



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	25 013	304 932
Annen driftskostnad			9 337
Sum kostnader		25 013	314 269
Driftsresultat		-25 013	-314 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 112 715	4 577 121
Sum finansinntekter		4 112 715	4 577 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 361	
Annen rentekostnad	5	2 823 635	3 542 120
Annen finanskostnad		80 500	316 757
Sum finanskostnader		2 967 496	3 858 877
Netto finans		1 145 219	718 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 207	403 975
Skattekostnad på ordinært resultat	9	246 446	88 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 761	315 100
Årsresultat		873 761	315 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 761	315 100
Totalresultat		873 761	315 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	873 761	351 858
Overført fra annen egenkapital	8		-36 758
Sum overføringer og disponeringer		873 761	315 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 449 307	15 449 307
Lån til foretak i samme konsern	4	116 277 382	115 178 842
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		131 726 689	130 628 149
Sum anleggsmidler		131 726 689	130 628 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	95 767
Sum fordringer		1 750	95 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		405 351	270 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 351	270 362
Sum omløpsmidler		407 101	366 129
SUM EIENDELER		132 133 790	130 994 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 000 000	36 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	389 306	389 307
Sum opptjent egenkapital		389 306	389 307
Sum egenkapital		36 389 306	36 389 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 870 851	92 793 351
Sum annen langsiktig gjeld		92 870 851	92 793 351
Sum langsiktig gjeld		92 870 851	92 793 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 616 073	1 432 505
Annen kortsiktig gjeld		257 559	379 115
Sum kortsiktig gjeld		2 873 632	1 811 620
Sum gjeld		95 744 483	94 604 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 133 790	130 994 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445572

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	25 013	304 932
Annen driftskostnad			9 337
Sum kostnader		25 013	314 269
Driftsresultat		-25 013	-314 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 112 715	4 577 121
Sum finansinntekter		4 112 715	4 577 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 361	
Annen rentekostnad	5	2 823 635	3 542 120
Annen finanskostnad		80 500	316 757
Sum finanskostnader		2 967 496	3 858 877
Netto finans		1 145 219	718 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 207	403 975
Skattekostnad på ordinært resultat	9	246 446	88 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 761	315 100
Årsresultat		873 761	315 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 761	315 100
Totalresultat		873 761	315 100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	873 761	351 858
Overført fra annen egenkapital	8		-36 758
Sum overføringer og disponeringer		873 761	315 100



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 15 449 307 15 449 307

Lån til foretak i samme
konsern 4 116 277 382 115 178 842

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle
anleggsmidler 131 726 689 130 628 149

Sum anleggsmidler 131 726 689 130 628 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 750 95 767

Sum fordringer 1 750 95 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 405 351 270 362

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 405 351 270 362

Sum omløpsmidler 407 101 366 129

SUM EIENDELER 132 133 790 130 994 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 8, 8 35 000 000 35 000 000

Sum innskutt egenkapital 36 000 000 36 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 389 306 389 307

Sum opptjent egenkapital 389 306 389 307

Sum egenkapital 36 389 306 36 389 307



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	92 870 851	92 793 351
Sum annen langsiktig gjeld		92 870 851	92 793 351
Sum langsiktig gjeld		92 870 851	92 793 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 616 073	1 432 505
Annen kortsiktig gjeld		257 559	379 115
Sum kortsiktig gjeld		2 873 632	1 811 620
Sum gjeld		95 744 483	94 604 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 133 790	130 994 278



Organisasjonsnr: 916 259 883
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skoglistubben 21 AS	100.00%	100.00%	3683405.00	1596881.00
Skoglistubben Bolig AS	100.00%	100.00%	10041894.00	-756055.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombiutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lørenskog Kombiutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 873 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1GESC-YUJWF-6MCSY-N2PNS-MHGCW-583F7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lørenskog Kombiutvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktei: 1GESC-YUJWF-6MCSY-N2PN5-MHGCV-583F7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-26 11:04:39Z



Penneo Dokumentnr: TGE5C-YUJWF-6MCSY-NZPN5-MHGCW-583F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Lørenskog Kombiutvikling AS

Org.nr.: 916 259 883

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Lørenskog Kombiutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	25 013	304 932
Annen driftskostnad		0	9 337
Sum driftskostnader		25 013	314 269
Driftsresultat		-25 013	-314 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 112 605	4 576 790
Annen renteinntekt		110	331
Sum finansinntekter		4 112 715	4 577 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 361	0
Annen rentekostnad	5	2 823 635	3 542 120
Annen finanskostnad		80 500	316 757
Sum finanskostnader		2 967 496	3 858 877
Resultat av finansposter		1 145 219	718 244
Ordinært resultat før skattekostnad		1 120 207	403 975
Skattekostnad på ordinært resultat	9	246 446	88 875
Ordinært resultat		873 761	315 100
Årsresultat		873 761	315 100
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	8	873 761	351 858
Overført fra annen egenkapital	8	0	-36 758
Sum overføringer		873 761	315 100



