



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Romnesvegen 27
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 821 066	18 201 526
Sum inntekter		13 821 066	18 201 526
Kostnader			
Varekostnad		6 765 002	9 059 759
Lønnskostnad	2	4 691 351	4 470 823
Avskrivning	4	330 281	278 085
Annen driftskostnad		1 651 157	1 757 611
Sum kostnader		13 437 791	15 566 278
Driftsresultat		383 275	2 635 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 853	695
Sum finansinntekter		43 853	695
Annen finanskostnad		73 342	22
Sum finanskostnader		73 342	22
Netto finans		-29 489	673
Ordinært resultat før skattekostnad		353 786	2 635 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 833	600 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 953	2 035 146
Årsresultat		275 953	2 035 146
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	326 079	515 599
Overføringer annen egenkapital	10	-50 126	1 519 547
Sum overføringer og disponeringer		275 953	2 035 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 537 369	348 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	317 675	562 517
Sum varige driftsmidler		2 855 044	910 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	19 331	43 166
Sum finansielle anleggsmidler		619 331	643 166
Sum anleggsmidler		3 474 375	1 553 909
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 11	229 038	154 121
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 9	3 506 616	4 520 030
Andre fordringer	9	183 913	1 008 470
Sum fordringer		3 690 529	5 528 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 707	2 621 599
Sum omløpsmidler		7 568 274	8 304 220
SUM EIENDELER		11 042 649	9 858 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 234 098	4 284 224
Sum opptjent egenkapital		4 234 098	4 284 224
Sum egenkapital		5 114 098	5 164 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 373	410 971
Sum avsetninger for forpliktelser		163 373	410 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 179 145	
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 145	
Sum langsiktig gjeld		2 342 518	410 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 146 128	613 698
Betalbar skatt	3	233 460	87 305
Skyldige offentlige avgifter		676 345	750 766
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	1 530 100	2 831 165
Sum kortsiktig gjeld		3 586 033	4 282 934
Sum gjeld		5 928 551	4 693 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 649	9 858 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645419

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Romnesvegen 27
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 821 066	18 201 526
Sum inntekter		13 821 066	18 201 526
Kostnader			
Varekostnad		6 765 002	9 059 759
Lønnskostnad	2	4 691 351	4 470 823
Avskrivning	4	330 281	278 085
Annen driftskostnad		1 651 157	1 757 611
Sum kostnader		13 437 791	15 566 278
Driftsresultat		383 275	2 635 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 853	695
Sum finansinntekter		43 853	695
Annen finanskostnad		73 342	22
Sum finanskostnader		73 342	22
Netto finans		-29 489	673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 833	600 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 953	2 035 146
Årsresultat		275 953	2 035 146
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	326 079	515 599
Overføringer annen egenkapital	10	-50 126	1 519 547
Sum overføringer og disponeringer		275 953	2 035 146



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 537 369	348 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	317 675	562 517
Sum varige driftsmidler		2 855 044	910 743

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	19 331	43 166
Sum finansielle anleggsmidler		619 331	643 166

Sum anleggsmidler		3 474 375	1 553 909
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 11	229 038	154 121
-----------	-------	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	8, 9, 9	3 506 616	4 520 030
Andre fordringer	9	183 913	1 008 470
Sum fordringer		3 690 529	5 528 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 648 707	2 621 599
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 568 274	8 304 220
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 042 649	9 858 129
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 234 098	4 284 224
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 234 098	4 284 224
Sum egenkapital		5 114 098	5 164 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 373	410 971
Sum avsetninger for forpliktelses		163 373	410 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 179 145	
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 145	
Sum langsiktig gjeld		2 342 518	410 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 146 128	613 698
Betalbar skatt	3	233 460	87 305
Skyldige offentlige avgifter		676 345	750 766
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	1 530 100	2 831 165
Sum kortsiktig gjeld		3 586 033	4 282 934
Sum gjeld		5 928 551	4 693 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 649	9 858 129



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4027946.00	3848037.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510883.00	472896.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81237.00	73896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71286.00	75994.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4691352.00	4470823.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
THH Eiendom AS	100.00%	100.00%	1491035.00	-383354.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Telemark Hus & Hytter AS	Romnesvegen 27 3830 ULEFOSS 3816 Nome

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Telemark Hus & Hytter AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: T7G66-OWTFP-G7NOA-LCWTE-EXDF-6JPB6



