



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 790 343	4 971 381
Annen driftsinntekt		46 250	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 836 593</b>	<b>5 101 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 827 529	
Lønnskostnad		21 276	12 154
Avskrivning på varige driftsmidler		91 697	83 981
Annen driftskostnad		499 860	3 493 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 440 362</b>	<b>3 589 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 231</b>	<b>1 511 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		9 205	15 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 205</b>	<b>15 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 170</b>	<b>-15 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 061</b>	<b>1 496 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		308 547	324 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 078 514	1 171 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	662 797	634 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 797</b>	<b>634 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 797</b>	<b>634 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		501 340	665 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 340</b>	<b>665 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 680	809 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 680</b>	<b>809 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 020</b>	<b>1 474 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 817</b>	<b>2 108 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte			-300 000
Annen egenkapital	3	2 422 404	1 643 890



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 404</b>	<b>1 343 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 404</b>	<b>1 373 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 746	18 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 746</b>	<b>18 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			339 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>339 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 746</b>	<b>358 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 100	64 195
Betalbar skatt	4	306 278	306 192
Annen kortsiktig gjeld		17 289	6 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 667</b>	<b>376 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 413</b>	<b>735 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 817</b>	<b>2 108 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 258 942  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 790 343	4 971 381
Annen driftsinntekt		46 250	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 836 593</b>	<b>5 101 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 827 529	
Lønnskostnad		21 276	12 154
Avskrivning på varige driftsmidler		91 697	83 981
Annen driftskostnad		499 860	3 493 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 440 362</b>	<b>3 589 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 396 231</b>	<b>1 511 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		9 205	15 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 205</b>	<b>15 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 170</b>	<b>-15 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		308 547	324 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 078 514	1 171 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>



Organisasjonsnr: 919 258 942  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	662 797	634 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 797</b>	<b>634 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 797</b>	<b>634 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		501 340	665 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 340</b>	<b>665 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 687 680	809 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 687 680</b>	<b>809 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 020</b>	<b>1 474 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 817</b>	<b>2 108 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte			-300 000
Annen egenkapital	3	2 422 404	1 643 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 404</b>	<b>1 343 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 404</b>	<b>1 373 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 746	18 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 746</b>	<b>18 477</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		339 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>339 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 746</b>	<b>358 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 100	64 195
Betalbar skatt	306 278	306 192
Annen kortsiktig gjeld	17 289	6 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>378 667</b>	<b>376 741</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>399 413</b>	<b>735 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 851 817</b>	<b>2 108 943</b>



Organisasjonsnr: 919 258 942  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	789 030
+ Tilgang	120 330
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	909 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	154 866
+ Ordinære avskrivninger	91 697
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	246 563
Balanseført verdi pr 31/12	662 797
Prosentats for ord.avskr	10-20

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Klaus Tore Støve Lerum	500	50,00 %
Erlend Lønnestad	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	500	50,00 %

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 343 890	1 373 890
+Fra årets resultat			1 078 514	1 078 514
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 422 404</b>	<b>2 452 404</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

## Noter 2022

### Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	306 278
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>306 278</b>
+ endring i utsatt skatt	2 269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>308 547</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	306 278
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 278</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 790 343	4 971 381
Annen driftsinntekt		46 250	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 836 593</b>	<b>5 101 381</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 827 529	0
Lønnskostnad		21 276	12 154
Avskrivning på varige driftsmidler		91 697	83 981
Annen driftskostnad		499 860	3 493 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 440 362</b>	<b>3 589 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 396 231</b>	<b>1 511 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 205	15 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 205</b>	<b>15 471</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 170)</b>	<b>(15 462)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 387 061</b>	<b>1 496 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		308 547	324 669
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 078 514	1 171 792
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 078 514</b>	<b>1 171 792</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	662 797	634 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 797</b>	<b>634 164</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>662 797</b>	<b>634 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		501 340	665 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 340</b>	<b>665 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 680	809 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 189 020</b>	<b>1 474 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 817</b>	<b>2 108 943</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		0	(300 000)
Annen egenkapital	3	2 422 404	1 643 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 422 404</b>	<b>1 343 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 452 404</b>	<b>1 373 890</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 746	18 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 746</b>	<b>18 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	339 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>339 836</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 746</b>	<b>358 313</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 100	64 195
Betalbar skatt	4	306 278	306 192
Annen kortsiktig gjeld		17 289	6 354
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>378 667</b>	<b>376 741</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>399 413</b>	<b>735 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 817</b>	<b>2 108 943</b>

Klaus Tore Støve Lerum  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS**

**Organisasjonsnr. 919258942**

**Utarbeidet av:**

Devold Consulting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tertnesflaten 2  
5114 TERTNES



Organisasjonsnr. 823450982