



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 036 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRR INVEST AS
Forretningsadresse:	Skubbholtveien 4 Fjeldheim Gård 7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Engen Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	51 000	50 000
Sum kostnader		51 000	50 000
Driftsresultat		-51 000	-50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		15 456 000
Annen finansinntekt		25 000	10 000
Sum finansinntekter		25 000	15 466 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 384 000	417 000
Sum finanskostnader		1 384 000	417 000
Netto finans		-1 359 000	15 049 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 410 000	14 999 000
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-310 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 100 000	14 999 000
Årsresultat		-1 100 000	14 999 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		12 000 000
Tilleggsutbytte	10		3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 100 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	310 000	0
Sum immaterielle eiendeler		310 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	101 827 000	101 827 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 827 000	101 827 000
Sum anleggsmidler		102 137 000	101 827 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	13	0	12 456 000
Sum fordringer		0	12 456 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 000	649 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 000	649 000
Sum omløpsmidler		771 000	13 105 000
SUM EIENDELER		102 908 000	114 932 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	85 076 000	86 176 000
Sum opptjent egenkapital		85 076 000	86 176 000
Sum egenkapital		86 176 000	87 176 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	10		12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13	16 717 000	15 744 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		16 732 000	27 757 000
Sum gjeld		16 732 000	27 757 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 908 000	114 933 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 624 312 000	4 554 591 000
Annen driftsinntekt		75 709 000	34 319 000
Sum inntekter		3 700 021 000	4 588 910 000
Kostnader			
Varekostnad		2 921 973 000	3 503 413 000
Personalkostnad	3	457 411 000	481 816 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-44 967 000	69 440 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	6 140 000	2 500 000
Annen driftskostnad	3	393 799 000	424 704 000
Sum kostnader		3 734 356 000	4 481 873 000
Driftsresultat		-34 335 000	107 037 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-135 000	2 155 000
Annen finansinntekt		8 579 000	6 411 000
Sum finansinntekter		8 444 000	8 566 000
Annen rentekostnad		53 931 000	32 038 000
Annen finanskostnad		10 922 000	6 164 000
Sum finanskostnader		64 853 000	38 202 000
Netto finans		-56 409 000	-29 636 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 744 000	77 401 000
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-17 933 000	17 841 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 811 000	59 560 000
Årsresultat		-72 811 000	59 560 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	4	90 345 000	85 179 000
Utsatt skattefordel	14	18 897 000	891 000
Goodwill	4	37 144 000	43 866 000
Sum immaterielle eiendeler		146 386 000	129 936 000
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 8	129 356 000	126 506 000
Bygninger og annen fast eiendom	5, 8	621 590 000	514 899 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 8	78 187 000	64 005 000
Sum varige driftsmidler		829 133 000	705 410 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	32 469 000	36 668 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 591 000	2 591 000
Pensjonsmidler	11	17 942 000	18 927 000
Andre langsiktige fordringer	8	18 279 000	31 569 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 281 000	89 755 000
Sum anleggsmidler		1 046 800 000	925 101 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		743 899 000	994 931 000
Eiendomsprosjekter		9 406 000	11 743 000
Sum varer		753 305 000	1 006 674 000
Fordringer			
Kundefordringer	15	375 115 000	371 207 000
Andre fordringer		46 227 000	41 429 000
Sum fordringer		421 342 000	412 636 000
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer		0	696 000
Sum investeringer		0	696 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 140 000	9 073 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 140 000	9 073 000
Sum omløpsmidler		1 184 787 000	1 429 079 000
SUM EIENDELER		2 231 587 000	2 354 180 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond	10	569 875 000	642 843 000
Annen egenkapital	10		
Sum opptjent egenkapital		569 875 000	642 843 000
Sum egenkapital		570 975 000	643 843 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	36 238 000	37 954 000
Andre avsetninger for forpliktelser		1 134 000	1 134 000
Sum avsetninger for forpliktelser		37 372 000	39 088 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	677 623 000	690 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 156 000	40 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		682 779 000	730 032 000
Sum langsiktig gjeld		720 151 000	769 120 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		236 191 000	218 718 000
Leverandørgjeld		518 956 000	497 531 000
Betalbar skatt	14	0	16 355 000
Skyldige offentlige avgifter		74 341 000	77 354 000
Utbytte	10		12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		110 972 000	119 259 000
Sum kortsiktig gjeld		940 460 000	941 217 000
Sum gjeld		1 660 611 000	1 710 337 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 586 000	2 354 180 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TRR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TRR Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
TRR Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
TRR Invest AS

Trondheim, 12. mai 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-05-12

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



TRR INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2023



TRR INVEST AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets forretningskontor ligger på Løkken Verk i Orkland kommune, og selskapets hovedaktivum er 100 % av aksjene i E.A. Smith AS.

Konsernets kjernevirksomhet består av salg av byggevarer, trelast, stål og metaller og tilknyttet prefabrikasjon. De landsdekkende virksomhetsområdene profileres under merkenavnene Smith Stål, byggevarekjeden Bygger'n, LSE Byggesystemer og huskonseptet HEIM Boligsystem. Konsernet eier en betydelig eiendomsmasse som i hovedsak benyttes til egne aktiviteter og virksomheter. E.A. Smith AS har sitt forretningskontor på Heimdal i Trondheim kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Tall i parentes angir sammenlignbare tall for fjoråret. Regnskapet for 2023 viser et årsresultat for TRR Invest AS på -1,1 mnok (15,0 mnok). Disponeringen av årsresultatet fremgår av resultatregnskapet. Selskapets egenkapital ved årets utgang er på 86,2 mnok (87,2 mnok). Egenkapitalen utgjør 83,7 % (75,9 %) av totalkapitalen ved utgangen av året.