Telemark Hus & Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 821 066	18 201 526
Sum driftsinntekter		<u>13 821 066</u>	<u>18 201 526</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 765 002	9 059 759
Lønnskostnad	2	4 691 351	4 470 823
Avskrivning	4	330 281	278 085
Annen driftskostnad		<u>1 651 157</u>	<u>1 757 611</u>
Sum driftskostnader		<u>13 437 791</u>	<u>15 566 278</u>
Driftsresultat		<u>383 275</u>	<u>2 635 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 853	695
Annen finanskostnad		<u>73 342</u>	<u>22</u>
Netto finansposter		<u>-29 489</u>	<u>673</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>353 786</u>	<u>2 635 921</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>77 833</u>	<u>600 775</u>
Årsresultat		<u>275 953</u>	<u>2 035 146</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	326 079	515 599
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-50 126</u>	<u>1 519 547</u>
Sum disponert		<u>275 953</u>	<u>2 035 146</u>

Penneo document key: T7G66-OWTFP-G7NOA-LCWTE-EXDF-6JPB6



Telemark Hus & Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 537 369	348 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	317 675	562 517
Sum varige driftsmidler		<u>2 855 044</u>	<u>910 743</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	600 000	600 000
Andre fordringer	6	19 331	43 166
Sum finansielle anleggsmidler		<u>619 331</u>	<u>643 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 474 375</u>	<u>1 553 909</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>229 038</u>	<u>154 121</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	3 506 616	4 520 030
Andre fordringer	9	183 913	1 008 470
Sum fordringer		<u>3 690 529</u>	<u>5 528 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 648 707</u>	<u>2 621 599</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 568 274</u>	<u>8 304 220</u>
Sum eiendeler		<u>11 042 649</u>	<u>9 858 129</u>

Penneo document key: T7G66-OWTFP-G7NOA-LCWTE-EXDF-6JPB6



Telemark Hus & Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	800 000	800 000
Overkurs	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 234 098	4 284 224
Sum egenkapital		<u>5 114 098</u>	<u>5 164 224</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	163 373	410 971
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 179 145	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 146 128	613 698
Betalbar skatt	3	233 460	87 305
Skyldige offentlige avgifter		676 345	750 766
Annen kortsiktig gjeld	8, 9, 11	<u>1 530 100</u>	<u>2 831 165</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 586 033</u>	<u>4 282 934</u>
Sum gjeld		<u>5 928 551</u>	<u>4 693 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 042 649</u>	<u>9 858 129</u>

31. desember 2023
Ulefoss, 28. juni 2024

Brian Støa
daglig leder, styreleder

Hans Gunnar Aspheim
styremedlem

Penneo document key: T7G66-OWTFP-G7NOA-LCWTE-EXDF-6JPB6



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Telemark Hus & Hytter AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Nome Kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktiske direkte kostnader, med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	4 027 946	3 848 037
Arbeidsgiveravgift	510 883	472 896
Pensjonskostnader	81 237	73 896
Andre ytelser	71 286	75 994
Sum	<u>4 691 352</u>	<u>4 470 823</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	325 431	232 731
Endring utsatt skatt	-247 598	368 044
Årets totale skattekostnad	<u>77 833</u>	<u>600 775</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	353 786	2 635 922
Permanente forskjeller	0	-213
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 125 445</u>	<u>-1 577 844</u>
Alminnelig inntekt	1 479 231	1 057 865
Ytet konsernbidrag	-418 050	-661 025
Årets skattegrunnlag	<u>1 061 181</u>	<u>396 840</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	233 460	87 305
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-285 638	-174 333
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 118 243	2 132 383
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-90 000	-90 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>742 605</u>	<u>1 868 050</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	163 373	410 971

Penneo document key: T7G66-OWTFP-G7NOA-LCWTE-EXDF-6JPB6



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Verktøy og henger	Biler	Forretningsbygg	Teknisk installasjoner verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	485 805	1 796 405	125 469	0	0	2 407 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	46 422	2 205 120	23 040	2 274 582
Anskaffelseskost 31.12.	485 805	1 796 405	171 891	2 205 120	23 040	4 682 261
Akk.avskrivning 31.12.	-154 161	-1 615 091	-35 530	-22 051	-384	-1 827 217
Balansført pr. 31.12.	331 644	181 314	136 361	2 183 069	22 656	2 855 044
Årets avskrivninger	16 582	263 847	27 417	22 051	384	330 281
Økonomisk levetid		25 år	5 år	25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
THH Eiendom AS	03.10.2012	Bø i Telemark	100 %	600 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 - Langsiktig fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Forskuddsbetalt leasing	19 331	43 166

Note 7 - Varer

Innkjøpte varer for videresalg	2023	2022
	229 038	154 121

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregning metode.

