



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 785 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE VESSE AS
Forretningsadresse:	c/o Saga Eiendom AS Trondheimsveien 7C 7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 416	13 952
Sum kostnader		16 416	13 952
Driftsresultat		-16 416	-13 952
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 416	-13 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 840	-13 952
Årsresultat		3 840	-13 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 840	-13 952
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-71 818	
Udekket tap	3	75 658	-13 952
Sum overføringer og disponeringer		3 840	-13 952



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	92 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 075</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134	7 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 134</b>	<b>7 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 209</b>	<b>7 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 210</b>	<b>7 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 998	84 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 998</b>	<b>-84 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 002</b>	<b>-54 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 208	2 672
Kortsiktig konserngjeld	6	69 000	59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 208</b>	<b>61 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 208</b>	<b>61 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 210</b>	<b>7 016</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634208

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 785 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VESSE AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 785 434  
NEDRE VESSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 416	13 952
Sum kostnader		16 416	13 952
<b>Driftsresultat</b>		-16 416	-13 952
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-16 416	-13 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 256	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 840	-13 952
<b>Årsresultat</b>		3 840	-13 952
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 840	-13 952
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-71 818	
Udekket tap	3	75 658	-13 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 840	-13 952



Organisasjonsnr: 918 785 434  
NEDRE VESSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	4	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Sum anleggsmidler

		1	1
--	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer

	3	92 075	
Sum fordringer		92 075	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		2 134	7 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	7 015

Sum omløpsmidler

		94 209	7 015
--	--	--------	-------

SUM EIENDELER

		94 210	7 016
--	--	--------	-------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap

	3	8 998	84 656
Sum opptjent egenkapital		-8 998	-84 656

Sum egenkapital

		21 002	-54 656
--	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

		4 208	2 672
Kortsiktig konserngjeld	6	69 000	59 000



Sum kortsiktig gjeld	73 208	61 672
Sum gjeld	73 208	61 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 210	7 016



Organisasjonsnr: 918 785 434  
NEDRE VESSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nedre Vesse AS**

**Organisasjonsnr. 918785434**

**Årsregnskapet inneholder:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 Tiller



Organisasjonsnr. 938251878



Nedre Vesse AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 417	13 953
Sum driftskostnader		16 417	13 953
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 417)</b>	<b>(13 953)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 417)</b>	<b>(13 953)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 257)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 840</b>	<b>(13 953)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 840</b>	<b>(13 953)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(71 819)	0
Fremføring av udekket tap	3	75 659	(13 953)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 840</b>	<b>(13 953)</b>



## Nedre Vesse AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	92 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 075</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134	7 015
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 209</b>	<b>7 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 210</b>	<b>7 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(8 998)	(84 656)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 998)</b>	<b>(84 656)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 002</b>	<b>(54 656)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 208	2 672
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	69 000	59 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 208</b>	<b>61 672</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 208</b>	<b>61 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 210</b>	<b>7 016</b>

Kyrksæterøra, den

John Lian  
Styrets Leder



Nedre Vesle AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapets tomt avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Nedre Vesse AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte og OTP

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-16 417
Mottatt konsernbidrag	92 075
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	75 658
<b>Inntekt</b>	<b>1</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-20 257
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-20 257</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	75 658
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-75 658</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	75 658
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>75 658</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>16 645</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	75 659
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>16 645</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Nedre Vesse AS

Organisasjonsnr. 918785434



Nedre Vesse AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-84 656	-54 656
Tilført fra årsresultat		3 840	3 840
Mottatt konsernbidrag:	0	71 819	71 819
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 998</b>	<b>21 002</b>

Det forventes å ligge merverdi i selskapets eide tomt.

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	92 075
Skattepliktig konsernbidrag	92 075

### Note 4 - Driftsmidler

Selskapets anleggsmidler består av en tomt som er overført med kontinuitet fra morselskapet Saga Eiendom AS gjennom en trekantfusjon i 2017.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av morselskapet Saga Eiendom AS.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder morselskapet Saga Eiendom AS kr 69 000