



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 118 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 118
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 064	801 728
Sum inntekter		857 064	801 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 596	28 191
Avskrivning av driftsmidler	3	289 100	293 100
Annen driftskostnad		288 718	254 029
Sum kostnader		606 414	575 320
Driftsresultat		250 650	226 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 781	
Sum finansinntekter		1 781	
Annen rentekostnad		441 170	407 234
Sum finanskostnader		441 170	407 234
Netto finans		-439 389	-407 234
Resultat før skattekostnad		-188 738	-180 826
Skattekostnad på resultat	4	-41 523	-39 781
Årsresultat		-147 215	-141 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 215	-141 045
Totalresultat		-147 215	-141 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-147 215	-141 045
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-147 215	-141 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	527 812	486 289
Sum immaterielle eiendeler		527 812	486 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 575 843	5 864 943
Maskiner og anlegg	3	32 663	32 663
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94	94
Sum varige driftsmidler	3	5 608 600	5 897 700
Sum anleggsmidler		6 136 411	6 383 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 287	
Sum fordringer		21 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 970	37 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 970	37 768
Sum omløpsmidler		67 257	37 768
SUM EIENDELER		6 203 668	6 421 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	729 291	582 075
Sum opptjent egenkapital		-729 291	-582 075
Sum egenkapital	5	-399 290	-252 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 090 000	6 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 370 000
Sum langsiktig gjeld		6 090 000	6 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	39 275
Skattetrekk og andre trekk		977	
Annen kortsiktig gjeld	9	507 304	264 556
Sum kortsiktig gjeld		512 958	303 831
Sum gjeld		6 602 958	6 673 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 668	6 421 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455861

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 118 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 118
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		857 064	801 728
Sum inntekter		857 064	801 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 596	28 191
Avskrivning av driftsmidler	3	289 100	293 100
Annen driftskostnad		288 718	254 029
Sum kostnader		606 414	575 320
Driftsresultat		250 650	226 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 781	
Sum finansinntekter		1 781	
Annen rentekostnad		441 170	407 234
Sum finanskostnader		441 170	407 234
Netto finans		-439 389	-407 234
Resultat før skattekostnad		-188 738	-180 826
Skattekostnad på resultat	4	-41 523	-39 781
Årsresultat		-147 215	-141 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 215	-141 045
Totalresultat		-147 215	-141 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-147 215	-141 045
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-147 215	-141 045



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	527 812	486 289
Sum immaterielle eiendeler		527 812	486 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 575 843	5 864 943
Maskiner og anlegg	3	32 663	32 663
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	94	94
Sum varige driftsmidler	3	5 608 600	5 897 700
Sum anleggsmidler		6 136 411	6 383 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 287	
Sum fordringer		21 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 970	37 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 970	37 768
Sum omløpsmidler		67 257	37 768
SUM EIENDELER		6 203 668	6 421 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	729 291	582 075



Sum opptjent egenkapital		-729 291	-582 075
Sum egenkapital	5	-399 290	-252 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	6 090 000	6 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 370 000
Sum langsiktig gjeld		6 090 000	6 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	39 275
Skattetrekk og andre trekk		977	
Annen kortsiktig gjeld	9	507 304	264 556
Sum kortsiktig gjeld		512 958	303 831
Sum gjeld		6 602 958	6 673 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 668	6 421 757



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Haraldsgaten 118 AS

Org.nr.:990 157 944

Penneo Dokumentnøkkel: RUKFO-T1WP3-5SAE8-0LRZX-0KHKH-EY35



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		857 064	801 728
Sum driftsinntekter		857 064	801 728
Lønnskostnad	2	28 596	28 191
Avskrivning av driftsmidler	3	289 100	293 100
Annen driftskostnad		288 718	254 029
Sum driftskostnader		606 414	575 320
Driftsresultat		250 650	226 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 781	0
Annen rentekostnad		441 170	407 234
Resultat av finansposter		-439 389	-407 234
Resultat før skattekostnad		-188 738	-180 826
Skattekostnad på resultat	4	-41 523	-39 781
Resultat		-147 215	-141 045
Årsresultat		-147 215	-141 045
Anvendelse			
Overført til udekket tap	5	-147 215	-141 045
Sum anvendelse		-147 215	-141 045