	2023	2022
Påløpte kostnader	577 873	736 569
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 152 509	3 756 317

Penneo document key: T7G66-OWTFP-G7NOA-LCWTE-EXDF-6JPB6



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Tilgode THH Eiendom AS	3 010 735	3 772 067
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag	418 050	661 025
Skyldig THH Eiendom AS	0	620 649
Sum	<u>418 050</u>	<u>1 281 674</u>

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	80 000	4 284 224	5 164 224
Årsresultat	0	0	275 953	275 953
Avgitt konsernbidrag	0	0	-326 079	-326 079
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>80 000</u>	<u>4 234 098</u>	<u>5 114 098</u>

Note 11 - Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12.2023 løpende garantiforpliktelse overfor kunder på kr 2 010 070.

Selskapet har bokført en garantiavsetning i regnskapet på kr 90.000. Avsetningen er ment å dekke opp eventuelle fremtidige reklamasjoner på ferdigstilte prosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspheim, Hans Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2217960

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-28 09:08:57 UTC



Støa, Brian

Styreleder

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-233254

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 09:51:57 UTC



Støa, Brian

Daglig leder

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-233254

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 09:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T7G66-OWTFP-G7NOA-LCWTE-IEYDF-6PB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Hus & Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Hus & Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: EBZYQ-X15QN-VZ17Z-QSM15-4AFCP-41LW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 11:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBZYQ-X1SQN-VZ17Z-QSMI3-4AFCP-41LW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Telemark Hus & Hytter AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Nome Kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktiske direkte kostnader, med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	4 027 946	3 848 037
Arbeidsgiveravgift	510 883	472 896
Pensjonskostnader	81 237	73 896
Andre ytelser	71 286	75 994
Sum	<u>4 691 352</u>	<u>4 470 823</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	325 431	232 731
Endring utsatt skatt	-247 598	368 044
Årets totale skattekostnad	<u>77 833</u>	<u>600 775</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	353 786	2 635 922
Permanente forskjeller	0	-213
Endring i midlertidige forskjeller	1 125 445	-1 577 844
Alminnelig inntekt	1 479 231	1 057 865
Ytet konsernbidrag	-418 050	-661 025
Årets skattegrunnlag	<u>1 061 181</u>	<u>396 840</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	233 460	87 305
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-285 638	-174 333
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 118 243	2 132 383
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-90 000	-90 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>742 605</u>	<u>1 868 050</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	163 373	410 971



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Verktøy og henger	Biler	Forretningsbygg	Teknisk installasjoner verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	485 805	1 796 405	125 469	0	0	2 407 679
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	46 422	2 205 120	23 040	2 274 582
Anskaffelseskost 31.12.	485 805	1 796 405	171 891	2 205 120	23 040	4 682 261
Akk.avskrivning 31.12.	-154 161	-1 615 091	-35 530	-22 051	-384	-1 827 217
Balansført pr. 31.12.	331 644	181 314	136 361	2 183 069	22 656	2 855 044
Årets avskrivninger	16 582	263 847	27 417	22 051	384	330 281
Økonomisk levetid		25 år	5 år	25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
THH Eiendom AS	03.10.2012	Bø i Telemark	100 %	600 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 6 - Langsiktig fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Forskuddsbetalt leasing	19 331	43 166

Note 7 - Varer

Innkjøpte varer for videresalg	2023	2022
	229 038	154 121

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregning metode.

	2023	2022
Påløpte kostnader	577 873	736 569
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 152 509	3 756 317



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Tilgode THH Eiendom AS	3 010 735	3 772 067
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag	418 050	661 025
Skyldig THH Eiendom AS	0	620 649
Sum	<u>418 050</u>	<u>1 281 674</u>

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	80 000	4 284 224	5 164 224
Årsresultat	0	0	275 953	275 953
Avgitt konsernbidrag	0	0	-326 079	-326 079
Egenkapital 31.12.	<u>800 000</u>	<u>80 000</u>	<u>4 234 098</u>	<u>5 114 098</u>

Note 11 - Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12.2023 løpende garantiforpliktelse overfor kunder på kr 2 010 070.

Selskapet har bokført en garantiavsetning i regnskapet på kr 90.000. Avsetningen er ment å dekke opp eventuelle fremtidige reklamasjoner på ferdigstilte prosjekter.