



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebrød
Ytstebrødveien 637
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	13 560	
Annen driftskostnad		12 813	
Sum kostnader		26 373	
Driftsresultat		-26 373	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	
Sum finansinntekter		816	
Netto finans		816	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 557	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 557	0
Årsresultat	4	-25 557	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 557	
Totalresultat		-25 557	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 557	
Sum overføringer og disponeringer		-25 557	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 440	
Sum varige driftsmidler	3	4 686 440	
Sum anleggsmidler		4 686 440	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	250 503	
Sum fordringer		250 503	
Sum omløpsmidler		250 503	0
SUM EIENDELER		4 936 943	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	71 940	
Sum innskutt egenkapital		71 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 865 003	
Sum opptjent egenkapital		4 865 003	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	4 936 943	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 943	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434615

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 240 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Runar Bowitz Østebrød
Ytstebrødveien 637
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bowitz Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	13 560	
Annen driftskostnad		12 813	
Sum kostnader		26 373	
Driftsresultat		-26 373	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	
Sum finansinntekter		816	
Netto finans		816	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 557	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 557	0
Årsresultat	4	-25 557	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 557	
Totalresultat		-25 557	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-25 557	
Sum overføringer og disponeringer		-25 557	



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 600 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	86 440	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	4 686 440	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 686 440	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	250 503	
------------	---	---------	--

Sum fordringer		250 503	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		250 503	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 936 943	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	71 940	
--------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		71 940	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 865 003	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		4 865 003	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	4	4 936 943	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 943	0



Organisasjonsnr: 928 240 983
RCR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Rcr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	26.09-31.12.2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 560
Annen driftskostnad		12 813
Sum driftskostnader		26 373
Driftsresultat		-26 373
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		816
Resultat av finansposter		816
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Ordinært resultat		-25 557
Årsresultat	4	-25 557
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-25 557
Sum overføringer		-25 557



Balanse
Rcr Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 440
Sum varige driftsmidler	3	4 686 440
Sum anleggsmidler		4 686 440
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	250 503
Sum fordringer		250 503
Sum omløpsmidler		250 503
Sum eiendeler		4 936 943



Balanse
Rcr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	71 940
Sum innskutt egenkapital		71 940
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	4 865 003
Sum opptjent egenkapital		4 865 003
Sum egenkapital	4	4 936 943
Sum egenkapital og gjeld		4 936 943

Egersund, 30.04.2022
Styret i Rcr Eiendom AS

Runar Bowitz Østebrød
Styreleder/daglig leder

Ragnethe Bowitz Østebrød
Styremedlem

Camilla Bowitz Østebrød
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet ved fisjon pr. 26.09.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Rcr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 600 000	100 000	4 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 600 000	100 000	4 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		13 560	13 560
= Bokført verdi 31.12.21	4 600 000	86 440	4 686 440
Årets ordinære avskrivninger		13 560	13 560



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 26.09.2021	71 940	4 890 560	4 962 500
Årets resultat		-25 557	-25 557
Pr 31.12.2021	71 940	4 865 003	4 936 943

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-25 557
Permanente forskjeller	-37 500
Endring i midlertidige forskjeller	-39 026
Skattepliktig inntekt	-102 083

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-852 760
Gevinst – og tapskonto	-31 148
Sum	-883 908

Akkumulert fremførbart underskudd	-116 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 000 060

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rcr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 194	10,0	71 940
Sum	7 194		71 940

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Østebrød	2 398	33,3	33,3
Ragnethe Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Runar Bowitz Østebrød	2 398	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	7 194	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Bowitz Østebrød	Styreleder og daglig leder	2 398
Ragnethe Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Camilla Bowitz Østebrød	Styremedlem	2 398
Totalt antall aksjer		7 194

Note 7 Fisjonsfordring

Fordringen er oppstått i forbindelse med fisjon og er gjort opp i starten av 2022.