Konsernets omsetning for 2023 ble 3.700 mnok (4.589 mnok). Årsresultatet for 2023 ble -72,8 mnok (59,6 mnok). Konsernets egenkapital ved utgangen av året er på 571,0 mnok (643,8 mnok). Dette utgjør en egenkapitalandel på 25,6 % (27,3 %). Kontantstrømmen fra konsernets operasjonelle aktivitet er på 81,3 mnok (-50,9 mnok).

2023 var preget av vesentlig pris- og aktivitetsfall på tvers av selskapets virksomheter. Risikoen for lavkonjunktur i byggebransjen beskrevet i årsrapporten for 2022 ble realisert og selskapets inntekter falt i takt med markedet igjennom året.

Konsernet har gjennomført flere kapitalpreserverende tiltak i 2023 og har med det etablert en solid underliggende driftsmodell med vesentlig redusert kostnadsbase og kapitalbinding.

Ved utgangen av året er marginbildet i ferd med å normaliseres, mens aktiviteten i markedet fortsatt er lav. Det er forventet beskjedne aktiviteter på kort sikt, med en gradvis normalisering i andre halvår av 2024.

Ved overgangen til 2024 er hele konsernet miljøfyrtårnsertifisert og løftet til en moderne skybasert teknologiplattform som blant annet bidro til å begrense konsekvensene av et større dataangrep sommeren 2023.

Operasjonelt fungerer selskapets prosesser tilfredsstillende. Selskapet har tilpasset seg markedssituasjonen ved å utvikle enkelte varehus og en armeringsavdeling av begrenset strategisk verdi, samtidig som to nye større varehus ble åpnet og kapasitet på prefabrikasjon ble utvidet.

Eiendomsporteføljen med en markedsverdi på 1 335 mnok ble ytterligere energieffektivisert som et viktig ledd i å redusere fotavtrykket på leveranser fra selskapets virksomheter.

Etter gjennomføring av tiltak vurderer Styret konsernet til å være godt posisjonert til å møte utfordringer og muligheter i tiden som kommer.



Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser ved at en vesentlig del av konsernets varekjøp skjer hos utenlandske leverandører som fakturerer i euro og annen valuta. Eksponeringen videreføres i stor grad til kunder ved justeringer i prisbildet i norske kroner.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået knyttet til den rentebærende gjelden. Renterisikoen reduseres ved at konsernet til enhver tid søker å ha en nærmere vurdert andel av gjelden til fast rente ved kjøp av rentebytteavtaler.

Konsernets risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Dette oppnås gjennom en kombinasjon av høyt fokus på styring av kreditteksponering samt aktiv bruk av betalingsløsninger og forsikringsordninger som reduserer egen risiko.

Konsernets likviditet og finansielle stilling er etter styrets vurdering tilfredsstillende, og konsernet har gjennom året løpende og punktlig betjent sine forpliktelser.

Mennesker

E.A. Smith AS har ved årets slutt 855 ansatte, hvorav 240 er midlertidige ansatte, og 535 årsverk. Gjennomsnittlig stillingsprosent for de faste ansatte er 83%. Datterselskapet Lindal Treindustri AS har 69 ansatte ved årets slutt, hvorav 3 midlertidige ansatte, og 67 årsverk. Gjennomsnittlig stillingsprosent for de faste ansatte er 97%.

Midlertidige ansettelser praktiseres i henhold til gjeldende regelverk, herunder kun ved behov for kapasitetstilførsel ved sykefravær, permisjoner og høysesong. Det tilstrebes en så høy andel faste fulltidsstillinger som mulig, gitt sesongvariasjonene som spesielt byggevarehandel er utsatt for.

Det er ved utgangen av året 18% kvinner og 82% menn i selskapet. Andelen er lik for faste- og midlertidige ansatte. 63% av kvinnene- og 61% av mennene jobber i faste fulltidsstillinger. 11% av kvinnene og 12% av mennene arbeider i ledende stillinger. Kvinners gjennomsnittslønn presentert som andel av menns gjennomsnittslønn er 98%. Ved ansettelser blir betingelser satt ut fra ansvar i rollen og tidligere erfaring. 5 kvinner og 27 menn har avviklet foreldrepermisjon i 2023. Gjennomsnittlig permisjonstid er 18 uker for kvinner og 10 uker for menn.

Sykefraværet økte mot slutten av 2022, og startet høyt i 2023 før det har falt gradvis gjennom året. Totalt sykefravær i 2023 endte på 7,37%. Legemeldt fravær utgjorde 6,79%. Utviklingen i sykefraværet gjenspeiler arbeidslivet for øvrig. Fokus på forebygging- og oppfølging av sykefravær er intensivert og vurdert å vise effekt i form av en reduksjon på 2% fra desember 2022 til desember 2023.

Det har vært gjennomført en omfattende organisasjonsundersøkelse i 2023, etterfulgt av temabaserte oppfølgings-undersøkelser gjennom året. Til tross for utfordrende tider viser undersøkelsene at selskapet har et generelt godt arbeidsmiljø, at de ansatte trives med kolleger, ledere, og arbeids-oppgaver og er stolte av- og ønsker å bidra til videre utvikling av arbeidsplassen sin. Resultatene benyttes i kontinuerlig dialog med ansatte og fortløpende utvikling av hensiktsmessige tiltak.