Penneo Dokumentnøkkel: RUKFO-T1WP3-5SAE8-0LRZX-0KHKH-EY35



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	527 812	486 289
Sum immaterielle eiendeler		527 812	486 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 575 843	5 864 943
Maskiner og anlegg	3	32 663	32 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94	94
Sum varige driftsmidler	3	5 608 600	5 897 700
Sum anleggsmidler		6 136 411	6 383 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 287	0
Sum fordringer		21 287	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 970	37 768
Sum omløpsmidler		67 257	37 768
Sum eiendeler		6 203 668	6 421 757

Penneo Dokumentnøkkel: RUKFO-T1WP3-5SAE8-0LRZX-0KHKH-EXY35



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-729 291	-582 075
Sum opptjent egenkapital		-729 291	-582 075
Sum egenkapital	5	-399 290	-252 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 090 000	6 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 000	6 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	39 275
Skattetrekk og andre trekk		977	0
Annen kortsiktig gjeld	9	507 304	264 556
Sum kortsiktig gjeld		512 958	303 831
Sum gjeld		6 602 958	6 673 831
Sum egenkapital og gjeld		6 203 668	6 421 757

Haugesund, 20.05.2025
Styret i Haraldsgaten 118 AS

Rune Lande
styreleder

Maria Lande Dommersnes
styremedlem



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at utleien ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	26 910	26 326
Arbeidsgiveravgift	1 686	1 865
Sum	28 596	28 191

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 744 997	32 663	945 874	9 723 534
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 744 997	32 663	945 874	9 723 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 169 155		945 781	4 114 936
= Bokført verdi 31.12.24	5 575 842	32 663	93	5 608 598
Årets ordinære avskrivninger	289 100			289 100
Økonomisk levetid	15-50 år	0 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: RUKFO-T1WP3-5SAE8-0LR2X-0KHKH-XY35



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 523	-39 781
Skattekostnad ordinært resultat	-41 523	-39 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 738	-180 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 639	162 326
Skattepliktig inntekt	-34 100	-18 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 314 464	2 469 103	154 639
Sum	2 314 464	2 469 103	154 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 713 609	-4 679 510	34 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 399 145	-2 210 407	188 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-527 812	-486 289	41 522

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	330 000	0	-582 075	-252 075
Årets resultat			-147 215	-147 215
Egenkapital pr 31.12.2024	330 000	0	-729 291	-399 290

Penneo Dokumentnøkkel: RUKFO-T1WP3-5SAE8-0LRZX-0KHKH-EY35



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 090 000	6 370 000
Sum	6 090 000	6 370 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter og bygninger	5 608 600	5 897 700
Totalt	5 608 600	5 897 700

Consus AS og MLD Invest AS har hver stilt selvskyldnerkausjon for NOK 1 500 000.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten 118 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	110	330 000
Sum	3 000	110	330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MLD Invest AS	1 500	1 500	50 %	50 %
Consus AS	1 500	1 500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	3 000	3 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 090 000	6 370 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 090 000	6 370 000



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-381 093	-131 093
Sum	0	0	-381 093	-131 093

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret må derfor redegjøre for forutsetningene for fortsatt drift. Etter styrets oppfatning så er det merverdier i bygget som ikke er reflektert i årsregnskapet. Bygget er pusset opp i 2017 og en leilighet er pusset opp i 2021 slik at inntektene fremover vil være vesentlig høyere, samt kostnadene lavere. Utestående gjeld til eiere per 31.12.24 er på kr 381 093. Basert på disse forutsetningene, anser styret det som sannsynlig at selskapet vil kunne fortsette.

Penneo Dokumentnøkkel: RUKFO-T1WP3-5SAE8-0LRZX-0KHKH-EXY35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lande, Rune

Styreleder

På vegne av: Haraldsgaten 118 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-980408

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-20 11:39:35 UTC



Dommersnes, Maria Lande

Styremedlem

På vegne av: Haraldsgaten 118 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1238601

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-20 11:44:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RUKFO-T1WP3-SSAE8-0LR2X-OKKHH-EXY3S