



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 956	807 596
Sum inntekter		1 174 956	807 596
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		253 198	307 720
Sum kostnader		300 198	354 720
Driftsresultat		874 758	452 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 347	156
Sum finansinntekter		5 347	156
Netto finans		5 347	156
Ordinært resultat før skattekostnad		880 105	453 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 465	99 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 640	353 384
Årsresultat		686 640	353 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		686 640	353 384
Sum overføringer og disponeringer		686 640	353 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 120	172 540
Sum immaterielle eiendeler		181 120	172 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 170 800	4 217 800
Sum varige driftsmidler		4 170 800	4 217 800
Sum anleggsmidler		4 351 920	4 390 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 479	55 668
Andre fordringer	4	705 846	315 656
Sum fordringer		714 325	371 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 818	76 746
Sum omløpsmidler		754 143	448 070
SUM EIENDELER		5 106 063	4 838 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 801 451	2 114 811
Sum opptjent egenkapital		2 801 451	2 114 811
Sum egenkapital		2 831 451	2 144 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 226 272	1 494 066
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 272	1 494 066
Sum langsiktig gjeld		1 226 272	1 494 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 045	
Betalbar skatt	3	202 045	104 488
Annen kortsiktig gjeld	4	822 250	1 095 045
Sum kortsiktig gjeld		1 048 340	1 199 533
Sum gjeld		2 274 612	2 693 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 063	4 838 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611448

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 956	807 596
Sum inntekter		1 174 956	807 596
Kostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		253 198	307 720
Sum kostnader		300 198	354 720
Driftsresultat		874 758	452 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 347	156
Sum finansinntekter		5 347	156
Netto finans		5 347	156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 465	99 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 640	353 384
Årsresultat		686 640	353 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		686 640	353 384
Sum overføringer og disponeringer		686 640	353 384



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	181 120	172 540
Sum immaterielle eiendeler		181 120	172 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 170 800	4 217 800
Sum varige driftsmidler		4 170 800	4 217 800
Sum anleggsmidler		4 351 920	4 390 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 479	55 668
Andre fordringer	4	705 846	315 656
Sum fordringer		714 325	371 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 818	76 746
Sum omløpsmidler		754 143	448 070
SUM EIENDELER		5 106 063	4 838 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 801 451	2 114 811
Sum opptjent egenkapital		2 801 451	2 114 811
Sum egenkapital		2 831 451	2 144 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 226 272	1 494 066



Sum annen langsiktig gjeld		1 226 272	1 494 066
Sum langsiktig gjeld		1 226 272	1 494 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 045	
Betalbar skatt	3	202 045	104 488
Annen kortsiktig gjeld	4	822 250	1 095 045
Sum kortsiktig gjeld		1 048 340	1 199 533
Sum gjeld		2 274 612	2 693 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 063	4 838 410



Organisasjonsnr: 914 286 700
ST. OLAVSGATE 7 & 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



St. Olavsgate 7 & 9 AS
Org.nr: 914 286 700

 BankID Signing
Sindre Lafton (St. Olavsgate 7 :
2025-06-25
 BankID Signing
Pål Lafton
2025-06-27

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

 BankID Signing
Sindre Lafton (St. Olavsgate 7 :
2025-06-25
 BankID Signing
Pål Lafton
2025-06-27

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 956	807 596
Sum driftsinntekter		<u>1 174 956</u>	<u>807 596</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad		<u>253 198</u>	<u>307 720</u>
Sum driftskostnader		<u>300 198</u>	<u>354 720</u>
Driftsresultat		<u>874 758</u>	<u>452 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>5 347</u>	<u>156</u>
Netto finansposter		<u>5 347</u>	<u>156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>880 105</u>	<u>453 032</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>193 465</u>	<u>99 648</u>
Årsresultat		<u>686 640</u>	<u>353 384</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>686 640</u>	<u>353 384</u>
Sum disponert		<u>686 640</u>	<u>353 384</u>



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>181 120</u>	<u>172 540</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>181 120</u>	<u>172 540</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>4 170 800</u>	<u>4 217 800</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 170 800</u>	<u>4 217 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 351 920</u>	<u>4 390 340</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 479	55 668
Andre fordringer	4	<u>705 846</u>	<u>315 656</u>
Sum fordringer		<u>714 325</u>	<u>371 324</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 818</u>	<u>76 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>754 143</u>	<u>448 070</u>
Sum eiendeler		<u>5 106 063</u>	<u>4 838 410</u>



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 801 451	2 114 811
Sum opptjent egenkapital		<u>2 801 451</u>	<u>2 114 811</u>
Sum egenkapital		<u>2 831 451</u>	<u>2 144 811</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 226 272</u>	<u>1 494 066</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 226 272</u>	<u>1 494 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 045	0
Betalbar skatt	3	202 045	104 488
Annen kortsiktig gjeld		822 250	1 095 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 048 340</u>	<u>1 199 533</u>
Sum gjeld		<u>2 274 612</u>	<u>2 693 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 106 063</u>	<u>4 838 410</u>

Sindre Lafton
Styreleder og Daglig leder

Pål Lafton
Styremedlem



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltert Gårdsplass	Bygg anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-811 273	-811 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 056 175	4 170 800
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		ca. 100 år Lineær	



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	202 045	104 488
Endring utsatt skatt	-8 580	-4 840
Årets totale skattekostnad	<u>193 465</u>	<u>99 648</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	880 105	453 032
Permanente forskjeller	-717	-88
Endring i midlertidige forskjeller	39 000	22 000
Årets skattegrunnlag	<u>918 388</u>	<u>474 944</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 045	104 488
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-811 274	-764 274
Utestående fordringer	-12 000	-20 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-823 274</u>	<u>-784 274</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-181 120	-172 540

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring Lafton Bolig AS kr.680.000,-. Ikke renteberegnet 2024.

Gjeld Norderhovsgaten 19 AS kr.103.526,- ikke renteberegnet 2024.

Gjeld Storg 21 AS kr.116.873,- ikke renteberegnet 2024.

Gjeld Lafton Eiendom AS kr.1.226.272,- ikke renteberegnet 2024.



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Asfaltert Gårdsplass	Bygg anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	114 625	4 867 448	4 982 073
Anskaffelseskost 31.12.	114 625	4 867 448	4 982 073
Akk.avskrivning 31.12.	0	-811 273	-811 273
Balanseført pr. 31.12.	114 625	4 056 175	4 170 800
Årets avskrivninger	0	47 000	47 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		ca. 100 år Lineær	



St. Olavsgate 7 & 9 AS

Org.nr: 914 286 700

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	202 045	104 488
Endring utsatt skatt	-8 580	-4 840
Årets totale skattekostnad	<u>193 465</u>	<u>99 648</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	880 105	453 032
Permanente forskjeller	-717	-88
Endring i midlertidige forskjeller	39 000	22 000
Årets skattegrunnlag	<u>918 388</u>	<u>474 944</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 045	104 488
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-811 274	-764 274
Utestående fordringer	-12 000	-20 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-823 274</u>	<u>-784 274</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-181 120	-172 540

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring Lafton Bolig AS kr.680.000,-. Ikke renteberegnet 2024.

Gjeld Norderhovsgaten 19 AS kr.103.526,- ikke renteberegnet 2024.

Gjeld Storg 21 AS kr.116.873,- ikke renteberegnet 2024.

Gjeld Lafton Eiendom AS kr.1.226.272,- ikke renteberegnet 2024.