



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 659 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 322 842	2 090 377
Sum inntekter		2 322 842	2 090 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	596 035	543 272
Sum kostnader		618 854	543 272
Driftsresultat		1 703 987	1 547 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 615	8 225
Sum finansinntekter		13 615	8 225
Annen rentekostnad		1 715 655	1 555 984
Sum finanskostnader		1 715 655	1 555 984
Netto finans		1 702 040	1 547 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 947	-654
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 947	-654
Årsresultat		1 947	-654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 947	-654
Sum overføringer og disponeringer		1 947	-654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 910 000	57 910 000
Sum varige driftsmidler		57 910 000	57 910 000
Sum anleggsmidler		57 910 000	57 910 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 371	68 434
Andre fordringer		47 102	39 531
Sum fordringer		286 473	107 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 426	238 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 426	238 155
Sum omløpsmidler		505 899	346 120
SUM EIENDELER		58 415 899	58 256 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 383	289 437
Sum opptjent egenkapital		216 383	214 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	291 383	289 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 297 000	31 297 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	26 538 000	26 538 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Sum langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 174	45 634
Annen kortsiktig gjeld		249 342	86 050
Sum kortsiktig gjeld		289 516	131 684
Sum gjeld		58 124 516	57 966 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 415 899	58 256 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	57 835 000	57 835 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425567

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 659 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 322 842	2 090 377
Sum inntekter		2 322 842	2 090 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	596 035	543 272
Sum kostnader		618 854	543 272
Driftsresultat		1 703 987	1 547 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 615	8 225
Sum finansinntekter		13 615	8 225
Annen rentekostnad		1 715 655	1 555 984
Sum finanskostnader		1 715 655	1 555 984
Netto finans		1 702 040	1 547 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 947	-654
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 947	-654
Årsresultat		1 947	-654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 947	-654
Sum overføringer og disponeringer		1 947	-654



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 57 910 000 57 910 000
Sum varige driftsmidler 57 910 000 57 910 000

Sum anleggsmidler 57 910 000 57 910 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 239 371 68 434
Andre fordringer 47 102 39 531
Sum fordringer 286 473 107 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 426 238 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 426 238 155

Sum omløpsmidler 505 899 346 120

SUM EIENDELER 58 415 899 58 256 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 291 383 289 437
Sum opptjent egenkapital 216 383 214 437

Sum egenkapital 11 291 383 289 437

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 31 297 000 31 297 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	26 538 000	26 538 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Sum langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 174	45 634
Annen kortsiktig gjeld		249 342	86 050
Sum kortsiktig gjeld		289 516	131 684
Sum gjeld		58 124 516	57 966 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 415 899	58 256 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	57 835 000	57 835 000



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	214 437	215 090
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 947	-654
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-3 449 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	3 449 000
B. Årets endring disponible midler	1 947	-654
C. Disponible midler	216 383	214 437
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	505 899	346 120
Kortsiktig gjeld	-289 516	-131 684
C. Disponible midler	216 383	214 437

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 322 842	2 087 744	2 250 680	2 409 826
Sum leieinntekt		2 322 842	2 087 744	2 250 680	2 409 826
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	2 633	0	0
Sum annen inntekt		0	2 633	0	0
Sum inntekt		2 322 842	2 090 377	2 250 680	2 409 826
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	0	3 172	3 243
Styreonorar	3	20 000	0	22 500	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 949	5 774	6 000	5 500
Kostnad eiendom/lokale	5	39 143	94 329	38 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon		252 205	201 621	240 000	277 450
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	10 143	0	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 569	3 616	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	30 435	9 355	25 002	50 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	4 500	4 950
Forretningsførerhonorar		44 738	42 446	45 000	46 500
Andre honorar	9	9 321	7 125	8 000	6 500
Kontorkostnad		0	498	0	0
TV/bredbånd		94 230	90 642	89 820	98 640
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		638	767	1 000	500
Forsikring		71 610	75 691	69 037	73 600
Eiendomsskatt		25 276	0	0	33 650
Andre kostnader	10	2 135	6 974	2 000	2 200
Sum kostnad		618 854	543 272	564 031	691 233
Driftsresultat		1 703 987	1 547 105	1 686 649	1 718 593
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 615	8 225	0	3 500
Rentekostnad		1 715 655	1 555 984	1 671 260	1 718 593
Netto finansposter		1 702 040	1 547 759	1 671 260	1 715 093
Årsresultat		1 947	-654	15 389	3 500
Overført til/fra annen egenkapital		1 947	-654	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 947	-654	0	0



