



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 532 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 12
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 958	0
Sum kostnader		12 958	0
Driftsresultat		-12 958	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 958	0
Årsresultat		-12 958	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 958	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 572 333	0
Sum varige driftsmidler		3 572 333	0
Sum anleggsmidler		3 572 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		387 871	0
Sum fordringer		387 871	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 748	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 748	0
Sum omløpsmidler		612 619	0
SUM EIENDELER		4 184 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 600 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 594 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-12 958	0
Sum egenkapital		1 581 472	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 459 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 685	0
Sum langsiktig gjeld		2 459 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 795	0
Sum kortsiktig gjeld		143 795	0
Sum gjeld		2 603 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 952	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303345

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 532 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 12
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 532 774
JERNVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 958	0
Sum kostnader		12 958	0
Driftsresultat		-12 958	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 958	0
Årsresultat		-12 958	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 958	0
Sum overføringer og disponeringer		-12 958	0



Organisasjonsnr: 931 532 774
JERNVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2
Sum varige driftsmidler

3 572 333 0
3 572 333 0

Sum anleggsmidler

3 572 333 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

387 871 0
387 871 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

224 748 0
224 748 0

Sum omløpsmidler

612 619 0

SUM EIENDELER

4 184 952 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600 000 0
-5 570 0
1 594 430 0

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

12 958 0
-12 958 0

Sum egenkapital

1 581 472 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 459 685	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 685	0
Sum langsiktig gjeld		2 459 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 795	0
Sum kortsiktig gjeld		143 795	0
Sum gjeld		2 603 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 952	0



Organisasjonsnr: 931 532 774
JERNVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3572333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3572333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3572333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

PGA Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



JERNVEIEN 10 AS
931 532 774

Resultatregnskap

	Note	15.05 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-12 958
Sum driftskostnader		-12 958
Driftsresultat		-12 958
Resultat før skattekostnad		-12 958
Årsresultat		-12 958
Overføringer		
Udekket tap		-12 958
Sum overføringer		-12 958



JERNVEIEN 10 AS
931 532 774

Balanse 31.12

	Note	15.05 - 31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 572 333
Sum varige driftsmidler		3 572 333
Sum anleggsmidler		3 572 333
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		387 871
Sum fordringer		387 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 748
Sum omløpsmidler		612 619
SUM EIENDELER		4 184 952



JERNVEIEN 10 AS
931 532 774

Balanse 31.12

	Note	15.05 - 31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 594 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-12 958
Sum opptjent egenkapital		-12 958
Sum egenkapital		1 581 472
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 459 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 459 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		143 795
Sum kortsiktig gjeld		143 795
Sum gjeld		2 603 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 952

Pål Gunnar Arnesen
styrets leder / daglig leder



JERNVEIEN 10 AS
931532774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.05.	0
Tilgang i året	3 572 333
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 572 333
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 572 333

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 459 685
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 459 685
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 572 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er byggelån knyttet opp mot pågående byggeprosjekt. Gjelden vil bli refinansiert ved ferdigstillelse



JERNVEIEN 10 AS
931532774

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

PGA Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.