Arbeidet med Helse-, Miljø-, og Sikkerhet har fått et løft gjennom 2023, i form av lettere tilgjengelig opplæring og relevante ressurser. Det er også intensivert fokus på avviksregistrering, som grunnlag for kontinuerlig forbedrings-arbeid på tvers av konsernet. Antall skader med fravær øker fra 4 i 2021 til 8 i 2022, og er i hovedsak relatert til lasting og lossing. Konsernet har en uttalt nullvisjon for fraværsskader, og målrettede tiltak iverksettes basert på registrerte avvik og kontinuerlig oppdaterte



risikovurderinger. Arbeidet med Helse-, Miljø-, og Sikkerhet har blitt mer digitalisert i 2023. Opplæring av sikkerhetskultur og farer gjennomføres med en kombinasjon av digital og praktisk opplæring. Større fokus på måltall fra avviksregistrering har gitt resultater, da skader med fravær i forbindelse med lasting og lossing har gått betraktelig ned. Det ble registrert 8 fraværsskader i 2023 som er samme antall som året tidligere, men alvorlighetsgraden av hendelsene er lav konsekvens.

Likestilling og diskriminering

Konsernet er opptatt av å fremme likestilling og at det ikke skal forekomme diskriminering på grunn av for eksempel kjønn, etnisitet eller livssyn. Konsernet opererer i en bransje som tradisjonelt er mannsdominert, og det arbeides med å legge til rette for økt mangfold. På konsernets arbeidsplasser skal det være full likestilling mellom kvinner og menn. Kvinner blir oppfordret til å søke ledige stillinger, og under ellers like kvalifikasjoner blir det ved ansettelse lagt vekt på å øke kvinneandelen. Selskapets personalpolitikk innebærer at alle medarbeidere skal ha en utviklingsplan, og gjennom dette jobbes det aktivt med talenter av begge kjønn.

Det har vært arbeidet aktivt med mangfold gjennom 2023, i tett dialog med organisasjonen som helhet, arbeidsmiljøutvalget, mellomlederledet og konsernledelsen. På organisasjonsnivå har en omfattende organisasjonsundersøkelse med mangfold, mobbing, diskriminering og trakassering vært gjennomført i sentral regi, og med lokal oppfølging. Temaene har vært tatt opp i etterfølgende internkommunikasjonstiltak gjennom året, med formål om å bevisstgjøre og opplyse, og organisasjonen er aktivt bedt om å dele innspill til tiltak. I arbeidsmiljøutvalget har mangfold vært tema i samtlige av de kvartalsvise møtene, med forskjellig innfallsvinkel. På ledernivå har verdien av mangfold, og hvordan skape rom for forskjellighet på arbeidsplassen vært tema i gjennomførte lederutviklingstiltak, både direkte og indirekte.

Blant konkrete tiltak gjennomført i 2023 kan nevnes deltakelse i integreringstiltak i samarbeid med Flyktingehjelpen, Fretex og NAV, forsterket støtte til ledere av ansatte med utfordrende diagnoser, tilgjengeliggjøring av verktøy for å skape en helsefremmende arbeidsplass for ansatte med ulike utgangspunkt, samt en bevisstgjørende kampanje med fokus på psykisk helse. I tillegg er det gjort tilpasninger i konsernets utlysningstekster til bruk i rekrutteringsprosesser for å treffe et mest mulig mangfoldig publikum, samt gjort tilpasninger i takt og tone i intern kommunikasjon.

Mange av konsernets avdelinger er bundet av tariffavtaler, som danner objektivt grunnlag for lønnsfastsettelse og -utvikling, og lønnsforskjellen mellom kjønn er derfor liten på tvers av stillingsnivå.

Ytre miljø, bærekraft og sosialt ansvar

E.A. Smith tar klimaendringene på alvor og jobber konkret med å redusere utslipp og påvirkning på det ytre miljø. Konsernets miljøpolicy legger vekt på følgende:

- Gjennomføring av avfallsreducerende tiltak og høy grad av kildesortering
- Reduksjon av energiforbruk gjennom små og store ENØK-tiltak
- Prioritering av miljøvennlige transportmetoder, samt redusere antall kjørte kilometer gjennom god planlegging av vareleveranser
- Reduksjon av jobbreiser til fordel for digitale møter
- Stille krav til miljø ved innkjøp av varer og tjenester



Konsernets direkte påvirkning på miljøet er i hovedsak relatert til forbruk av fossile energikilder, primært knyttet til trucker, kjøretøy og produksjonsfasiliteter for stål og armering. Videre er konsernet en stor forbruker av elektrisitet og fjernvarme, og dette reduseres gjennom energireduserende tiltak som overgang til LED-belysning, mer energieffektiv oppvarming og etterisolering. For å redusere miljøbelastningen knyttet til transport og distribusjon av varer bruker selskapet et transportplanleggingssystem som optimaliserer ruteplanlegging og kapasitetsutnyttelse.

Konsernet bidrar til at verdikjeden blir mer miljøvennlig gjennom samarbeid med kunder og leverandører. Ved å stille krav til produkter med lavere klimaavtrykk og miljømerking oppfordres leverandørene til å ta grep i egen virksomhet og igjen stille miljøkrav til sine leverandører. Selskapet leverte sine første faktura med CO2 avtrykk på varelinjenivå og jobber aktivt med å tilgjengeliggjøre mer miljødata om produktene for å tilrettelegge for miljømessige gode valg i markedet via ehandelsløsninger. For øvrig legger selskapet til rette for økt ombruk og resirkulering på byggeplass gjennom blant annet retur av sortert byggeplassavfall, armeringsstroppe og -paller.

