



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KABELINVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 746 460	20 696 884
Sum inntekter		21 746 460	20 696 884
Kostnader			
Avskrivning	2	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	3	486 215	633 617
Sum kostnader		10 573 884	10 721 286
Driftsresultat		11 172 576	9 975 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 278	
Sum finansinntekter		29 278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 879 787	2 807 513
Sum finanskostnader		4 879 787	2 807 513
Netto finans		-4 850 509	-2 807 513
Ordinært resultat før skattekostnad		6 322 067	7 168 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 989 941	3 178 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 332 126	3 989 348
Årsresultat		3 332 126	3 989 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	10 986 409	11 527 506
Overføringer annen egenkapital	5	-7 654 283	-7 538 158
Sum overføringer og disponeringer		3 332 126	3 989 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	352 367 074	362 454 743
Sum varige driftsmidler		352 367 074	362 454 743
Sum anleggsmidler		352 367 074	362 454 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 500	53 540
Sum fordringer		2 500	53 540
Sum omløpsmidler		2 500	53 540
SUM EIENDELER		352 369 574	362 508 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	179 127 689
Sum innskutt egenkapital		180 127 689	180 127 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 159 573	-505 290
Sum opptjent egenkapital		-8 159 573	-505 290
Sum egenkapital		171 968 116	179 622 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 683 356	7 792 146
Sum avsetninger for forpliktelser		7 683 356	7 792 146
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		158 523 804	160 236 680
Sum annen langsiktig gjeld		158 523 804	160 236 680
Sum langsiktig gjeld		166 207 160	168 028 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	109 158	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 085 140	14 857 058
Sum kortsiktig gjeld		14 194 298	14 857 058
Sum gjeld		180 401 458	182 885 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 369 574	362 508 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479242

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN KABELINVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 921 563 027
DRAMMEN KABELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 746 460	20 696 884
Sum inntekter		21 746 460	20 696 884
Kostnader			
Avskrivning	2	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	3	486 215	633 617
Sum kostnader		10 573 884	10 721 286
Driftsresultat		11 172 576	9 975 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 278	
Sum finansinntekter		29 278	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 879 787	2 807 513
Sum finanskostnader		4 879 787	2 807 513
Netto finans		-4 850 509	-2 807 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 989 941	3 178 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 332 126	3 989 348
Årsresultat		3 332 126	3 989 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	10 986 409	11 527 506
Overføringer annen egenkapital	5	-7 654 283	-7 538 158
Sum overføringer og disponeringer		3 332 126	3 989 348



Organisasjonsnr: 921 563 027
DRAMMEN KABELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 352 367 074 362 454 743
Sum varige driftsmidler 352 367 074 362 454 743

Sum anleggsmidler 352 367 074 362 454 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 2 500 53 540
Sum fordringer 2 500 53 540

Sum omløpsmidler 2 500 53 540

SUM EIENDELER 352 369 574 362 508 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 179 127 689 179 127 689
Sum innskutt egenkapital 180 127 689 180 127 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -8 159 573 -505 290
Sum opptjent egenkapital -8 159 573 -505 290

Sum egenkapital 171 968 116 179 622 399

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 7 683 356 7 792 146
Sum avsetninger for forpliktelses 7 683 356 7 792 146

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 158 523 804 160 236 680
Sum annen langsiktig gjeld 158 523 804 160 236 680

Sum langsiktig gjeld 166 207 160 168 028 826



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	109 158	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 085 140	14 857 058
Sum kortsiktig gjeld		14 194 298	14 857 058
Sum gjeld		180 401 458	182 885 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 369 574	362 508 283



Organisasjonsnr: 921 563 027
DRAMMEN KABELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	8400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Anskaffelseskost 31.12.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Akk.avskrivning 31.12.	-91 019 871	0	-91 019 871
Balanseført pr. 31.12.	272 367 074	80 000 000	352 367 074
Årets avskrivninger	10 087 669	0	10 087 669
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	28 900	8 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 098 731	3 251 348
Endring utsatt skatt	-108 790	-72 611
Årets totale skattekostnad	<u>2 989 941</u>	<u>3 178 737</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 322 067	7 168 086
Permanente forskjeller	0	12 144
Endring i midlertidige forskjeller	7 763 073	7 598 625
Alminnelig inntekt	<u>14 085 140</u>	<u>14 778 855</u>
Skatt på alminnelig inntekt	3 098 731	3 251 348
Ytet konsernbidrag	<u>-14 085 140</u>	<u>-14 778 854</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	288 778 057	296 541 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>288 778 057</u>	<u>296 541 129</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	253 853 711	261 122 285
Sum	<u>34 924 346</u>	<u>35 418 844</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 683 356	7 792 146
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 390 855</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 390 855</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	179 127 689	-505 290	179 622 399
Årsresultat	0	0	3 332 126	3 332 126
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 986 409	-10 986 409
Egenkapital 31.12.	1 000 000	179 127 689	-8 159 573	171 968 116