Lørenskog Kombiutvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 449 307	15 449 307
Lån til selskap i samme konsern	4	116 277 382	115 178 842
Sum finansielle anleggsmidler		131 726 689	130 628 149
Sum anleggsmidler		131 726 689	130 628 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	95 767
Sum fordringer		1 750	95 767
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		405 351	270 362
Sum bankinnskudd o.l.		405 351	270 362
Sum omløpsmidler		407 101	366 129
Sum eiendeler		132 133 790	130 994 278



Lørenskog Kombiutvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		36 000 000	36 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	389 306	389 307
Sum opptjent egenkapital		389 306	389 307
Sum egenkapital		36 389 306	36 389 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 870 851	92 793 351
Sum annen langsiktig gjeld		92 870 851	92 793 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 616 073	1 432 505
Annen kortsiktig gjeld		257 559	379 115
Sum kortsiktig gjeld		2 873 632	1 811 620
Sum gjeld		95 744 483	94 604 971
Sum egenkapital og gjeld		132 133 790	130 994 278

Oslo, 10.05.2021
Styret i Lørenskog Kombiutvikling AS

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Nils Thomas Lien
Styremedlem



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	5 008	185 771
Revisjon	20 000	21 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	85 575
Andre kostnader	5	12 586
Sum	25 013	304 932

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	116 277 382	115 178 842
Sum	116 277 382	115 178 842

Gjeld

Konsernbidrag til Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1 120 207	451 100
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1 495 866	981 405
Sum	2 616 073	1 432 505

I forbindelse med kjøp av hele eiendommen i Lørenskog Kommune den 30.06.2016 ble samtidig gnr. 106 og bnr. 165 overdratt til Skoglistubben 21 AS og gnr. 106 og bnr. 202 overdratt til Skoglistubben Bolig AS. Som følge av dette er det ytet lån til begge selskapene for å kunne finansiere kjøp av eiendommene.

Lånene løper avdragsfritt og tilbakebetales på oppfordring av långiver.

Lånet er renteberegnet med en rente på 3,63% p.a. i 2020. Inntektsført rente for 2020 utgjør kr 4.112.605 og kostnadsført renter utgjør kr 63.361.



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantelån i DnB Bank ASA	31.12.2020	31.12.2019
Saldo hovedstol pantelån	93 000 000	93 000 000
Etableringsgebyr pantelån	-129 149	-206 649
Sum	92 870 851	92 793 351

Nedbetalingsplan pantelån	2021
2020-2022 inkl. ballong (forfaller 30.08.2022)	93 000 000
Sum hovedstol	93 000 000

Lånet løper avdragsfritt frem til 30. august 2022. Utestående beløp skal betales i sin helhet ved endelig forfall. Av totalt NOK 93.000.000 er det ingen ting som forfaller etter 5 år.

Långiver har 1. prioritets pant i eiendommen Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165 og bnr. 202 i Lørenskog kommune pålydende NOK 93 000 000.

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Skoglistubben Bolig AS	Oslo	100%	100%	-756 055	10 041 894	25.04.2016
Skoglistubben 21 AS	Oslo	100%	100%	1 596 881	3 683 405	25.04.2016

Lørenskog Kombiutvikling AS eier 100 % av aksjene i Skoglistubben 21 AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 165 i Lørenskog Kommune, og 100% av aksjene i Skoglistubben Bolig AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune.

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2020	Inntekt på investering i perioden
Skoglistubben Bolig AS	15 419 307	0	15 419 307	0
Skoglistubben 21 AS	30 000	0	30 000	0
	15 449 307	0	15 449 307	0



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Kombiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	1 000 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	35 000 000	389 307	36 389 307
Avgitt konsernbidrag			-873 761	-873 761
Årets resultat		0	873 761	873 761
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	35 000 000	389 306	36 389 306

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 446	99 242
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 367
Skattekostnad ordinært resultat	246 446	88 875

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 120 207	403 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	47 125
Avgitt konsernbidrag	-1 120 207	-451 100
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	246 446	99 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 446	-99 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Lørenskog Kombiutvikling AS

Noter

Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS

Note 11 Regnskapsmessige effekter av koronapandemien

Pandemien forårsaket av coronaviruset (COVID-19) har fortsatt inn i 2021. Skoglistubben Bolig AS er ikke direkte berørt av de økonomiske konsekvensene av hendelsen, men er indirekte berørt ettersom søsterselskapets leietakere i forskjellig grad er berørt. Dette har igjen medført at leietakere har hatt utfordringer til å betale leie. Styret og forvalter følger situasjonen tett og har løpende dialog med leietakere. Det er styret og forvalters vurdering hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.