Hele konsernet ble ferdig med sertifiseringsprosessen av Miljøfyrtårn i utgangen av 2023. Gjennom Miljøfyrtårnsertifiseringen vil E.A. Smith AS etablere et felles miljøledelsessystem som legger til rette for systematisk arbeid rundt miljø og bærekraft i årene fremover. Miljøfyrtårn skaper også engasjement og forpliktelser rundt om på avdelingene, som hjelper oss i arbeidet med grønn omstilling.

Videre har konsernet fortsatt sin tilpasning til Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven). Første steg ble tatt høsten 2022 ved at styret vedtok konsernets policy for ansvarlig forretningspraksis. Dokumentet gir retning for konsernets arbeid med menneskerettigheter og arbeidsforhold basert på kravene i Åpenhetsloven. Den beskriver konsernets førende retningslinjer for overholdelse av lovens formål og intensjon om å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Retningslinjene gjelder for alle ansatte, ledere og styremedlemmer i konsernet, som alle har et ansvar for at policyen respekteres og følges. Policyen legges også til grunn for de krav konsernet stiller til sine kunder, leverandører og andre samarbeidspartnere. Retningslinjene er utformet på bakgrunn av konsernets samfunnsoppdrag og verdier, i tillegg til de internasjonalt anerkjente menneskerettighetene. Dette inkluderer FNs menneskerettighetserklæring og ILOs kjernekonvensjoner. Videre baseres retningslinjene på FNs Global Compacts 10 prinsipper for ansvarlig næringsliv og FNs bærekraftsmål.

I forlengelse av retningslinjene, har konsernet kartlagt og vurdert potensiell negativ påvirkning fra egen virksomhet, leverandørkjede og forretningsforbindelser, i tråd med OECDs retningslinjer for aktsomhetsvurderinger. Konsernet offentliggjorde sin fullstendige redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven på sin nettside www.smith.no 30.06.2023, og vil publisere en oppdatert redegjørelse innen på samme sted, innen 30.06.2024.

Styreansvar

Konsernet har tegnet styreansvarsforsikring i Gjensidige for styrets medlemmer, daglig leder, konsernledelsen og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner for skade når den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig og skaden er skjedd i egenskap av den enkelte sikrede.



Forskning og utvikling

E.A. Smith AS eier 100% av aksjene i selskapet CO2 Purification AS som har utviklet og patentert renseteknikk for gass.

Forutsetningen om fortsatt drift

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens §3-3a at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag av dette.

Resultatdisponering

Resultatdisponeringen framgår av årsregnskapet.

Løkken Verk, 10.05.2024

Trond R. Reinertsen
Styrets leder

Ingerid R. Reinertsen
Styremedlem

**RESULTATREGNSKAP**

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2023	2022	NOTE	RESULTATREGNSKAP	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
-	-	2	Salgsinntekt	3 624 312	4 554 591
-	-		Annen driftsinntekt	75 709	34 319
-	-		Sum driftsinntekter	3 700 021	4 588 910
-	-		Varekostnad	2 921 973	3 503 413
-	-	3	Personalkostnad	457 411	481 816
-	-	4, 5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-44 967	69 440
-	-	4, 5	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 140	2 500
51	50	3	Annen driftskostnad	393 799	424 704
51	50		Sum driftskostnader	3 734 355	4 481 873
-51	-50		Driftsresultat	-34 334	107 037
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
-	15 456	6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-135	2 155
25	10		Annen finansinntekt	8 579	6 411
-1 384	-417		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
-	-		Annen rentekostnad	-53 931	-32 038
-	-		Annen finanskostnad	-10 922	-6 164
-1 359	15 050		Netto finansresultat	-56 408	-29 636
-1 410	15 000		Ordinært resultat før skattekostnad	-90 742	77 401
-310	-	14	Skattekostnad på ordinært resultat	-17 933	17 841
-1 100	15 000		Ordinært resultat	-72 809	59 560
-1 100	15 000		ÅRSRESULTAT	-72 809	59 560
OVERFØRINGER					
-1 100	0	10	Overført til/fra annen egenkapital		
-	12 000	10	Foreslått utbytte		
-	3 000	10	Tilleggsutbytte		
-1 100	15 000		Sum overføringer		

