



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 000	404 529
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		255 000	548 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	256 834	53 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 298	31 274
Annen driftskostnad		46 563	37 488
Sum kostnader		336 695	122 541
Driftsresultat		-81 695	425 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	2 026
Sum finansinntekter		1 500	2 026
Annen rentekostnad		1 410	0
Sum finanskostnader		-1 410	0
Netto finans		90	2 026
Resultat før skattekostnad		-81 605	428 014
Skattekostnad		0	95 836
Årsresultat		-81 605	332 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	60 989
Annen egenkapital		-81 605	271 189
Sum overføringer og disponeringer		-81 605	332 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	281 770	315 068
Sum varige driftsmidler		281 770	315 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		305 770	315 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		478	258
Sum fordringer		478	258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 885	431 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 885	431 121
Sum omløpsmidler		227 363	431 379
SUM EIENDELER		533 133	746 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 583	271 189
Sum opptjent egenkapital		189 583	271 189
Sum egenkapital		289 583	371 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		174 381	217 125
Sum annen langsiktig gjeld		174 381	217 125
Sum langsiktig gjeld		174 381	217 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 201	55 569
Betalbar skatt		0	95 836
Skyldige offentlige avgifter		7 836	0
Annen kortsiktig gjeld		32 132	6 729
Sum kortsiktig gjeld		69 169	158 134
Sum gjeld		243 550	375 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 133	746 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344364

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 000	404 529
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		255 000	548 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	256 834	53 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 298	31 274
Annen driftskostnad		46 563	37 488
Sum kostnader		336 695	122 541
Driftsresultat		-81 695	425 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	2 026
Sum finansinntekter		1 500	2 026
Annen rentekostnad		1 410	0
Sum finanskostnader		-1 410	0
Netto finans		90	2 026
Resultat før skattekostnad		-81 605	428 014
Skattekostnad		0	95 836
Årsresultat		-81 605	332 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	60 989
Annen egenkapital		-81 605	271 189
Sum overføringer og disponeringer		-81 605	332 178



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	281 770	315 068
Sum varige driftsmidler		281 770	315 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		305 770	315 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		478	258
Sum fordringer		478	258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 885	431 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 885	431 121
Sum omløpsmidler		227 363	431 379
SUM EIENDELER		533 133	746 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	189 583	271 189
Sum opptjent egenkapital	189 583	271 189
Sum egenkapital	289 583	371 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	174 381	217 125
Sum annen langsiktig gjeld	174 381	217 125
Sum langsiktig gjeld	174 381	217 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 201	55 569
Betalbar skatt	0	95 836
Skyldige offentlige avgifter	7 836	0
Annen kortsiktig gjeld	32 132	6 729
Sum kortsiktig gjeld	69 169	158 134
Sum gjeld	243 550	375 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	533 133	746 447



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256834.00	53779.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256834.00	53779.00

Mer om årsverk og lønn

Gjeld til aksjonær med kr 174.381.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1421270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1139500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24000.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 000	404 529
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		255 000	548 529
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-256 834	-53 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 298	-31 274
Annen driftskostnad		-46 563	-37 488
Sum driftskostnader		-336 695	-122 541
Driftsresultat		-81 695	425 988
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 500	2 026
Sum finansinntekter		1 500	2 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 410	0
Sum finanskostnader		-1 410	0
Netto finans		90	2 026
Resultat før skattekostnad		-81 605	428 014
Skattekostnad		0	-95 836
Årsresultat		-81 605	332 178
Overføringer			
Annen egenkapital		-81 605	271 189
Udekket tap		0	60 989
Sum overføringer		-81 605	332 178



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	281 770	315 068
Sum varige driftsmidler		281 770	315 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		305 770	315 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		478	258
Sum fordringer		478	258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 885	431 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 885	431 121
Sum omløpsmidler		227 363	431 379
SUM EIENDELER		533 133	746 447



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 583	271 189
Sum opptjent egenkapital		189 583	271 189
Sum egenkapital		289 583	371 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		174 381	217 125
Sum annen langsiktig gjeld		174 381	217 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 201	55 569
Betalbar skatt		0	95 836
Skyldige offentlige avgifter		7 836	0
Annen kortsiktig gjeld		32 132	6 729
Sum kortsiktig gjeld		69 169	158 134
Sum gjeld		243 550	375 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 133	746 447

Alta, 09.02.2024

Anita Bjørnæs
styrets leder / daglig leder

Roald Heggeli
styremedlem



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	256 834	53 779
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	256 834	53 779

Mer om årsverk og lønn

Gjeld til aksjonær med kr 174.381.



ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
978 662 250

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 421 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 421 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 139 500
Balanseført verdi per 31.12.	281 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 298

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 000
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.