



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 269 116	3 280 637
Annen driftsinntekt		2 484 740	1 929 224
Sum inntekter		5 753 856	5 209 861
Kostnader			
Varekostnad		87 772	63 661
Lønnskostnad	2	2 009 444	1 880 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 148 600	1 311 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 751 118	2 605 534
Sum kostnader		5 996 934	5 861 406
Driftsresultat		-243 078	-651 545
Annen rentekostnad	4	964 741	647 199
Sum finanskostnader		964 741	647 199
Netto finans		-964 741	-647 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 819	-1 298 744
Skattekostnad på resultat	5	-265 720	-285 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 099	-1 013 020
Årsresultat	6	-942 099	-1 013 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-942 099	-1 013 020
Totalresultat		-942 099	-1 013 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til overkurs	6	-942 099	-1 013 020
Sum overføringer og disponeringer		-942 099	-1 013 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 749 188	1 483 468
Sum immaterielle eiendeler		1 749 188	1 483 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	40 332 861	41 054 263
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 470 122	2 930 511
Sum varige driftsmidler		43 802 983	43 984 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Andre langsiktige fordringer		14 000	21 200
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	21 200
Sum anleggsmidler		45 566 171	45 489 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			593 661
Andre kortsiktige fordringer	2	19 106	75 099
Sum fordringer		19 106	668 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 191	65 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	65 790
Sum omløpsmidler		78 298	734 550
SUM EIENDELER		45 644 468	46 223 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	476 168	1 418 267
Sum innskutt egenkapital		2 486 168	3 428 267
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 486 168	3 428 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 418 917	26 726 667
Langsiktig konserngjeld	9	14 883 784	14 223 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	203 732	376 800
Sum annen langsiktig gjeld		41 506 433	41 327 251
Sum langsiktig gjeld		41 506 433	41 327 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 400	962 225
Leverandørgjeld		70 418	78 601
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		166 580	105 821
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		444 469	321 827
Sum kortsiktig gjeld		1 651 867	1 468 475
Sum gjeld		43 158 300	42 795 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 644 468	46 223 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726741

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 400 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 341
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 269 116	3 280 637
Annen driftsinntekt		2 484 740	1 929 224
Sum inntekter		5 753 856	5 209 861
Kostnader			
Varekostnad		87 772	63 661
Lønnskostnad	2	2 009 444	1 880 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 148 600	1 311 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 751 118	2 605 534
Sum kostnader		5 996 934	5 861 406
Driftsresultat		-243 078	-651 545
Annen rentekostnad	4	964 741	647 199
Sum finanskostnader		964 741	647 199
Netto finans		-964 741	-647 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 819	-1 298 744
Skattekostnad på resultat	5	-265 720	-285 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 099	-1 013 020
Årsresultat	6	-942 099	-1 013 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-942 099	-1 013 020
Totalresultat		-942 099	-1 013 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til overkurs	6	-942 099	-1 013 020
Sum overføringer og disponeringer		-942 099	-1 013 020





Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 749 188	1 483 468
Sum immaterielle eiendeler		1 749 188	1 483 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	40 332 861	41 054 263
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 470 122	2 930 511
Sum varige driftsmidler		43 802 983	43 984 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Andre langsiktige fordringer		14 000	21 200
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	21 200
Sum anleggsmidler		45 566 171	45 489 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			593 661
Andre kortsiktige fordringer	2	19 106	75 099
Sum fordringer		19 106	668 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	59 191	65 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 191	65 790
Sum omløpsmidler		78 298	734 550
SUM EIENDELER		45 644 468	46 223 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	476 168	1 418 267
Sum innskutt egenkapital		2 486 168	3 428 267
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 486 168	3 428 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 418 917	26 726 667
Langsiktig konserngjeld	9	14 883 784	14 223 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	203 732	376 800
Sum annen langsiktig gjeld		41 506 433	41 327 251
Sum langsiktig gjeld		41 506 433	41 327 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		970 400	962 225
Leverandørgjeld		70 418	78 601
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		166 580	105 821
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		444 469	321 827
Sum kortsiktig gjeld		1 651 867	1 468 475
Sum gjeld		43 158 300	42 795 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 644 468	46 223 992



Organisasjonsnr: 880 400 592
BOEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Boen Gård AS

880 400 592

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 7HPX3-ZLDY1-NXF0E-F4DYE-XOZUK-SJNHK



Resultatregnskap

Boen Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 269 116	3 280 637
Annen driftsinntekt		2 484 740	1 929 224
Sum driftsinntekter		5 753 856	5 209 861
Varekostnad		87 772	63 661
Lønnskostnad	2	2 009 444	1 880 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 148 600	1 311 640
Annen driftskostnad	2	2 751 118	2 605 534
Sum driftskostnader		5 996 934	5 861 406
Driftsresultat		-243 078	-651 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	964 741	647 199
Resultat av finansposter		-964 741	-647 199
Resultat før skattekostnad		-1 207 819	-1 298 744
Skattekostnad på resultat	5	-265 720	-285 724
Resultat		-942 099	-1 013 020
Årsresultat	6	-942 099	-1 013 020
Overføringer			
Overført til overkurs	6	942 099	1 013 020
Sum overføringer		-942 099	-1 013 020