**BALANSE**

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2023	2022	NOTE	EIENDELER	2023	2022
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
310	-	14	Utsatt skattefordel	18 897	891
-	-	4	Goodwill	37 144	43 866
-	-	4	Andre immaterielle eiendeler	90 345	85 179
310	-		Sum immaterielle eiendeler	146 386	129 936
Varige driftsmidler					
-	-	5, 15	Tomter	129 356	126 506
-	-	5, 15	Bygninger og annen fast eiendom	621 590	514 899
-	-	5, 15	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	78 187	64 005
-	-		Sum varige driftsmidler	829 133	705 410
Finansielle anleggsmidler					
101 827	101 827	6	Investering i datterselskap	-	-
-	-	6	Investeringer i tilknyttet selskap	32 469	36 668
-	-	7	Investeringer i aksjer og andeler	2 591	2 591
-	-	11	Pensjonsmidler	17 942	18 927
-	-	8	Andre langsiktige fordringer	18 279	31 569
101 827	101 827		Sum finansielle anleggsmidler	71 281	89 755
102 137	101 827		Sum anleggsmidler	1 046 799	925 101
OMLØPSMIDLER					
Varer					
-	-		Varelager	743 899	994 931
-	-		Eiendomsprosjekter	9 406	11 743
-	-		Sum varer	753 304	1 006 674
Fordringer					
-	-	15	Kundefordringer	375 115	371 207
-	12 456	13	Til gode hos konsernselskap	-	-
-	-		Andre kortsiktige fordringer	46 227	41 429
-	12 456		Sum fordringer	421 342	412 636
Investeringer					
-	-		Markedsbaserte aksjer	-	696
-	-		Sum investeringer	-	696
771	649		Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 140	9 073
771	13 104		Sum omløpsmidler	1 184 786	1 429 079
102 908	114 932		SUM EIENDELER	2 231 585	2 354 180



BALANSE

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS		NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	KONSERN	
2023	2022			2023	2022
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 100	1 000	9, 10	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 100)	1 100	1 000
1 100	1 000		Sum innskutt egenkapital	1 100	1 000
Opptjent egenkapital					
-	-	10	Konsernets fond	569 875	642 843
85 076	86 176	10	Annen egenkapital	-	-
85 076	86 176		Sum opptjent egenkapital	569 875	642 843
86 176	87 176		Sum egenkapital	570 975	643 843
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	11	Pensjonsforpliktelser	36 238	37 954
-	-		Andre avsetninger for forpliktelser	1 134	1 134
-	-		Sum avsetninger for forpliktelser	37 372	39 088
Annen langsiktig gjeld					
-	-	12,15	Gjeld til kredittinstitusjoner	677 623	690 000
-	-	12	Øvrig langsiktig gjeld	5 156	40 032
-	-		Sum annen langsiktig gjeld	682 779	730 032
Kortsiktig gjeld					
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	236 191	218 718
16 717	15 744	13	Gjeld til konsernselskap	-	-
-	-		Leverandørgjeld	518 956	497 531
-	-	14	Betalbar skatt	-	16 355
-	-		Skyldige offentlige avgifter	74 341	77 354
-	12 000	10	Foreslått utbytte	-	12 000
15	13		Annen kortsiktig gjeld	110 972	119 259
16 732	27 757		Sum kortsiktig gjeld	940 460	941 217
16 732	27 757		Sum gjeld	1 660 611	1 710 337
102 908	114 932		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 231 586	2 354 180

Løkken Verk, 10.05.2024

Trond R. Reinertsen
Styrets leder

Ingerid R. Reinertsen
Styremedlem

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS			KONSERN	
2023	2022	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-1 410	15 000	Ordinært resultat før skattekostnad	-90 742	77 401
-	-	Periodens betalte skatt	-16 355	-45 102
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-32 371	-423
-	-	Ordinære avskrivninger	73 847	68 979
-	-	Reverserte avskrivninger	-116 434	-
-	-	Nedskrivning av anleggsmidler	3 938	2 500
-	-	Verdiendring finansielle anleggsmidler uten kontanteffekt	-156	-2 155
-	-	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-731	-7 572
-	-	Endring i varer	253 369	-197 931
-	-	Endring i kundefordringer	-3 908	7 585
-	-	Endring i leverandørgjeld	21 425	39 629
13 432	15 007	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-10 528	6 235
12 022	30 007	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	81 355	-50 854
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	43 054	890
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-73 167	-105 353
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-21 034	-47 570
-	-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-	-4 000
-	-	Innbetalinger/Utbetalinger til investering i langsiktige fordringer	12 317	-8 519
-	-	Effekt av overgang fra tilknyttet selskap til datterselskap	223	-
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-38 606	-164 552
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Netto endring i langsiktig gjeld	-47 253	272 648
100	-	Innbetaling av egenkapital	100	-
-	-	Netto endring i kassekreditt	17 473	-24 133
-12 000	-30 000	Utbetalinger av utbytte	-12 000	-30 000
-11 900	-30 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-41 680	218 515
122	7	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 068	3 109
649	642	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	9 073	5 965
771	649	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	10 140	9 073



NOTER TIL REGNSKAPET

(tall i 1000 kr)

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter TRR Invest AS med datterselskaper hvor TRR Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Eierforhold til datterselskap fremgår av note 6. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i Konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i Konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor Konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles i Konsernregnskapet etter egenkapital-metoden. I selskapsregnskapet tas de inn etter kostmetoden.

Betydelig innflytelse foreligger normalt når Konsernet eier fra 20% til 50% av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i Konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Transaksjoner i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser klassifiseres som finansinntekt/-kostnad. Det gjelder også valutakursdifferanser tilknyttet varekretsløpet, som tidligere ble presentert som driftsinntekt/-kostnad i resultatregnskapet. Det er dermed en endring i klassifisering.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overført ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, inklusive alle fraktomkostninger til lager. Anskaffelseskost er bokført etter veid gjennomsnitt av innkjøpspris. For eiendommer under utvikling aktiveres direkte kostnader.



Inntekter

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Inntekt ved tjenestesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd kostnadsføres.

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan kostnadsføres forpliktelsen over opptjenings-tiden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringmetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn. For pensjonsordninger etter lov om foretakspensjon anvendes således lineær opptjening.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjenings-tid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordeles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er betinget av fremtidig ansettelse.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av netto faktisk underfinansiering.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Rettsvisende bilde

Årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og Konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i samsvar med RL kapittel 4-7.

