



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 714 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAISTANGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 282	782 280
Sum inntekter		782 282	782 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	26 624
Annen driftskostnad	3,4	593 401	1 171 863
Sum kostnader		621 926	1 198 487
Driftsresultat		160 356	-416 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 878	1 664
Sum finansinntekter		1 878	1 664
Annen rentekostnad		37 504	43 978
Sum finanskostnader		37 504	43 978
Netto finans		-35 626	-42 314
Ordinært resultat før skattekostnad		124 730	-458 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 730	-458 521
Årsresultat		124 730	-458 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 730	-458 521
Sum overføringer og disponeringer		124 730	-458 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	747 000	747 000
Sum varige driftsmidler		747 000	747 000
Sum anleggsmidler		747 000	747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	0
Sum fordringer		3 050	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 315	459 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 315	459 431
Sum omløpsmidler		557 365	459 431
SUM EIENDELER		1 304 365	1 206 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-126 426	-251 156
Sum opptjent egenkapital		-126 426	-251 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-124 226	-248 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 295 867	1 348 329
Øvrig langsiktig gjeld	9	106 800	106 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 667	1 455 129
Sum langsiktig gjeld		1 402 667	1 455 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 748	0
Annen kortsiktig gjeld		176	258
Sum kortsiktig gjeld		25 924	258
Sum gjeld		1 428 591	1 455 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 365	1 206 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399651

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 714 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAISTANGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrid Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 714 396
MAISTANGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 282	782 280
Sum inntekter		782 282	782 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	26 624
Annen driftskostnad	3, 4	593 401	1 171 863
Sum kostnader		621 926	1 198 487
Driftsresultat		160 356	-416 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 878	1 664
Sum finansinntekter		1 878	1 664
Annen rentekostnad		37 504	43 978
Sum finanskostnader		37 504	43 978
Netto finans		-35 626	-42 314
Ordinært resultat før skattekostnad		124 730	-458 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 730	-458 521
Årsresultat		124 730	-458 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 730	-458 521
Sum overføringer og disponeringer		124 730	-458 521



Organisasjonsnr: 953 714 396
MAISTANGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	747 000	747 000
Sum varige driftsmidler		747 000	747 000

Sum anleggsmidler		747 000	747 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 050	0
Sum fordringer		3 050	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 315	459 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 315	459 431

Sum omløpsmidler		557 365	459 431
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 304 365	1 206 431
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-126 426	-251 156
Sum opptjent egenkapital		-126 426	-251 156

Sum egenkapital	7	-124 226	-248 956
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 295 867	1 348 329
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	106 800	106 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 667	1 455 129
Sum langsiktig gjeld		1 402 667	1 455 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 748	0
Annen kortsiktig gjeld		176	258
Sum kortsiktig gjeld		25 924	258
Sum gjeld		1 428 591	1 455 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 365	1 206 431



Organisasjonsnr: 953 714 396
MAISTANGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 6 MAISTANGA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		782 282	782 280
Sum inntekter		782 282	782 280
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	28 525	26 624
Revisjonshonorar	3	4 623	4 443
Vedlikehold	4	218 262	759 464
Brøyting / strøing / plenklipping		0	3 670
Forretningsførerhonorar		62 040	61 094
Andre tjenester		10 094	0
Forsikring		60 468	54 056
Kommunale avgifter		225 981	275 626
Kontigent KBBL/NBBL		8 058	9 075
Andre driftsutgifter		3 875	4 435
Sum driftskostnader		621 926	1 198 487
Driftsresultat		160 356	-416 207
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 878	1 664
Rentekostnad		37 504	43 978
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 626	-42 314
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		124 730	-458 521
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		124 730	-458 521

6 MAISTANGA BORETTSLAG



BALANSE MAISTANGA BORETTSLAG 2020 org nr: 953 714 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	747 000	747 000
Sum varige driftsmidler		747 000	747 000
Sum anleggsmidler		747 000	747 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 050	0
Sum fordringer		3 050	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		554 315	459 431
Sum bankinnskudd		554 315	459 431
Sum omløpsmidler		557 365	459 431
SUM EIENDELER		1 304 365	1 206 431



BALANSE MAISTANGA BORETTSLAG 2020 org nr: 953 714 396

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		-126 426	-251 156
Sum egenkapital	7	-124 226	-248 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 295 867	1 348 329
Borettsinnskudd	9	106 800	106 800
Sum langsiktig gjeld		1 402 667	1 455 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 748	0
Påløpne renter		176	258
Sum kortsiktig gjeld		25 924	258
Sum gjeld		1 428 591	1 455 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 365	1 206 431

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gyrid Olsen
Leder

Oddbjørg Olsen
Nestleder

Tonny Helene Henriksen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	459 173	555 454
B. Endringer disponible midler		
Resultat	124 730	-458 521
Opptak langsiktig gjeld	0	1 400 000
Avdrag langsiktig gjeld	-52 462	-1 037 760
B. Endringer disponible midler	72 268	-96 281
C. Disponible midler UB	531 441	459 173
Omløpsmidler	557 365	459 431
- Kortsiktig gjeld	25 924	258
= Disponible midler	531 441	459 173

MAISTANGA BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	25 000	23 334
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 290
Sum	28 525	26 624

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 623	4 443
Sum	4 623	4 443

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	92 490	726 328
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 188	5 210
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	117 784	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	27 927
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	5 800	0
Sum	218 262	759 464

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	747 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	747 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	747 000
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
22 andeler	100	2 200
Sum andeler		2 200

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	-251 156	207 365
Årets resultat	124 730	-458 521
Sum egenkapital pr 31.12	-124 226	-248 956

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008280322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 348 329
Avdrag i perioden:	52 462
Lånesaldo 31.12:	1 295 867
Saldo 5 år frem i tid:	991 926

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008280322	21	59 656	1 252 776
	1	43 088	43 088

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 295 867	1 348 329
Borettsinnskudd	106 800	106 800
Sum	1 402 667	1 455 129
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	747 000	747 000
Sum	747 000	747 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Maistanga

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Maistanga som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ELHAX-IK4E2-EE25H-EEZKU-4J73A-XCZGI



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Maistanga

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ELHAX-fjx4E2-EE25H-EEZ(KU-4J73A-XCZGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELHAX-IK4E2-EE25H-EEZIKU-4J73A-XCZGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>