



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	17 445	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7	392 783	360 133
Sum kostnader		410 228	378 389
Driftsresultat		21 772	53 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 323	7 864
Sum finansinntekter		10 323	7 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 323	7 864
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 094	61 475
Totalresultat		32 094	61 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 094	61 475
Sum overføringer og disponeringer		32 094	61 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 596	38 811
Sum fordringer		39 596	38 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 654	194 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 654	194 167
Sum omløpsmidler		249 250	232 977
SUM EIENDELER		249 250	232 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 802	180 708
Sum opptjent egenkapital		212 802	180 708
Sum egenkapital		212 802	180 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 284	13 409
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		26 908	36 604
Sum kortsiktig gjeld		36 447	52 269
Sum gjeld		36 447	52 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 250	232 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450597

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	17 445	18 256
Annen driftskostnad	5, 6, 7	392 783	360 133
Sum kostnader		410 228	378 389
Driftsresultat		21 772	53 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 323	7 864
Sum finansinntekter		10 323	7 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 323	7 864
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 094	61 475
Totalresultat		32 094	61 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 094	61 475
Sum overføringer og disponeringer		32 094	61 475



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 596	38 811
Sum fordringer		39 596	38 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 654	194 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 654	194 167
Sum omløpsmidler		249 250	232 977
SUM EIENDELER		249 250	232 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 802	180 708
Sum opptjent egenkapital		212 802	180 708



Sum egenkapital	212 802	180 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 284	13 409
Skyldige offentlige avgifter	2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	26 908	36 604
Sum kortsiktig gjeld	36 447	52 269
Sum gjeld	36 447	52 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 250	232 977



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Paradissvingen
2024**

Sameiet Paradissvingen Org.nr. 917441502

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Paradissvingen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	432 000	432 000	432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000	432 000	432 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	5 750	0	0	0
Styrehonorar	3, 4	10 250	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 445	2 256	2 500	2 500
Felles strøm og varme		64 293	74 090	68 000	68 000
Andre driftskostnader	5	153 414	162 160	165 300	144 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 042	3 305	9 000	4 000
Vedlikehold	7	76 468	64 694	89 000	82 000
Forretningsførsel		34 296	32 715	32 500	36 000
Andre konsulenthonorarer		28 350	0	0	0
Forsikring		24 920	23 170	27 000	28 000
Sum driftskostnader		410 228	378 389	409 300	381 000
Driftsresultat		21 772	53 611	22 700	51 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 872	5 508	0	0
Andre renteinntekter		0	15	0	0
Andre finansinntekter		2 451	2 341	0	0
Sum finansinntekter		10 323	7 864	0	0
Resultat av finansposter		10 323	7 864	0	0
Resultat		32 094	61 475	22 700	51 000
Til/fra annen EK		32 094	61 475	0	0
Sum disponeringer		32 094	61 475	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Paradissvingen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Paradissvingen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	35 596	34 811
Andre fordringer	4 000	4 000
Sum fordringer	39 596	38 811
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	209 654	194 167
Sum bankinnsk. og kontanter	209 654	194 167
Sum omløpsmidler	249 250	232 977
SUM EIENDELER	249 250	232 977

Balanserapport 2024 for Sameiet Paradissvingen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Paradisvingen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	212 802	180 708
Sum opptjent egenkapital	212 802	180 708
SUM EGENKAPITAL	212 802	180 708
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 000	4 376
Leverandørgjeld	7 284	13 409
Skyldige off. myndigheter	2 256	2 256
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	2 908	16 228
Sum kortsiktig gjeld	36 447	52 269
SUM GJELD	36 447	52 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 250	232 977

Bergen,
Styret for Sameiet Paradisvingen

Margaret Oma
Styrets leder

Gunn Thorbjønsen Winther
Styremedlem

Marthe Lund Joys
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Paradisvingen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	432 000	432 000	432 000	432 000
Sum felleskostnader	432 000	432 000	432 000	432 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar. Kontantytelse med lønn etter dødsfall er utbetalt med kr. 5 750,-.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 250	16 000	16 000	16 000
Sum styrehonorar	10 250	16 000	16 000	16 000

Sameiet Paradisvingen org.nr. 917441502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	99	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	444	0	0
5903 Gaver til beboere	2 628	3 094	1 500	1 500
6300 Møtekostnader	0	292	0	0
6326 Snømaking og brøyting	240	705	500	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 299	0	0
6360 Renhold og matteleie	26 805	37 860	40 000	10 000
6370 Garasjer	2 163	2 165	2 300	2 300
6372 Heis	24 045	11 680	20 000	25 000
6374 Ventilasjon	4 174	14 397	0	2 700
6375 TV/Internett	71 789	74 232	79 500	77 000
6377 Vaktthold (Avarn security og Add Secure)	14 272	13 935	15 000	17 000
6391 Lås Service/Certego	5 938	0	5 500	7 000
6800 Kontorkostnader	1 050	958	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	153 414	162 160	165 300	144 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	797	299	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	458	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	4 000	4 000
6540 Inventar	10 245	2 548	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 042	3 305	9 000	4 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	42 345	48 342	22 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 907	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 097	4 989	3 000	3 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	16 000	0
6616 Vedlikehold tak	15 156	0	4 000	5 000
6635 HMS og brannvernkostnader	15 870	5 456	9 000	9 000
6690 Vedlikehold	0	0	30 000	20 000
Sum vedlikehold	76 468	64 694	89 000	82 000

Sameiet Paradisvingen org.nr. 917441502

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	180 708	119 233
Periodens resultat	32 094	61 475
Endring i disponible midler	32 094	61 475
Disponible midler 31.12.	212 802	180 708

Sameiet Paradissvingen org.nr. 917441502

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0504 - År...

Name Date
Oma, Margaret 2025-02-13

Identification

 bankID™ Oma, Margaret

Name Date
Joys, Marthe Lund 2025-02-18

Identification

 bankID™ Joys, Marthe Lund

Name Date
Winther, Gunn Jane
Thorbjørnsen 2025-02-17

Identification

 bankID™ Winther, Gunn Jane
Thorbjørnsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))