



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 2 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 607	100 377
Sum inntekter		159 607	100 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	80 290	3 937
Sum kostnader		80 290	3 937
Driftsresultat		79 317	96 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	14
Sum finansinntekter		96	14
Annen finanskostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans		96	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		79 413	96 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 454	22 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 959	74 225
Årsresultat	3	61 959	74 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 959	74 225
Totalresultat		61 959	74 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		61 882	74 225
Avsatt til annen egenkapital		77	
Sum overføringer og disponeringer		61 959	74 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 600 000	12 600 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 600 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 600 000	12 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		856	
Konsernfordringer	5	79 804	172 345
Sum fordringer		80 659	172 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 358	25 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 358	25 655
Sum omløpsmidler		181 017	198 000
SUM EIENDELER		12 781 017	12 798 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 630 000	3 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 681	71 603
Sum opptjent egenkapital		71 681	71 603
Sum egenkapital	3	12 701 681	12 701 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	79 336	96 397
Sum kortsiktig gjeld		79 336	96 397
Sum gjeld		79 336	96 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 781 017	12 798 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

Vannkant 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 278



**Resultatregnskap
Vannkant 2 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		159 607	100 377
Sum driftsinntekter		159 607	100 377
Annen driftskostnad	1	80 290	3 937
Sum driftskostnader		80 290	3 937
Driftsresultat		79 317	96 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	14
Annen finanskostnad		0	58
Resultat av finansposter		96	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		79 413	96 396
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 454	22 171
Ordinært resultat		61 959	74 225
Årsresultat	3	61 959	74 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		61 882	74 225
Avsatt til annen egenkapital		77	0
Sum overføringer		61 959	74 225



Balanse Vannkant 2 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 600 000	12 600 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 600 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 600 000	12 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	79 804	172 345
Andre kortsiktige fordringer		856	0
Sum fordringer		80 659	172 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 358	25 655
Sum omløpsmidler		181 017	198 000
Sum eiendeler		12 781 017	12 798 000



Balanse
Vannkant 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 630 000	3 630 000
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 681	71 603
Sum opptjent egenkapital		71 681	71 603
Sum egenkapital	3	12 701 681	12 701 603
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	79 336	96 397
Sum kortsiktig gjeld		79 336	96 397
Sum gjeld		79 336	96 397
Sum egenkapital og gjeld		12 781 017	12 798 000

Stavanger

Styret i Vannkant 2 AS

Marius Særdvik
styreleder

25-3-20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opplynes og resultatføres i takt med utleieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Vannkant 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	17 454	22 171
Sum skattekostnad	17 454	22 171
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	79 413	96 396
Permanente forskjeller	-77	0
Avsatt konsernbidrag	-79 336	-96 396
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 454	22 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 454	-22 171
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	3 630 000	9 000 000	71 603	12 701 603
Pr 01.01.2019	3 630 000	9 000 000	71 603	12 701 603
Årets resultat			61 959	61 959
Konsemsbidrag avgitt			-61 882	-61 882
Pr 31.12.2019	3 630 000	9 000 000	71 600	12 701 600

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetens levetid og økonomiske verdi.

Leiligheten er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivinger på kr 0. Leiligheten er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	79 804	172 345	0	0
Sum	79 804	172 345	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Avgitt konsemsbidrag	0	0	79 336	96 396
Sum	0	0	79 336	96 396

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	36 300	3 630 000
Sum	100		3 630 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom As	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 12 600 000.