



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIFORNIE BELLEVUE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 171	23 285
Sum kostnader		40 171	23 285
Driftsresultat		-40 171	-23 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		13 948	2 163
Sum finansinntekter		13 991	2 163
Annen rentekostnad		40 956	5 736
Annen finanskostnad		7 880	4 222
Sum finanskostnader		48 837	9 958
Netto finans		-34 846	-7 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 017	-31 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 017	-31 080
Årsresultat		-75 017	-31 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 017	-31 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 017	-31 080
Sum overføringer og disponeringer		-75 017	-31 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 408 044	919 879
Sum varer		1 408 044	919 879
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			372
Sum fordringer			372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 276	262 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 276	262 344
Sum omløpsmidler		1 663 320	1 182 596
SUM EIENDELER		1 663 320	1 182 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 654	31 637
Sum opptjent egenkapital		-106 654	-31 637
Sum egenkapital		3 346	78 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 637 224	1 089 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 224	1 089 233
Sum langsiktig gjeld		1 637 224	1 089 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		22 750	15 000
Sum gjeld		1 659 974	1 104 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 320	1 182 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484861

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIFORNIE BELLEVUE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 368 165
CALIFORNIE BELLEVUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 171	23 285
Sum kostnader		40 171	23 285
Driftsresultat		-40 171	-23 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		13 948	2 163
Sum finansinntekter		13 991	2 163
Annen rentekostnad		40 956	5 736
Annen finanskostnad		7 880	4 222
Sum finanskostnader		48 837	9 958
Netto finans		-34 846	-7 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 017	-31 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 017	-31 080
Årsresultat		-75 017	-31 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 017	-31 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 017	-31 080
Sum overføringer og disponeringer		-75 017	-31 080



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 750	
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	22 750	15 000
Sum gjeld	1 659 974	1 104 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 663 320	1 182 596



Organisasjonsnr: 996 368 165
CALIFORNIE BELLEVUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Californie Bellevue AS**

Organisasjonsnr. 996368165



Californie Bellevue AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		40 171	23 285
Sum driftskostnader		40 171	23 285
DRIFTSRESULTAT		(40 171)	(23 285)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	0
Annen finansinntekt		13 948	2 163
Sum finansinntekter		13 991	2 163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 956	5 736
Annen finanskostnad		7 881	4 222
Sum finanskostnader		48 837	9 958
NETTO FINANSPOSTER		(34 846)	(7 795)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 017)	(31 080)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(75 017)	(31 080)
ÅRSRESULTAT		(75 017)	(31 080)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(75 017)	(31 080)
SUM OVERF. OG DISP.		(75 017)	(31 080)

Årsregnskap for Californie Bellevue AS

Organisasjonsnr. 996368165



California Bellevue AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 408 044	919 879
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	373
Sum fordringer		0	373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 276	262 344
SUM OMLØPSMIDLER		1 663 320	1 182 596
SUM EIENDELER		1 663 320	1 182 596
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(106 654)	(31 637)
Sum opptjent egenkapital		(106 654)	(31 637)
SUM EGENKAPITAL		3 346	78 363
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 637 224	1 089 233
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 224	1 089 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 637 224	1 089 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 750	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 750	15 000
SUM GJELD		1 659 974	1 104 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 320	1 182 596

OSLO den 24.05.2023

Lasse Røsnes
Styrets lederKim Johnsen
Styrets nestlederAnne Marit Standeren
StyremedlemOle Fredrik Boldersløw Qvale
Styremedlem



Californie Bellevue AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Eiendomsprosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Kostnader og inntekter knyttet til eiendomsprosjektet vil resultatføres i forbindelse med salget.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Californie Bellevue AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 017
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-75 017

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 097	31 080
= Grunnlag utsatt skatt	-106 097	-31 080
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	106 097	31 080
= Grunnlag utsatt skattefordel	106 097	31 080
Utsatt skattefordel	23 341	6 838
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	106 097	31 082
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 341	6 838
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Californie Bellevue AS

Noter 2022

Note 3 - Eiendomsprosjekt

Prosjekt/arkitektkostnader i forbindelse med påbegynt eiendomsprosjekt i Frankrike. Avtale inngått, men eiendom ikke endelig overtatt. Forventes overtatt i 2023.

Finansieres inntil videre av innlån fra selskapets aksjonærer.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 110 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestvendt Holding AS	996 335 437	55 000	50,00 %
Røsnes Eiendom AS	981 036 123	55 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	110 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i Californie Bellevue AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Californie Bellevue AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 75 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
