



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbruddveien 12
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 343	372 000
Sum inntekter		638 343	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 200	276 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	133 759	106 956
Sum kostnader		409 959	383 156
Driftsresultat		228 384	-11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		437 824	381 334
Sum finanskostnader		437 824	381 334
Netto finans		-437 801	-381 334
Resultat før skattekostnad		-209 417	-392 490
Skattekostnad på resultat	4	-46 072	-86 348
Årsresultat	5, 6	-163 345	-306 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 345	-306 142
Totalresultat		-163 345	-306 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-163 345	-306 142
Sum overføringer og disponeringer		-163 345	-306 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 199	19 127
Sum immaterielle eiendeler		65 199	19 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 602 400	8 878 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 602 400	8 878 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		8 667 599	8 897 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	800 000	1 098 157
Sum fordringer		800 000	1 098 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 201	36 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 201	36 750
Sum omløpsmidler		870 201	1 134 907
SUM EIENDELER		9 537 800	10 032 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 553 089	1 553 089
Sum innskutt egenkapital		2 553 089	2 553 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	955 884	1 119 229
Sum opptjent egenkapital		955 884	1 119 229
Sum egenkapital	5	3 508 973	3 672 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 982 379	6 321 586
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 379	6 321 586
Sum langsiktig gjeld		5 982 379	6 321 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 466	1 952
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 982	36 778
Sum kortsiktig gjeld		46 448	38 730
Sum gjeld		6 028 827	6 360 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 800	10 032 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719423

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 322 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbruddveien 12
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 322 561
VEAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 343	372 000
Sum inntekter		638 343	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 200	276 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	133 759	106 956
Sum kostnader		409 959	383 156
Driftsresultat		228 384	-11 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		20	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		437 824	381 334
Sum finanskostnader		437 824	381 334
Netto finans		-437 801	-381 334
Resultat før skattekostnad		-209 417	-392 490
Skattekostnad på resultat	4	-46 072	-86 348
Årsresultat	5, 6	-163 345	-306 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 345	-306 142
Totalresultat		-163 345	-306 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-163 345	-306 142
Sum overføringer og disponeringer		-163 345	-306 142



Organisasjonsnr: 982 322 561
VEAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 199	19 127
Sum immaterielle eiendeler		65 199	19 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 602 400	8 878 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 602 400	8 878 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		8 667 599	8 897 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	800 000	1 098 157
Sum fordringer		800 000	1 098 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 201	36 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 201	36 750
Sum omløpsmidler		870 201	1 134 907
SUM EIENDELER		9 537 800	10 032 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 553 089	1 553 089
Sum innskutt egenkapital		2 553 089	2 553 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	955 884	1 119 229
Sum opptjent egenkapital		955 884	1 119 229
Sum egenkapital	5	3 508 973	3 672 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 982 379	6 321 586
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 379	6 321 586
Sum langsiktig gjeld		5 982 379	6 321 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 466	1 952
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 982	36 778
Sum kortsiktig gjeld		46 448	38 730
Sum gjeld		6 028 827	6 360 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 800	10 032 634
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 982 322 561
VEAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vear Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 322 561



RESULTATREGNSKAP

VEAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		638 343	372 000
Sum driftsinntekter		638 343	372 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 200	276 200
Annen driftskostnad	1	133 759	106 956
Sum driftskostnader		409 959	383 156
Driftsresultat		228 384	-11 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		20	0
Annen rentekostnad		437 824	381 334
Resultat av finansposter		-437 801	-381 334
Resultat før skattekostnad		-209 417	-392 490
Skattekostnad på resultat	4	-46 072	-86 348
Resultat		-163 345	-306 142
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 8	-163 345	-306 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-163 345	-306 142
Sum overføringer		-163 345	-306 142



BALANSE

VEAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	65 199	19 127
Sum immaterielle eiendeler		65 199	19 127
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 602 400	8 878 600
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 602 400	8 878 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 667 599	8 897 727
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	800 000	1 098 157
Sum fordringer		800 000	1 098 157
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 201	36 750
Sum omløpsmidler		870 201	1 134 907
Sum eiendeler		9 537 800	10 032 634



BALANSE

VEAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 553 089	1 553 089
Sum innskutt egenkapital		2 553 089	2 553 089
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	955 884	1 119 229
Sum opptjent egenkapital		955 884	1 119 229
Sum egenkapital	5	3 508 973	3 672 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 982 379	6 321 586
Sum annen langsiktig gjeld		5 982 379	6 321 586
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 466	1 952
Annen kortsiktig gjeld		35 982	36 778
Sum kortsiktig gjeld		46 448	38 730
Sum gjeld		6 028 827	6 360 316
Sum egenkapital og gjeld		9 537 800	10 032 634

Vear, 30.06.2025
Styret i Vear Eiendom AS

Tom Arne Tollefsen
Styreleder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vear Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor fravalgt.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse med nærstående parter

Det er ytt kortsiktig lån til tilknyttet selskap Vestfold Golfhall AS med kr. 0, og kr 800 000 til Tato Holding AS.

Note 3 Anleggsnote

	Eiendommer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 139 535	15 139 535
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 139 535	15 139 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 537 135	6 537 135



Bokført verdi per 31.12.2024		8 602 400	8 602 400
Årets avskrivninger		276 200	276 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 072	-86 348
Skattekostnad ordinært resultat	-46 072	-86 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 417	-392 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 675	143 774
Skattepliktig inntekt	-69 742	-248 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 445 055	1 584 730	139 675
Sum	1 445 055	1 584 730	139 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 741 412	-1 671 670	69 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	-296 357	-86 940	209 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 199	-19 127	46 072

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 553 089	0	1 119 229	3 672 318
Pr 01.01.2024	1 000 000	1 553 089	0	1 119 229	3 672 318
Årets resultat				-163 345	-163 345
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 553 089	0	955 884	3 508 973



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 982 379	6 321 586
Sum	5 982 379	6 321 586
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og tomter	8 602 400	8 878 600
Sum	8 602 400	8 878 600

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tato Holding AS	550 000	55,0	55,0
Tom Arne Tollefsen	450 000	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arne Tollefsen	Styreleder og daglig leder	450 000
Totalt antall aksjer		450 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -163 345 etter skatt, mot kr. -306 142 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.