



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 202 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandkaien 16 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stefnir Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 442	1 468 045
Sum inntekter		1 520 442	1 468 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	83 414
Annen driftskostnad		928 905	961 499
Sum kostnader		1 006 809	1 044 913
Driftsresultat		513 633	423 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	170 828	182 440
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter		170 828	182 484
Annen rentekostnad		4 024	29 721
Sum finanskostnader		4 024	29 721
Netto finans		166 804	152 763
Ordinært resultat før skattekostnad		680 436	575 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 677	126 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 759	449 476
Årsresultat		531 759	449 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 759	449 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		531 759	449 476
Sum overføringer og disponeringer		531 759	449 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	699	874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	252 217	329 947
Sum varige driftsmidler		252 917	330 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 783 850	2 783 850
Lån til foretak i samme konsern	2	3 545 411	3 789 922
Sum finansielle anleggsmidler		6 329 261	6 573 772
Sum anleggsmidler		6 582 178	6 904 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 248	536 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 248	536 530
Sum omløpsmidler		996 248	539 530
SUM EIENDELER		7 578 426	7 444 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 284 358	2 752 599
Sum opptjent egenkapital		3 284 358	2 752 599
Sum egenkapital		3 314 358	2 782 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 779 839	4 197 947
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 839	4 197 947
Sum langsiktig gjeld		3 779 839	4 197 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	148 677	126 419
Kortsiktig konserngjeld	2	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		4 552	6 158
Sum kortsiktig gjeld		484 229	463 577
Sum gjeld		4 264 068	4 661 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 578 426	7 444 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724596

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 202 128
STRANDKAIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 442	1 468 045
Sum inntekter		1 520 442	1 468 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	83 414
Annen driftskostnad		928 905	961 499
Sum kostnader		1 006 809	1 044 913
Driftsresultat		513 633	423 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	170 828	182 440
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter		170 828	182 484
Annen rentekostnad		4 024	29 721
Sum finanskostnader		4 024	29 721
Netto finans		166 804	152 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 677	126 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 759	449 476
Årsresultat		531 759	449 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 759	449 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		531 759	449 476
Sum overføringer og disponeringer		531 759	449 476



Organisasjonsnr: 983 202 128
STRANDKAIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	699	874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	252 217	329 947
Sum varige driftsmidler		252 917	330 821

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 783 850	2 783 850
Lån til foretak i samme konsern	2	3 545 411	3 789 922
Sum finansielle anleggsmidler		6 329 261	6 573 772

Sum anleggsmidler		6 582 178	6 904 593
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 000
Sum fordringer			3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		996 248	536 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 248	536 530

Sum omløpsmidler		996 248	539 530
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 578 426	7 444 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 284 358	2 752 599
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 284 358	2 752 599
Sum egenkapital		3 314 358	2 782 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 779 839	4 197 947
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 839	4 197 947
Sum langsiktig gjeld		3 779 839	4 197 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	148 677	126 419
Kortsiktig konserngjeld	2	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		4 552	6 158
Sum kortsiktig gjeld		484 229	463 577
Sum gjeld		4 264 068	4 661 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 578 426	7 444 123



Organisasjonsnr: 983 202 128
STRANDKAIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandkaien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives etter saldometoden.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	90 363	1 589 586	1 679 948
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	90 363	1 589 586	1 679 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 489	1 259 640	1 349 129
+ Ordinære avskrivninger	175	77 729	77 904
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 663	1 337 370	1 427 033
Balansført verdi pr 31/12	699	252 216	252 915
Prosentavskrivning for ord.avskr	20-20	7-20	

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Strandkaien Eiendom AS leier lokaler fra datterselskapet. Leien er fastsatt etter ordinære vilkår. Aksjene i datterselskapet Strandkaien 16 Næring iv AS er bokført med historisk kostpris kr 2 783 850. Datterselskapets resultat for 2021 er kr 364.160 og bokført egenkapital er kr 4.517.321. Det er selskapets vurdering at bokført verdi av investeringen kan forsvares i forhold til reell egenkapital. Bokført fordring på datterselskapet utgjør kr 3.545 411 mens kortsiktig gjeld utgjør kr 331.000. Renteinntekter av utlån til datterselskap utgjør kr 170.828.



Strandkaien Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 361	-38 992
= Grunnlag utsatt skatt	-34 361	-38 992
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 361	38 992
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 361	38 992
Utsatt skattefordel	7 559	8 578
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 361	38 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 559	8 578
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er følgende:

Stefnir Gudnason	10 aksjer
Kenneth Brattetveit	10 aksjer
Siri Skulstad	10 aksjer
Sum	30 aksjer

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Strandkaien Eiendom AS gjeld til Strandkaien 16 Næring 1V AS på kr 3.779.839.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	680 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 631
= Inntekt	675 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 677
----------------------------------	---------



Strandkaien Eiendom AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	148 677
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	148 677
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	148 677
= Betalbar skatt i balansen	148 677



Strandkaien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 520 442	1 468 045
Sum driftsinntekter		1 520 442	1 468 045
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 904	83 414
Annen driftskostnad		928 905	961 499
Sum driftskostnader		1 006 809	1 044 913
DRIFTSRESULTAT		513 633	423 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	170 828	182 440
Annen renteinntekt		0	44
Sum finansinntekter		170 828	182 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 024	29 721
Sum finanskostnader		4 024	29 721
NETTO FINANSPOSTER		166 804	152 763
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		680 436	575 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 677	126 419
ORDINÆRT RESULTAT		531 759	449 476
ÅRSRESULTAT		531 759	449 476
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		531 759	449 476
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		531 759	449 476



Strandkaaien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	699	874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	252 217	329 947
Sum varige driftsmidler		252 917	330 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	2 783 850	2 783 850
Lån til foretak i samme konsern	2	3 545 411	3 789 922
Sum finansielle anleggsmidler		6 329 261	6 573 772
SUM ANLEGGSMIDLER		6 582 178	6 904 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 248	536 530
SUM OMLØPSMIDLER		996 248	539 530
SUM EIENDELER		7 578 426	7 444 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 284 358	2 752 599
Sum opptjent egenkapital		3 284 358	2 752 599
SUM EGENKAPITAL		3 314 358	2 782 599
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2241 Nordea Bank 6501.81.09322		0	558 600
2926 Langsiktig gjeld til Strandkaie		3 779 839	3 639 347
Sum Øvrig langsiktig gjeld		3 779 839	4 197 947
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 839	4 197 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 779 839	4 197 947
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	148 677	126 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	331 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		4 552	6 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 229	463 577
SUM GJELD		4 264 068	4 661 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 578 426	7 444 123



Strandkaien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bergen, 27.06.2022

Siri Skulstad
Styreleder

Kenneth Michael Brattetveit
Nestleder

Stefnir Svan Gudnason
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Strandkaien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983202128



**Årsregnskap 2021
for
Strandkaaien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983202128

Utarbeidet av:

DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
TVERRGATEN 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893