



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 31A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		10 322	10 322
Annen driftskostnad		12 803	13 942
Sum kostnader		23 125	24 264
Driftsresultat		-23 125	-24 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		665 000	1 540 000
Annen renteinntekt		26 395	18 118
Annen finansinntekt		20 189	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		238 692	0
Sum finansinntekter		950 276	1 558 118
Annen rentekostnad		0	-33
Annen finanskostnad		634	0
Sum finanskostnader		634	-33
Netto finans		949 642	1 558 151
Resultat før skattekostnad		926 517	1 533 887
Skattekostnad		4 095	8 921
Årsresultat		922 422	1 524 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 422	524 967
Sum overføringer og disponeringer		922 422	1 524 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	10 322
Sum varige driftsmidler		0	10 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 991 500	2 991 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 991 500	2 991 500
Sum anleggsmidler		2 991 500	3 001 822
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 230 906	1 901 317
Sum investeringer		2 230 906	1 901 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 036	456 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 036	456 912
Sum omløpsmidler		2 285 942	2 358 229
SUM EIENDELER		5 277 442	5 360 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167 419	4 244 997
Sum opptjent egenkapital		5 167 419	4 244 997
Sum egenkapital		5 267 419	4 344 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 891	8 921
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 133	6 133
Sum kortsiktig gjeld		10 024	1 015 054
Sum gjeld		10 024	1 015 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 443	5 360 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355125

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 31A
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 988 975 524
TROMSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		10 322	10 322
Annen driftskostnad		12 803	13 942
Sum kostnader		23 125	24 264
Driftsresultat		-23 125	-24 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		665 000	1 540 000
Annen renteinntekt		26 395	18 118
Annen finansinntekt		20 189	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		238 692	0
Sum finansinntekter		950 276	1 558 118
Annen rentekostnad		0	-33
Annen finanskostnad		634	0
Sum finanskostnader		634	-33
Netto finans		949 642	1 558 151
Resultat før skattekostnad		926 517	1 533 887
Skattekostnad		4 095	8 921
Årsresultat		922 422	1 524 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 422	524 967
Sum overføringer og disponeringer		922 422	1 524 967



Organisasjonsnr: 988 975 524
TROMSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner 0 10 322
Sum varige driftsmidler 0 10 322

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 991 500 2 991 500
Sum finansielle
anleggsmidler 2 991 500 2 991 500

Sum anleggsmidler 2 991 500 3 001 822

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 230 906 1 901 317
Sum investeringer 2 230 906 1 901 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 55 036 456 912
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 55 036 456 912

Sum omløpsmidler 2 285 942 2 358 229

SUM EIENDELER 5 277 442 5 360 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 167 419 4 244 997
Sum opptjent egenkapital 5 167 419 4 244 997



Sum egenkapital	5 267 419	4 344 997
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 891	8 921
Utbytte	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 133	6 133
Sum kortsiktig gjeld	10 024	1 015 054
Sum gjeld	10 024	1 015 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 277 443	5 360 051
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 988 975 524
TROMSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Dette er en prinsippendring fra 2023, da laveste verdis prinsipp ble lagt til grunn for markedsbaserte finansiell omløpsmidler jfr. regnskapslovens § 5-8. Begrunnelse for prinsippendringen er at selskapet har inntatt en mer aktiv rolle i kjøp og salg av finansielle verdipapirer. Resultat av prinsippendring fremgår av note 3 om virkelig verdi av finansielle instrumenter. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Asia SMB	169951.00	0.00
Handelsbanken Bærekraftig Energi	178789.00	0.00
Handelsbanken Global Index Criteria	113356.00	0.00
Handelsbanken Høyrente	474696.00	0.00
Handelsbanken Kort Rente Norge	122211.00	0.00
First Nordic Eiendom	163687.00	0.00
Odin Eiendom D	60152.00	0.00
Storbrand Norge D	204940.00	0.00
SV Handelsbanken A	743124.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2230906.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har i regnskapsåret 2024 endret vurdering av markedsbaserte finansielle instrumenter fra laveste verdis prinsipp til markedsverdi. Samlet resultatført inntekt urealiserte markedsbaserte finansielle instrumenter er 238.962,-.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak