



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 108 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 722	38 234
Sum kostnader		221 722	38 234
Driftsresultat		-221 722	-38 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Netto finans		66	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 656	-38 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 656	-38 234
Årsresultat		-221 656	-38 234
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-221 656	-38 234
Sum overføringer og disponeringer		-221 656	-38 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		1 620 219	692 475
Sum varer		1 620 219	692 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 686	59 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 686	59 037
Sum omløpsmidler		1 769 905	751 512
SUM EIENDELER		1 769 905	751 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 430	6 429
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		259 890	38 234
Sum opptjent egenkapital		-259 890	-38 234
Sum egenkapital		-153 460	68 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 759 250	603 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 250	603 626
Sum langsiktig gjeld		1 759 250	603 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 115	79 691
Sum kortsiktig gjeld		164 115	79 691
Sum gjeld		1 923 365	683 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 905	751 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615331

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 108 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUG EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 830 108 742
ASKEHAUG EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 722	38 234
Sum kostnader		221 722	38 234
Driftsresultat		-221 722	-38 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	0
Sum finansinntekter		66	0
Netto finans		66	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 656	-38 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 656	-38 234
Årsresultat		-221 656	-38 234
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-221 656	-38 234
Sum overføringer og disponeringer		-221 656	-38 234



Organisasjonsnr: 830 108 742
ASKEHAUG EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 1 620 219 692 475

Sum varer 1 620 219 692 475

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 149 686 59 037

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 149 686 59 037

Sum omløpsmidler 1 769 905 751 512

SUM EIENDELER 1 769 905 751 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 6 430 6 429

Sum innskutt egenkapital 106 430 106 429

Opptjent egenkapital

Udekket tap 259 890 38 234

Sum opptjent egenkapital -259 890 -38 234

Sum egenkapital -153 460 68 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 759 250 603 626

Sum annen langsiktig gjeld 1 759 250 603 626

Sum langsiktig gjeld 1 759 250 603 626

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 164 115 79 691

Sum kortsiktig gjeld 164 115 79 691



Sum gjeld	1 923 365	683 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 769 905	751 512



Organisasjonsnr: 830 108 742
ASKEHAUG EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askehaug Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askehaug Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: EQIPC-EVULA-ZF70B-SLNU2-GPDEF-HHTZC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Askehaug Eiendom II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQIPC-EYULA-ZF70B-SLNU2-GPDEF-HH1ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 08:28:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQIPC EYULA-ZF70B-SLNU2-GPDET-HHTZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Askehaug Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 830 108 742



Resultatregnskap
Askehaug Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		221 722	38 234
Sum driftskostnader		221 722	38 234
Driftsresultat		-221 722	-38 234
Annen renteinntekt		66	0
Resultat av finansposter		66	0
Resultat før skattekostnad		-221 656	-38 234
Årsresultat	3	-221 656	-38 234
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-221 656	-38 234
Sum overføringer		-221 656	-38 234



Balanse Askehaug Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		1 620 219	692 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 685	59 037
Sum omløpsmidler		1 769 905	751 512
Sum eiendeler		1 769 905	751 512
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-259 890	-38 234
Sum opptjent egenkapital		-259 890	-38 234
Sum egenkapital		-153 460	68 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 759 250	603 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 759 250	603 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	164 115	79 691
Sum kortsiktig gjeld		164 115	79 691
Sum gjeld		1 923 365	683 317
Sum egenkapital og gjeld		1 769 905	751 512

Nordre Follo, 25.06.2024
Styret i Askehaug Eiendom II AS

Anders Solberg Såheim
styreleder

Eirik Espenes
styremedlem

Richard Slåke
styremedlem

Jan Herman Plavnik Dante
styremedlem

Espen Pettersen Roald
daglig leder



Askehaug Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Askehaug Eiendom II AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Askehaug Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	6 430	38 234	144 664
Årets resultat			-221 656	-221 656
Pr 31.12.2023	100 000	6 430	-183 422	-76 992

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern og eiere	-1 759 250	-603 626	-104 467	0
Sum	-1 759 250	-603 626	-104 467	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Richard Slåke

9e414f8d-7110-4676-a54c-e692ad2e9b78 - 2024-06-25 10:46:50 UTC +03:00
BankID - 02228840-58f4-4201-b84e-923c2c6a5de8 - NO

Jan Herman Plavnik Dante

bdcfb06c-2972-471a-bc2c-425b0346f3b0 - 2024-06-25 10:49:57 UTC +03:00
BankID - 31c815cc-68b0-4086-ad26-8b2362dcd847 - NO

Espen Pettersen Roald

23e14134-b626-4e39-9ebc-13322b491e9b - 2024-06-25 11:08:37 UTC +03:00
BankID - 208f652c-c866-4cf7-a9ca-1a1695865dab - NO

Anders Såheim

ed47fad6-0226-4114-a82e-3a671ade3938 - 2024-06-25 11:47:29 UTC +03:00
BankID - 58322653-dda7-466c-863e-51c258e48fde - NO

Eirik Espenes

9e97868f-9100-456b-aeda-a9f68a4caac4 - 2024-06-25 16:21:41 UTC +03:00
BankID - f29d0baf-5d2a-4c3a-a61b-2f9763e28be2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc6698ba-0d2c-4f8b-b7a9-973568b1d549>

visma sign
www.vismasign.com