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen i Drammen Kabelinvest AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	109 158	0
Annen kortsiktig gjeld	0	74 775
Avgitt konsernbidrag	14 085 140	14 778 854
Konsernkontoordning	158 523 804	160 236 680
Sum	172 718 102	175 090 309

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Møller Eiendom Holding AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Kjerraten 16	352 367 074	362 454 743

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Drammen Kabelinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Kabelinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-28 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Drammen Kabelinvest AS
Org.nr: 921 563 027

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 746 460	20 696 884
Sum driftsinntekter		<u>21 746 460</u>	<u>20 696 884</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	10 087 669	10 087 669
Annen driftskostnad	3	486 215	633 617
Sum driftskostnader		<u>10 573 884</u>	<u>10 721 286</u>
Driftsresultat		<u>11 172 576</u>	<u>9 975 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 278	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 879 787	2 807 513
Netto finansposter		<u>-4 850 509</u>	<u>-2 807 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 322 067</u>	<u>7 168 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 989 941</u>	<u>3 178 737</u>
Årsresultat		<u>3 332 126</u>	<u>3 989 348</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	10 986 409	11 527 506
Overføringer annen egenkapital	5	-7 654 283	-7 538 158
Sum disponert		<u>3 332 126</u>	<u>3 989 348</u>



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	<u>352 367 074</u>	<u>362 454 743</u>
Sum varige driftsmidler		<u>352 367 074</u>	<u>362 454 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>352 367 074</u>	<u>362 454 743</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 500</u>	<u>53 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 500</u>	<u>53 540</u>
Sum eiendeler		<u>352 369 574</u>	<u>362 508 283</u>



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	179 127 689	179 127 689
Sum innskutt egenkapital		<u>180 127 689</u>	<u>180 127 689</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-8 159 573	-505 290
Sum egenkapital		<u>171 968 116</u>	<u>179 622 399</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	7 683 356	7 792 146
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		158 523 804	160 236 680
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	109 158	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 085 140	14 857 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 194 298</u>	<u>14 857 058</u>
Sum gjeld		<u>180 401 458</u>	<u>182 885 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>352 369 574</u>	<u>362 508 283</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Anskaffelseskost 31.12.	363 386 945	80 000 000	443 386 945
Akk.avskrivning 31.12.	-91 019 871	0	-91 019 871
Balanseført pr. 31.12.	272 367 074	80 000 000	352 367 074
Årets avskrivninger	10 087 669	0	10 087 669
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	28 900	8 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	3 098 731	3 251 348
Endring utsatt skatt	-108 790	-72 611
Årets totale skattekostnad	<u>2 989 941</u>	<u>3 178 737</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 322 067	7 168 086
Permanente forskjeller	0	12 144
Endring i midlertidige forskjeller	<u>7 763 073</u>	<u>7 598 625</u>
Alminnelig inntekt	14 085 140	14 778 855
Skatt på alminnelig inntekt	3 098 731	3 251 348
Ytet konsernbidrag	<u>-14 085 140</u>	<u>-14 778 854</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>288 778 057</u>	<u>296 541 129</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>288 778 057</u>	<u>296 541 129</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>253 853 711</u>	<u>261 122 285</u>
Sum	<u>34 924 346</u>	<u>35 418 844</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 683 356	7 792 146
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>1 390 855</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 390 855</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	179 127 689	-505 290	179 622 399
Årsresultat	0	0	3 332 126	3 332 126
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 986 409	-10 986 409
Egenkapital 31.12.	1 000 000	179 127 689	-8 159 573	171 968 116

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen i Drammen Kabelinvest AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	109 158	0
Annen kortsiktig gjeld	0	74 775
Avgitt konsernbidrag	14 085 140	14 778 854
Konsernkontoordning	158 523 804	160 236 680
Sum	172 718 102	175 090 309

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Møller Eiendom Holding AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



Drammen Kabelinvest AS

Org.nr: 921 563 027

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Kjerraten 16	352 367 074	362 454 743

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.