Penneo Dokumentnøkkel: 7HPX3-ZLDVY-NXF0E-F4DYE-XOZUK-SJNHK



Balanse

Boen Gård AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 749 188	1 483 468
Sum immaterielle eiendeler		1 749 188	1 483 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	40 332 861	41 054 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 470 122	2 930 511
Sum varige driftsmidler		43 802 983	43 984 774
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 000	21 200
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	21 200
Sum anleggsmidler		45 566 171	45 489 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	593 661
Andre kortsiktige fordringer	2	19 106	75 099
Sum fordringer		19 106	668 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 191	65 790
Sum omløpsmidler		78 298	734 550
SUM EIENDELER		45 644 468	46 223 993

Penneo Dokumentnøkkel: 7HPX3-ZLDVY-NXF0E-F4DYE-XOZUK-SJNHK



Balanse

Boen Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 010 000	2 010 000
Overkurs	6	476 168	1 418 267
Sum innskutt egenkapital		2 486 168	3 428 267
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		2 486 168	3 428 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 418 917	26 726 667
Langsiktig konserngjeld	9	14 883 784	14 223 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	203 732	376 800
Sum annen langsiktig gjeld		41 506 433	41 327 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 400	962 225
Leverandørgjeld		70 418	78 601
Skyldig offentlige avgifter		166 580	105 821
Annen kortsiktig gjeld		444 469	321 827
Sum kortsiktig gjeld		1 651 867	1 468 475
Sum gjeld		43 158 300	42 795 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 644 468	46 223 992

Kristiansand, 31.08.2023
Styret i Boen Gård AS

Øystein Eidsaa
styreleder

Minna Marjatta Sihvo
styremedlem

Randi Margrethe Eidsaa
styremedlem

Johan Gunerius Olsen
styremedlem

Dagfinn Galdal
daglig leder



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 730 682	1 621 484
Arbeidsgiveravgift	248 862	232 936
Pensjonskostnader	29 900	26 151
Sum	2 009 444	1 880 571

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	306 126
Sum	306 126

Lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Gjeld til styremedlemmer utgjør kr.184 626.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter/ boliger	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre/ inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 309 133	33 332 552	8 374 504	571 666	51 587 855
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	57 342	909 467	0	966 809
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 309 133	33 389 894	9 283 971	571 666	52 554 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 120 092	6 631 590	0	8 751 682
Bokført verdi 31.12.2022	9 309 133	31 269 802	2 652 381	571 666	43 802 983
Årets avskrivninger		715 485	433 115	0	1 148 600



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser, garantier, sikkerhetstillelse mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 418 917	26 726 667
Sum	26 418 917	26 726 667

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Driftsmidler	40 332 861	41 054 263
Sum	40 332 861	41 054 263

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-265 720	-285 724
Sum skattekostnad	-265 720	-285 724

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 207 819	-1 298 744
Endring i midlertidige forskjeller	-672 982	-657 999
Årets skattegrunnlag	-1 880 801	-1 956 743

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	2 170 850	1 497 867
Underskudd til fremføring	-10 121 705	-8 240 904
Sum	-7 950 855	-6 743 037

Balanseført utsatt skattefordel	1 749 188	1 483 468
---------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 010 000	1 418 267	3 428 267
Årets resultat	0	-942 099	-942 099
Pr 31.12.2022	2 010 000	476 168	2 486 168



Boen Gård AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 59 191.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Gård AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	10 000	2 010 000
Sum	201	10 000	2 010 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boen Foss Invest AS	133	66,17	66,17
Isolde Invest AS	67	33,33	33,33
Boen Invest AS	1	0,50	0,50
Totalt antall aksjer	201	100,00	100,00

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Boen Foss Invest AS	9 533 784	9 023 784
Isolde Invest AS	5 350 000	5 200 000
Sum	14 883 784	14 223 784

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har hatt betydelige påkostninger, samtidig som aktiviteter var redusert grunnet restriksjoner knyttet til Covid-19. På grunn økt etterspørsel i 2022 ser styret positivt på fremtidsutsiktene.

Forutsetningene for fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Dette begrunnes med at aksjonær for øvrig garanterer for å tilføre midler ved likviditetsutfordringer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfinn Galdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-714670

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-09-08 13:57:16 UTC



Øystein Eidsaa

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-882198

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-09-08 15:19:12 UTC



Johan Gunerius Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1831406

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-09 08:15:16 UTC



Minna Marjatta Sihvo

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1831809

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-09-10 16:16:04 UTC



Randi Margrethe Eidsaa

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1461667

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-09-10 21:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HPX3-ZLDVY-NXF0E-F4DYE-XOZUK-SJNHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D85IT-TEJPS-88A1Y-2HWTQ-GAICJ-E22LT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boen Gård AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 8. september 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D85IT-TE/PS-88A1Y-2HWTQ-GA/CJ-E22LT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Underskriver

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-09-08 12:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D85IT-TE/PS-88A1Y-2HWTQ-GA/CJ-E22LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>