 806	124 931 134
Gjeld			
Utsatt skatt	4	75 535	433 268
Sum avsetning for forpliktelser		75 535	433 268
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	143 673
Sum annen langsiktig gjeld		0	143 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 561
Skyldig offentlige avgifter		38 786	0
Konserngjeld		4 839 775	3 293 677
Annen kortsiktig gjeld		318 600	0
Sum kortsiktig gjeld		5 197 161	3 296 238
Sum gjeld		5 272 696	3 873 179
Sum egenkapital og gjeld		124 635 502	128 804 313
Styret i Viktor I AS 10.06.2024			
_____ Jan Erik Braathen styremedlem		_____ Espen Lie styremedlem	
_____ Bjørn Wicklund styreleder		_____ Hilde Nomell Kynningsrud styremedlem	
Viktor I AS		Side 4	

 r1fPQRcSrA-SJ4E09rHA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

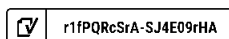
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	117 703 335	33 828 704
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	117 703 335	33 866 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 500 181	17 085 719
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	330 796	95 072
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	11 830 977	17 180 791
= Bokført verdi 31.12.23	105 872 358	16 685 296
Årets ordinære avskrivninger	2 271 065	3 377 102
Justering kostpris	330 796	95 072

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	101 774	151 633 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 209	82 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	146 983	151 716 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	111 827	28 697 727
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	287	426 155
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	112 114	29 123 882
= Bokført verdi 31.12.23	34 869	122 592 523
Årets ordinære avskrivninger	29 339	5 677 506
Justering av kostpris	287	426 155

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 064 751	718 669
Endring i utsatt skatt	-357 733	-299 476
Skattekostnad ordinært resultat	707 018	419 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 213 714	1 905 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 626 061	1 361 252
Avgitt konsernbidrag	-4 839 775	-3 266 677
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 064 751	718 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 064 751	-718 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	343 341	1 969 402	1 626 061
Sum	343 341	1 969 402	1 626 061
Grunnlag for utsatt skatt	343 341	1 969 402	1 626 061
Utsatt skatt (22 %)	75 535	433 268	357 733

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	123 365 000	1 536 134	124 931 134
Årets resultat			2 506 696	2 506 696
Konsernbidrag avgitt			-3 775 024	-3 775 024
Tilbakebetaling av egenkapital		-4 300 000		-4 300 000
Pr 31.12.2023	30 000	119 065 000	267 806	119 362 806

 r1fPQRcSrA-SJ4E09rHA



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i morselskapets låneavtale, hvor det foreligger krysspant mot selskapets eiendeler og aksjer. Obligasjonslånet har forfallsdato den 20. desember 2028. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet er selskapets næringsseiendom i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 8 Aksjonærer

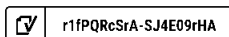
Aksjekapitalen i Viktor I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	1 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 08:08

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 11.06.2024 11:51

DOCUMENT ID:
SJ4E09rHA

ENVELOPE ID:
r1fPQRcSrA-SJ4E09rHA

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_2023_Viktor | AS.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	11.06.2024 12:05	Email	IP: 80.232.51.99
	Authenticated	11.06.2024 12:02	Low	IP: 80.232.51.99
Hilde Kynningsrud Hilde.Kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	11.06.2024 13:31	Email	IP: 64.28.17.67
	Authenticated	11.06.2024 12:26	Low	IP: 64.28.17.67
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	11.06.2024 14:45	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	11.06.2024 14:43	Low	IP: 109.247.75.46
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	12.06.2024 08:08	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	12.06.2024 08:07	Low	IP: 213.52.63.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