2 Salgsinntekt

Konsernets omsetning består i all hovedsak av omsetning i det norske markedet, med noe eksport innenfor stål- og armeringsvirksomheten. Omsetningen i konsernet fordelt pr virksomhetsområde fremgår av følgende tabell:

TRR Invest AS		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	3 624 312	4 554 591
-	-	Sum	3 624 312
			4 554 591



3 Personalkostnader og ansatte

TRR Invest AS			Konsern	
2023	2022	Lønnskostnad	2023	2022
-	-	Lønn	379 882	374 145
-	-	Folketrygdavgift	50 232	48 219
-	-	Pensjonskostnader	18 392	11 420
-	-	Andre ytelser	8 905	48 032
-	-	Sum	457 411	481 816
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	602	627

Det er ingen ansatte i morselskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

TRR Invest AS			Konsern	
2023	2022	Honorar til revisor	2023	2022
36	34	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Deloitte	1037	1463
-	-	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Andre	-	41
-	-	Andre tjenester utenfor revisjonen	655	308

4 Immaterielle eiendeler

TRR Invest AS		Konsern	
Goodwill		Goodwill	
-	Anskaffelseskost 01.01.	-	235 669
-	Anskaffelseskost 31.12.	-	235 669
-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	191 803
-	Årets av- og nedskrivninger	-	6 722
-	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	198 525
-	Bokført verdi pr. 31.12.	-	37 144
5-15 år	Økonomisk levetid	5-15 år	
Lineær	Avskrivningsplan	Lineær	
TRR Invest AS		Konsern	
Andre immaterielle eiendeler		Andre immaterielle eiendeler	
-	Anskaffelseskost 01.01.	-	123 845
-	Tilgang gjennom året	-	21 034
-	Avgang gjennom året	-	-
-	Anskaffelseskost 31.12.	-	144 879
-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	38 666
-	Årets av- og nedskrivninger	-	15 867
-	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	54 534
-	Bokført verdi pr. 31.12.	-	90 345
	Økonomisk levetid	7-10 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet har i 2021 jobbet med prosjekt for utvikling av digital samhandlingplattform som vil effektivisere kundene arbeidshverdag og bidra til redusert kost og miljøavtrykk ifbm transport og emballasje.



5 Varige driftsmidler

Konsern	Anlegg under utførelse		Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløs. inventar, verktøy o.l.	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.	121 823	26 930	913 430	272 914	1 335 097
Tilgang ordinært kjøp av driftsmidler	3 597	48	20 821	37 810	62 276
Tilgang anlegg under utførelse	-	28 735	-	3 411	32 147
Tilgang oppkjøp	1 136	-	7 426	-	8 562
Avgang/overføring anlegg under utførelse	-	-48 742	20 007	-1 083	-29 818
Avgang salg	-1 884	-	-16 794	-1 510	-20 188
Avgang utrangering	-	-	-971	-1 711	-2 681
Anskaffelseskost 31.12.	124 673	6 971	943 919	309 832	1 385 394
Oppskrevet verdi før 01.01.	4 683		6 572		11 255
Akk. avskrivning merverdier 01.01.	-	-	-19 323	-	-19 323
Akk. av-/nedskrivning pr 01.01.	-	-	-412 709	-208 909	-621 618
Rev. akk. avskrivninger 01.01.	-	-	116 434	-	116 434
Avgang salg	-	-	8 952	552	9 504
Avgang utrangering	-	-	733	1 650	2 383
Årets avskrivninger merverdier	-	-	-1 827	-	-1 827
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-24 493	-24 939	-49 431
Årets nedskrivninger	-	-	-3 640	-	-3 640
Akk av-/nedskrivning pr 31.12.	-	-	-335 872	-231 645	-567 517
Bokført pr 01.01.	126 506	26 930	487 970	64 005	705 410
Bokført pr 31.12.	129 356	6 971	614 619	78 187	829 133
Årets avskrivninger			-90 115	24 939	-65 176
Årets nedskrivninger			3 640	-	3 640
Økonomisk levetid			10-40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Avskrivningsplanen for bygninger er endret (reverseringsmetoden) i 2023 på grunn av nye estimater på økonomisk levetid på inntil 40 år.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

55 917 35 029

6 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap

Selskap	Anskaff.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme-andel	Eier-andel
E.A. Smith AS	18.11.05	Ja	Trondheim	100 %	100 %

Datterselskaper i E.A. Smith AS

Selskap	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme-andel	Eier-andel
Smbbygg AS	2005		Trondheim	100 %	100 %
Oppdal Hiba-Hytter AS	2007		Trondheim	100 %	100 %
CO2 Purification AS	2007		Trondheim	100 %	100 %
Bentsrudveien 7 Eiendom AS	2011		Holmestrand	100 %	100 %
Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS	2013		Holmestrand	100 %	100 %
Lindal Treindustri AS	2020		Risør	100 %	100 %
EAS 1869 AS	2020		Trondheim	100 %	100 %
E.A. Smith Sundal Eiendom AS	2023		Sundal	100 %	100 %

Alle datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden.

