



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA INVEST AS
Forretningsadresse: Granvegen 2
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 608	165 775
Sum kostnader		31 608	165 775
Driftsresultat		-31 608	-165 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	12 820
Annen finansinntekt		978 178	2 066 009
Sum finansinntekter		978 468	2 078 829
Annen finanskostnad		1 164 314	
Sum finanskostnader		1 164 314	
Netto finans		-185 846	2 078 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 454	1 913 054
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 454	1 913 054
Årsresultat	2	-217 454	1 913 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 454	1 913 054
Totalresultat		-217 454	1 913 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	485 000	147 500
Overført annen egenkapital	2	-702 454	1 765 554
Sum overføringer og disponeringer		-217 454	1 913 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	220 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 386 000	4 876 000
Obligasjoner		137 846	2 223 418
Obligasjoner og andre fordringer	3	9 968	1 009 968
Sum finansielle anleggsmidler		6 753 814	8 109 386
Sum anleggsmidler		6 753 814	8 109 386
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 728	147 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 728	147 019
Sum omløpsmidler		302 728	147 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 056 542	8 256 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 026 542	7 728 997
Sum opptjent egenkapital		7 026 542	7 728 997
Sum egenkapital	2	7 056 542	7 758 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		497 409
Sum kortsiktig gjeld	5		497 409
Sum gjeld		0	497 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 056 542	8 256 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521215

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA INVEST AS
Forretningsadresse: Granvegen 2
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 999 288 073
YNWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 608	165 775
Sum kostnader		31 608	165 775
Driftsresultat		-31 608	-165 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	12 820
Annen finansinntekt		978 178	2 066 009
Sum finansinntekter		978 468	2 078 829
Annen finanskostnad		1 164 314	
Sum finanskostnader		1 164 314	
Netto finans		-185 846	2 078 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 454	1 913 054
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 454	1 913 054
Årsresultat	2	-217 454	1 913 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 454	1 913 054
Totalresultat		-217 454	1 913 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	485 000	147 500
Overført annen egenkapital	2	-702 454	1 765 554
Sum overføringer og disponeringer		-217 454	1 913 054



Organisasjonsnr: 999 288 073
YNWA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	220 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 386 000	4 876 000
Obligasjoner		137 846	2 223 418
Obligasjoner og andre fordringer	3	9 968	1 009 968
Sum finansielle anleggsmidler		6 753 814	8 109 386
Sum anleggsmidler		6 753 814	8 109 386
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 728	147 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 728	147 019
Sum omløpsmidler		302 728	147 019



SUM EIENDELER		7 056 542	8 256 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 026 542	7 728 997
Sum opptjent egenkapital		7 026 542	7 728 997
Sum egenkapital	2	7 056 542	7 758 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		497 409
Sum kortsiktig gjeld	5		497 409
Sum gjeld		0	497 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 056 542	8 256 406



Organisasjonsnr: 999 288 073
YNWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ynwa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: J5KY-Q1LW-6XGHV-PZSAS-LQDD-E6DDY

Org.nr.: 999 288 073



Ynwa Invest AS

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 608	165 775
Sum driftskostnader		31 608	165 775
Driftsresultat		-31 608	-165 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	12 820
Annen finansinntekt		978 178	2 066 009
Annen finanskostnad		1 164 314	0
Resultat av finansposter		-185 846	2 078 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 454	1 913 054
Skattekostnad på resultat		0	0
Ordinært resultat		-217 454	1 913 054
Årsresultat	2	-217 454	1 913 054
Overføringer			
Tilleggsutbytte i året	2	485 000	147 500
Overført annen egenkapital	2	-702 454	1 765 554
Sum overføringer		-217 454	1 913 054

Pemso Dokumentnøkkel: JISKY-Q1LBW-6XGHV-PZSAS-LGQDD-E6DDY

Organisasjonsnummer 999 288 073



Ynwa Invest AS

	Note	2022	2021
Balanse 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	220 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 386 000	4 876 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	9 968	1 009 968
Investering i markedsbaserte aksjer		137 846	2 223 418
Sum finansielle driftsmidler		6 753 814	8 109 386
Sum anleggsmidler		6 753 814	8 109 386
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 728	147 019
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		302 728	147 019
Sum omløpsmidler		302 728	147 019
Sum eiendeler		7 056 542	8 256 406

Pemso Dokumentnøkkel: JISKY-Q1LBM-6XGHN-PZSAS-LQDD-E6DDY

Organisasjonsnummer 999 288 073



Ynwa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 026 542	7 728 997
Sum opptjent egenkapital		7 026 542	7 728 997
Sum egenkapital	2	7 056 542	7 758 997
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	497 409
Sum kortsiktig gjeld	5	0	497 409
Sum gjeld		0	497 409
Sum egenkapital og gjeld		7 056 542	8 256 406

Raufoss
Styret i Ynwa Invest AS

Tor Ole Karlsen
styreleder

Organisasjonsnummer 999 288 073

Pemso Dokumentnøkkel: JISKY-Q1LBM-6XGHV-PZSAS-LQDD-E6DDY



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	7 728 997	7 758 997
Årets resultat		-217 454	-217 454
Tilleggsutbytte		-485 000	-485 000
Pr 31.12.2022	30 000	7 026 542	7 056 542



Noter 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	229 968	1 009 968
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Garantier, sikkerhetsstillelser ikke balanseført 0 0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nedre Torvgate 8-10 AS	GJØVIK	100,0%	1 006 000	-2 230 632	-82 674
Såthøste AS	OSLO	17,6%	5 080 000	644 334	648 425
Sum			6 086 000	-1 586 298	565 751

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Nedre Torvgate 8-10 AS	9 968	1 009 968
Sum	9 968	1 009 968

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Det er ikke avtalt noe særskilt tilbakebetalingsplan vedrørende mellomværende. Mellomværende er ikke renteberegnet per 31.12.2022 da saldo er tilnærmet nedbetalt i 2022.

Pemso Dokumentnøkkel: J5KY-Q1L8W-6XGHV-PZSAS-LQDD-E6DDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Ole Karlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-185374

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 08:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5KY-Q1LBW-6XGHW-PZSAS-LQDD-E6DDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>