



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUREFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	62 505	62 505
Sum kostnader		62 505	62 505
Driftsresultat		-62 505	-62 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	3	-62 505	-62 505
Årsresultat		-62 505	-62 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 505	-62 505
Sum overføringer og disponeringer		-62 505	-62 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	700 267	613 703
Sum varer		700 267	613 703
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		207	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207	370
Sum omløpsmidler		700 474	614 073
SUM EIENDELER		700 474	614 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	425 579	363 074
Sum opptjent egenkapital		-425 579	-363 074
Sum egenkapital		-325 579	-263 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 026 053	877 147
Sum kortsiktig gjeld		1 026 053	877 147
Sum gjeld		1 026 053	877 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 474	614 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476675

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUREFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 922 189 668
FUREFJELLET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	62 505	62 505
Sum kostnader		62 505	62 505
Driftsresultat		-62 505	-62 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad 3		-62 505	-62 505
Årsresultat		-62 505	-62 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 505	-62 505
Sum overføringer og disponeringer		-62 505	-62 505



Organisasjonsnr: 922 189 668
FUREFJELLET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	700 267	613 703
Sum varer		700 267	613 703
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		207	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		207	370
Sum omløpsmidler		700 474	614 073
SUM EIENDELER		700 474	614 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	425 579	363 074
Sum opptjent egenkapital		-425 579	-363 074
Sum egenkapital		-325 579	-263 074



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
 Sum langsiktig gjeld		0	0
 Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 026 053	877 147
Sum kortsiktig gjeld		1 026 053	877 147
 Sum gjeld		1 026 053	877 147
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 474	614 073



Organisasjonsnr: 922 189 668
FUREFJELLET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FUREFJELLET UTBYGGING AS
922 189 668

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-62 505	-62 505
Sum driftskostnader		-62 505	-62 505
Driftsresultat		-62 505	-62 505
Resultat før skattekostnad	3	-62 505	-62 505
Årsresultat		-62 505	-62 505
Overføringer			
Udekket tap		-62 505	-62 505
Sum overføringer		-62 505	-62 505



FUREFJELLET UTBYGGING AS
922 189 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	700 267	613 703
Sum varer		700 267	613 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		207	370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207	370
Sum omløpsmidler		700 474	614 073
SUM EIENDELER		700 474	614 073



FUREFJELLET UTBYGGING AS
922 189 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-425 579	-363 074
Sum opptjent egenkapital		-425 579	-363 074
Sum egenkapital		-325 579	-263 074
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 026 053	877 147
Sum kortsiktig gjeld		1 026 053	877 147
Sum gjeld		1 026 053	877 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 474	614 073

Alver, 06.05.2024

Helge Henanger
styrets leder

Helge Martin Stokke
styremedlem

Fredrik Seliussen
styremedlem

Helga Lokøy Ulvøen
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg
styremedlem / daglig leder



FUREFJELLET UTBYGGING AS
922 189 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FUREFJELLET UTBYGGING AS
922 189 668

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	69 047	97 153	-28 106
Fremførbart underskudd	-436 551	-527 162	90 611
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-367 504	-430 009	62 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	367 504	430 009	-62 505
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av balanseførte utviklingskostnader til et boligprosjekt med 161 enheter på Furefjellet i Alver kommune. Nedlagte utviklingskostnader er relatert til detaljering og regulering av et kjøpt utbyggingsområde innenfor offentlig områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø. Områdeplanen ble lagt ut på offentlig ettersyn høsten 2023 og planen forventes godkjent i løpet av 2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ORION PROSJEKT AS	600	60,00	Ordinære
FUREFJELLET AS	400	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



FUREFJELLET UTBYGGING AS
922 189 668

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-363 074	-263 074
Årsresultat	0	-62 505	-62 505
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-425 579	-325 579

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er pr 31.12.23 negativ med kr - 325 579. Selskapet er fortsatt i utviklingsfasen i prosjektet, og selskapets forpliktelser gjøres opp med innlån fra aksjonærene. Selskapet har ingen eksterne långivere. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Egenkapitalen pr 31.12.23 vurderes således som forsvarlig.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til selskapet Orion Prosjekt AS. I kjøpsavtalen med Furefjellet AS ble det inngått en avtale om at Orion Prosjekt AS skal forestå forskuttering av utviklingskostnader frem til prosjektet realiseres. Det er inngått låneavtale og lånet er renteberegnet pr 31.12.23.