Tilknyttede selskaper i E.A. Smith AS

Selskap	Forretn.kontor	Eier-/stemme-andel	Anskaff.-kost	EK på ansk.tidspkt	Goodwill/ merverdier på ansk.tidspkt	Goodwill/ merverdier 31.12.23	Bokført verdi 01.01.23	Årets Tilgang/ avgang	Årets resultat-andel	Utbytte	EK-justering	Årets avskrivn. merverdier	Bokført verdi
													31.12.23
Steinkjer Havnelager AS	Steinkjer	24,1 %	207 000	207 000	-	835 768	-	21 084	(20 702)	-	-	-	836 160
Industriveien 45 AS	Sunddal	50,0 %	935 212	935 212	-	3 735 755	(4 071 079)	315 974	-	19 351	-	-	-
Varenger Eiendom AS	Vadsø	34,0 %	250 000	250 000	-	7 089 372	-	(55 200)	-	(5 309)	-	-	7 028 963
Øvstatunsvegen Eiendom AS	Årdal	34,0 %	240 142	240 142	-	436 211	-	20 155	-	-	-	-	458 366
Jutvika Utbygging AS	Oslo	50,0 %	55 000	55 000	-	12 259 003	-	(74 551)	-	-	-	-	12 184 453
Alkeveien1 AS	Trondheim	50,0 %	50 000	50 000	-	8 110 405	-	107 011	-	-	-	-	8 217 416
Dalholten Handel AS	Follidal	49,8 %	4 000 900	3 272 418	727 584	648 741	4 201 366	(420 797)	-	13 582	(48 506)	(48 506)	3 745 625
			5 737 354	5 009 770	727 584	646 741	36 667 880	(4 071 079)	(86 318)	(20 702)	27 604	(48 506)	32 488 893

Alle aksjene i tilknyttede selskaper eies av E.A. Smith AS. Alle tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet. Resultatandel fra tilknyttede selskaper er ført netto som annen finansinntekt i resultatregnskapet.



7 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Eierandel	Eies av	Bokført verdi
Bø-Tre AS	11 %	E.A. Smith AS	2 426
Andre mindre eierposter		E.A. Smith AS	165
Totalt øvrige aksjer bokført til anskaffelseskost			2 591

8 Fordringer med forfall senere enn ett år

TRR Invest AS			Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Andre langsiktige fordringer	13 527	25 775
-	-	Ansvarlige lån	4 752	5 794
-	-	Totalt	18 279	31 569

Avtalene om ansvarlige lån gjelder tilknyttede selskaper. Ansvarlige lån som står tilbake for lån fra kredittinstitusjoner forrentes med gj.snittlig 3 mnd NIBOR + margin. Avtalene har ulike betingelser for tilbakebetaling.

9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	817	1,1	899
B-aksjer	183	1,1	201
Sum	1 000		1 100

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023:

Aksjonær	Aksjonær / Verv i TRR Invest AS	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel/ Stemme-andel
Trond R. Reinertsen	Styreleder	694	6	700	70 %
Kamanjab Holding AS	A. Reinertsen	41	59	100	10 %
Clematis AS	I.R. Reinertsen/Styremedl.	41	59	100	10 %
H. Reinertsen AS	H.Reinertsen	41	59	100	10 %
Totalt antall aksjer		817	183	1 000	100 %

10 Egenkapital

TRR Invest AS

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	86 176	87 176
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalutvidelse	-	100	100
Årets resultat	-	-1 100	-1 100
Egenkapital 31.12.	1 100	85 076	86 176

Konsern

	Aksje-kapital	Konsernets fond	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	642 843	643 843
Årets endring i egenkapital:			
Kapitalutvidelse	100	-	100
Foreslått utbytte	-	-	-
Andre konsernjusteringer	-	-159	-159
Årets resultat	-	-72 809	-72 809
Egenkapital 31.12.	1 100	569 875	570 975



11 Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven. Konsernet har både innskuddsbaserte- og ytelsesbaserte pensjonsordninger.

Konsernet har lukket alle ytelsesbaserte ordninger og det er etablert innskuddsbaserte ordninger. De innskuddsbaserte ordningene gjelder for alle som ansettes fremover, samt de som valgte å gå over fra den ytelsesbaserte ordningen.

Konsernets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom forsikringselskaper.

Konsernet har videre pensjonsforpliktelser knyttet til fire tidligere ledende ansatte. Disse ordningene er ufonderte og finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsene er pr. 31.12.23 beregnet av aktuar og vurdert til nåverdi av estimerte framtidige utbetalinger, i hovedsak basert på forutsetninger tilsvarende som for ytelsesbasert ordning.

Konsernet har en AFP-ordning i utgangspunktet er en flerforetaksplan som er en ytelsesplan, men som regnskapsføres som innskuddsbasert pensjonsplan da det ikke finnes tilstrekkelig informasjon til å regnskapsføre planen som en ytelsesbasert pensjonsplanplan.