Balanse 2024 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 125 000	4 125 000
Bygninger	4	53 785 000	53 785 000
Sum anleggsmidler		57 910 000	57 910 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		236 014	65 631
Kundefordringer		3 357	2 803
Forskuddsbetalte kostnader		47 102	39 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		219 426	238 155
Sum omløpsmidler		505 899	346 120
SUM EIENDELER		58 415 899	58 256 120



Balanse 2024 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 383	214 437
Sum opptjent egenkapital		216 383	214 437
Sum egenkapital	11	291 383	289 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	31 297 000	31 297 000
Borettsinnskudd		23 089 000	23 089 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	3 449 000	3 449 000
Sum langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 174	45 634
Påløpne renter		9 389	9 158
Annen kortsiktig gjeld		239 953	76 892
Sum kortsiktig gjeld		289 516	131 684
Sum gjeld		58 124 516	57 966 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 415 899	58 256 120
Pantstillelser	13	57 835 000	57 835 000
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Fredriksen
Styreleder

Per Arne Owren
Styremedlem

Rikke Winther
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	511 308	432 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 420	93 420
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 718 114	1 561 604
Sum	2 322 842	2 087 744

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	2 633
Sum	0	2 633

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 425 000	96 325 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 425 000	96 325 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	3 850 000	42 540 000
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	550 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 125 000	53 785 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 1028, b.nr 90 i Larvik kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikringsnr. 93013487.



Noter årsregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	25 314	62 118
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 828	32 211
Sum	39 143	94 329

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	3 250	0
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	0
Sum	10 143	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 569	1 818
6540 Inventar	0	1 798
Sum	5 569	3 616

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6641 Malerarbeider	30 435	9 355
Sum	30 435	9 355

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 321	7 125
Sum	9 321	7 125

konto 6714 Tilleggsavtale IN.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 610
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	4 125
7770 Betalingskostnader	1 015	994
7773 Omkostninger innkreving	1 122	212
7792 Øredifferanse	-2	0
7795 Husleietap	0	32
Sum	2 135	6 974



Noter årsregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	214 437	1 946	216 383
Sum opptjent egenkapital	214 437	1 946	216 383
Sum egenkapital	289 437	1 946	291 383



Noter årsregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808601660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2064
Opprinnelig lånebeløp:	34 746 000
Lånesaldo 01.01:	31 297 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	31 297 000
Saldo 5 år frem i tid:	31 297 000
Andelssaldo 01.01:	3 449 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 449 000
Sum pantegjeld for lån:	34 746 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808601660	3	2 370 000	7 110 000
	3	2 334 000	7 002 000
	5	2 274 000	11 370 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 670 000	1 670 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808601660 har første avdrag 30.06.2035 med kr 105 695	3	2 370 000	2 668
	3	2 334 000	2 627
	5	2 274 000	2 560
	1	2 250 000	2 533
	1	1 895 000	2 133
	1	1 670 000	1 880

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Guriskogen Vest Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	34 746 000
Innskuddskapital	23 089 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	57 835 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 910 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 23 164 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 75 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen Vest Borettslag

Styreleder	Morten Fredriksen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Rikke Winther (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Per Arne Owren (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: RLPID-LXUNE-49QU1-P8QF6-IM4TO-JEFTM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RLPID-LXUNE-49QU1-P8QF6-IM4TO-JEFTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnr: RLPID-LXUNE-49QU7-P8QF6-IVATO-JE7M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.