



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Iver Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 000	324 000
Sum inntekter		223 000	324 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	159 497	116 918
Sum kostnader		159 497	116 918
Driftsresultat		63 503	207 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	24
Sum finansinntekter		42	24
Annen rentekostnad		231 019	197 638
Sum finanskostnader		231 019	197 638
Netto finans		-230 977	-197 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 474	9 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 474	9 468
Årsresultat		-167 474	9 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 474	9 468
Sum overføringer og disponeringer		-167 474	9 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 816 028	4 939 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	145 732	
Sum varige driftsmidler		6 961 760	4 939 012
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 021 760	4 999 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		429 465	162 273
Sum fordringer		429 465	162 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 955	13 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 955	13 441
Sum omløpsmidler		456 420	175 713
SUM EIENDELER		7 478 181	5 174 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	171 878	4 404
Sum opptjent egenkapital		-171 878	-4 404
Sum egenkapital	10	-141 878	25 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 900 777	3 223 026
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 777	3 223 026
Sum langsiktig gjeld		3 900 777	3 223 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 869	-22 631
Annen kortsiktig gjeld		3 700 413	1 948 735
Sum kortsiktig gjeld		3 719 282	1 926 104
Sum gjeld		7 620 059	5 149 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 181	5 174 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716082

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Iver Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 000	324 000
Sum inntekter		223 000	324 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	159 497	116 918
Sum kostnader		159 497	116 918
Driftsresultat		63 503	207 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	24
Sum finansinntekter		42	24
Annen rentekostnad		231 019	197 638
Sum finanskostnader		231 019	197 638
Netto finans		-230 977	-197 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 474	9 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 474	9 468
Årsresultat		-167 474	9 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 474	9 468
Sum overføringer og disponeringer		-167 474	9 468



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 816 028	4 939 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	145 732	
Sum varige driftsmidler		6 961 760	4 939 012

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		7 021 760	4 999 012
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		429 465	162 273
Sum fordringer		429 465	162 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 955	13 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 955	13 441

Sum omløpsmidler		456 420	175 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 478 181	5 174 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	171 878	4 404
Sum opptjent egenkapital		-171 878	-4 404
Sum egenkapital	10	-141 878	25 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 900 777	3 223 026
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 777	3 223 026
Sum langsiktig gjeld		3 900 777	3 223 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 869	-22 631
Annen kortsiktig gjeld		3 700 413	1 948 735
Sum kortsiktig gjeld		3 719 282	1 926 104
Sum gjeld		7 620 059	5 149 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 181	5 174 725



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alm, Bård Iver	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alm, Pernille	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ALM & ALM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
Sum	60		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alm, Bård Iver	30	50,00%	Ordinære aksjer
Alm, Pernille	30	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	397 000	4 542 011		4 939 011
Tilgang i året	0	1 877 017	145 732	2 022 749
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	397 000	6 419 028	145 732	6 961 760
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	397 000	6 419 028	145 732	6 961 760
Økonomisk levetid		40 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	5 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(167 474)	9 468
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(9 468)
Årets skattegrunnlag	(167 475)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(31 374)	(198 849)	167 474
Netto forskjeller	(31 374)	(198 848)	167 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 374	198 848	(167 474)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 747



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(4 404)	25 596
Årets resultat		(167 474)	(167 474)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(171 878)	(141 878)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 756 675	3 020 281
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 699 996	1 948 169
Sum	7 456 671	4 968 450
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 419 028	4 542 012
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 419 028	4 542 012

Av langsiktig gjeld på kr 6 419 028 forfaller kr 6 419 028 om mer enn 5 år.

Note 12 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og handlingsansvaret det medfører, men da 50% av gjelden er til aksjonærene og de har økonomi og vilje til å tilføre nødvendige midler, samt forventning om betydelige inntektsøkning framover (utbyggingsfasen er over), anser de at det helt klart er grunnlag for fortsatt drift.