



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kvithaugsmyra 6
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 032 000	1 102 000
Sum inntekter		1 032 000	1 102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 020	346 945
Annen driftskostnad		610 487	463 826
Sum kostnader		955 507	810 770
Driftsresultat		76 493	291 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 590	36 857
Annen finansinntekt		18 421 321	470 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	529 847	
Sum finansinntekter		19 129 758	506 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		538 892
Annen rentekostnad		1 368	1
Sum finanskostnader		1 368	538 893
Netto finans		19 128 390	-31 947
Ordinært resultat før skattekostnad		19 204 883	259 283
Skattekostnad på resultat	5	58 235	75 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 146 648	183 482
Årsresultat	6	19 146 648	183 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 146 648	183 482
Totalresultat		19 146 648	183 482
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		17 146 648	
Overført fra annen egenkapital			-116 518
Sum overføringer og disponeringer	6	19 146 648	183 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	164 345	124 114
Sum immaterielle eiendeler		164 345	124 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 097 543	3 301 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	222 400	316 400
Sum varige driftsmidler		3 319 943	3 617 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			112 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 404 918	865 084
Sum finansielle anleggsmidler		5 404 918	977 084
Sum anleggsmidler		8 889 206	4 719 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 965 577	20 185
Sum fordringer		1 965 577	20 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 155 791	3 781 108
Sum investeringer		11 155 791	3 781 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 174 375	1 663 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 174 375	1 663 839
Sum omløpsmidler		17 295 743	5 465 131
SUM EIENDELER		26 184 949	10 184 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 803 734	8 657 087
Sum opptjent egenkapital		25 803 734	8 657 087
Sum egenkapital	6	25 853 734	8 707 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 855	72 693
Betalbar skatt	5	98 466	113 879
Skyldig offentlige avgifter		189 154	168 474
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	8		821 300
Annen kortsiktig gjeld		20 740	740
Sum kortsiktig gjeld		331 214	1 477 085
Sum gjeld		331 214	1 477 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 184 949	10 184 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611572

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 720 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kvithaug Smyra 6
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 032 000	1 102 000
Sum inntekter		1 032 000	1 102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 020	346 945
Annen driftskostnad		610 487	463 826
Sum kostnader		955 507	810 770
Driftsresultat		76 493	291 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 590	36 857
Annen finansinntekt		18 421 321	470 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	529 847	
Sum finansinntekter		19 129 758	506 946
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		538 892
Annen rentekostnad		1 368	1
Sum finanskostnader		1 368	538 893
Netto finans		19 128 390	-31 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	58 235	75 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 146 648	183 482
Årsresultat	6	19 146 648	183 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 146 648	183 482
Totalresultat		19 146 648	183 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		17 146 648	
Overført fra annen egenkapital			-116 518



Sum overføringer og disponeringer	6	19 146 648	183 482
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	164 345	124 114
Sum immaterielle eiendeler		164 345	124 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 097 543	3 301 443
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	222 400	316 400
Sum varige driftsmidler		3 319 943	3 617 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			112 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 404 918	865 084
Sum finansielle anleggsmidler		5 404 918	977 084
Sum anleggsmidler		8 889 206	4 719 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 965 577	20 185
Sum fordringer		1 965 577	20 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 155 791	3 781 108
Sum investeringer		11 155 791	3 781 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 174 375	1 663 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 174 375	1 663 839
Sum omløpsmidler		17 295 743	5 465 131
SUM EIENDELER		26 184 949	10 184 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 803 734	8 657 087
Sum opptjent egenkapital		25 803 734	8 657 087
Sum egenkapital	6	25 853 734	8 707 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 855	72 693
Betalbar skatt	5	98 466	113 879
Skyldig offentlige avgifter		189 154	168 474
Utbytte			300 000
Kortsiktig konserngjeld	8		821 300
Annen kortsiktig gjeld		20 740	740
Sum kortsiktig gjeld		331 214	1 477 085
Sum gjeld		331 214	1 477 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 184 949	10 184 172



Organisasjonsnr: 986 720 073
BERGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berge Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z8OLP-AV2OJ-BES3D-FZLMH-FBC78-JPEEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Stian Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-02 21:25:18 UTC



Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-02 21:25:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Berge Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 720 073



Resultatregnskap

Berge Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 032 000	1 102 000
Sum driftsinntekter		1 032 000	1 102 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 020	346 945
Annen driftskostnad		610 487	463 826
Sum driftskostnader		955 507	810 770
Driftsresultat		76 493	291 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 590	36 857
Annen finansinntekt		18 421 321	470 089
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	529 847	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	538 892
Annen rentekostnad		1 368	1
Resultat av finansposter		19 128 390	-31 947
Resultat før skattekostnad		19 204 883	259 283
Skattekostnad på resultat	5	58 235	75 801
Årsresultat	6	19 146 648	183 482
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		17 146 648	0
Overført fra annen egenkapital		0	116 518
Sum overføringer	6	19 146 648	183 482



Balanse Berge Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	164 345	124 114
Sum immaterielle eiendeler		164 345	124 114
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 097 543	3 301 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	222 400	316 400
Sum varige driftsmidler		3 319 943	3 617 843
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	112 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 404 918	865 084
Sum finansielle anleggsmidler		5 404 918	977 084
Sum anleggsmidler		8 889 206	4 719 041
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 965 577	20 185
Sum fordringer		1 965 577	20 185
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	11 155 791	3 781 108
Sum investeringer		11 155 791	3 781 108
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 174 375	1 663 839
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 174 375	1 663 839
Sum omløpsmidler		17 295 743	5 465 131
Sum eiendeler		26 184 949	10 184 172



Balanse
Berge Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		25 803 734	8 657 087
Sum opptjent egenkapital		25 803 734	8 657 087
Sum egenkapital	6	25 853 734	8 707 087
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 855	72 693
Betalbar skatt	5	98 466	113 879
Skyldig offentlige avgifter		189 154	168 474
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	821 300
Annen kortsiktig gjeld		20 740	740
Sum kortsiktig gjeld		331 214	1 477 085
Sum gjeld		331 214	1 477 085
Sum egenkapital og gjeld		26 184 949	10 184 172

Fosnavåg, den
Styret i Berge Eigedom AS

Ståle Berge
Styrets leder, daglig leder

Malin Berge
Styremedlem

Stine Berge
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 691 910	2 825 819	9 517 729
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		47 120	47 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 691 910	2 872 939	9 564 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 594 367	2 650 539	6 244 906
= Bokført verdi 31.12.23	3 097 543	222 400	3 319 943
Årets ordinære avskrivninger	203 900	141 120	345 020
Økonomisk levetid	10-30 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Herøy Vasslag SA	3	24 000	24 000
Vino Piemonte AS	10 433	391 622	391 622
Varme og Bad AS	11 629	4 989 296	4 989 296
Sum		5 404 918	5 404 918

Omløpsmidler

Aksjer og obligasjoner som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Aksjer og obligasjoner i handelsportefølje	10 509 094	11 155 791	11 155 791
Sum	10 509 094	11 155 791	11 155 791



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 466	113 879
Endring i utsatt skatt	-40 231	-38 078
Skattekostnad ordinært resultat	58 235	75 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 204 883	259 283
Permanente forskjeller	-18 940 176	85 268
Endring i midlertidige forskjeller	182 868	173 082
Skattepliktig inntekt	447 574	517 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 466	113 879
Sum betalbar skatt i balansen	98 466	113 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-747 023	-564 155	182 868
Sum	-747 023	-564 155	182 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	-747 023	-564 155	182 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 345	-124 114	40 231

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	50 000	8 657 087	8 707 087
Årets resultat		19 146 648	19 146 648
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2023	50 000	25 803 734	25 853 734



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Berge	300	60	60
Malin Berge	100	20	20
Stine Berge	100	20	20
Totalt antall aksjer	500	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Berge	Styrets leder, daglig leder	300
Malin Berge	Styremedlem	100
Stine Berge	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordring på konsernselskap	0	0
Fordring konsernbidrag, annen fordring (Ståle Berge VVS AS)	0	-821 300
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Sum	0	-821 300