TRR Invest AS				Konsern	
2023	2022			2023	2022
-	-	Nåverdi av årets pensjonsopptjening		872	883
-	-	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen		2 344	1 494
-	-	Administrasjonskostnader		949	945
-	-	Avkastning på pensjonsmidler		-3 590	-2 380
-	-	Resultatført estimeringstap/(gevinst)		2 271	1 863
-	-	Periodisert arbeidsgiveravgift		81	133
-	-	Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiveravgift		2 926	2 939
-	-	Innskuddspensjonsordninger		8 801	7 465
-	-	Driftspensjonsordning		952	-1 624
-	-	AFP- ordning LO/NHO		5 969	5 733
-	-	Endringspremie pensjon		-271	-3 094
-	-	Totalt pensjonsordninger		18 377	11 419
Antall personer omfattet av ordningen					
-	-	Aktive		38	49
-	-	Pensjonister		138	137
-	-	Totalt		176	186
Økonomiske forutsetninger:				2023	2022
Diskonteringsrente				3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler				4,80 %	4,70 %
Forventet lønnsregulering				3,50 %	3,50 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)				3,25 %	3,25 %
Forventet pensjonsøkning				1,80 %	1,50 %
Aktuarmessige forutsetninger				2023	2022
Anvendt dødelighetstabell				K2013 BE	K2013 BE
Anvendt uføretariff				IR02-nivå	IR02-nivå
Frivillig avgang				Fra 8% til 0%	Fra 8% til 0%

TRR Invest AS og Konsern	Fondert		Andre ufonderte	
	2023	2022	2023	2022
Påløpte pensjonsforpliktelser	77 016	80 122	35 702	36 308
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-72 953	-78 006	-	-
Sum faktisk netto forpliktelse	4 063	2 116	35 702	36 308
Ikke resultatført virkn. estimatavvik	-22 579	-21 341	-4 392	-3 370
Periodisert arbeidsgiveravgift	573	298	4 928	5 016
Netto pensjonsforpliktelse	-17 942	-18 927	36 238	37 954
Pensjonsforpliktelse i balansen	-	-	36 238	37 954
Pensjonsmidler i balansen	17 942	18 927	-	-



12 Annen langsiktig gjeld

TRR Invest AS		Gjeld som forfaller mer enn fem	Konsern	
2023	2022	år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	5 156	40 032
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	5 156	40 032

E.A. Smith AS har en fordringskredittramme på 400 mnok pr 31.12.2023.

E.A. Smith AS har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av Konsernets rentekostnader på langsiktig rentebærende gjeld.

Pr. 31.12.2023 er 500 mnok av Konsernets rentebærende bankgjeld med saldo 914 mnok sikret gjennom slike avtaler. Det innebærer en sikringsgrad på 54,7%. Veid gjennomsnittlig gjenværende løpetid (durasjon) på avtalene er 2,1 år og veid gjennomsnittlig rente er 2,243 %. Regnskapsmessig avregnes renteswapavtalene løpende mot rentekostnad på respektive lån.

13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	12 456
Sum	-	12 456

	Annen gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	16 717	15 744
Sum	16 717	15 744



14 Skattekostnad

TRR Invest AS		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Betalbar skatt	-	16 355
-310	-	Endring i utsatt skatt	-17 933	1 486
-310	-	Skattekostnad ordinært resultat	-17 933	17 841

TRR Invest AS		Betalbar skatt i balansen	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Årets betalbare skatt	-	16 355
-	-	Betalbar skatt i balansen	-	16 355

TRR Invest AS		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-1 410	15 000	Ordinært resultat før skatt	-90 742	77 401
-1 410	15 000	Årsresultat før skatt	-90 742	77 401

-310	3 300	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-19 963	17 028
Skatteeffekten av følgende poster:				
-	-	Ikke fradragsberettigede kostnader	26	192
-	-	Goodwill/merverdi avskrivninger med redusert skatteeffekt	1 858	1 281
-	-	Andre konsernjusteringer	-	107
-	-	Ikke skattepliktig inntekt	-41	-81
-	-3 300	Aksjer, utbytte, gevinst og verdiregulering	-	-
-	-	Effekt tilknyttede selskap tatt inn netto etter skatt	19	-607
-	-	Andre poster	169	-100
-	-	Framførbart skattemessig underskudd	-	-
-310	0	Skattekostnad	-17 933	17 841
22 %	0 %	Effektiv skattesats	20 %	23 %

Konsern - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	65 232	39 299	-
Tilvirkningskontrakter	-	24 500	-	17 060
Varer	6 828	-	5 611	-
Fordringer	1 536	-	1 803	-
Gevinst og tapskonto	-	29 274	-	3 111
Andre skattemessige forhold	-	-	469	-
Pensjonsforpliktelser	18 296	-	19 027	-
Underskudd til framføring	225 821	-	-	-
Sum	252 481	119 006	66 209	20 171
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse grunnlag	-	-133 475	-	-46 038
Grunnlag utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.	-	72 370	-	74 876
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse i balansen	-	-61 105	-	28 838
Beregning av uts.skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen:				
	Grunnlag	Skatt	Grunnlag	Skatt
Utsatt skatt med 22%/23% sats	-120 730	-26 561	-40 529	-8 916
Utsatt skatt med 12,47%	8 069	1 006	9 113	1 136
Utsatt skatt med 9,2% sats	72 370	6 658	74 876	6 889
Utsatt skatt med 0% sats	-20 813	-	-14 622	-
Netto utsatt skatt selskapsregnskap	-61 105	-18 896	28 837	-891
Utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.	-	-	-	-
Utsatt skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen	-	-18 896	-	-891
Endring utsatt skatt 2023	-	-18 005	-	-
Utsatt skattefordel fra nystiftet DS ved fisjon (ikke resultatført 2023)	-	72	-	-
Endring utsatt skatt som forklaring av skattekostnad 2023	-	-17 933	-	-



15 Pantstillelser og garantier

TRR Invest AS				Konsern
2023	2022	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	913 814	908 718
-	-	Sum	913 814	908 718

TRR Invest AS				Konsern
2023	2022	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
-	-	Kundefordringer	375 115	371 207
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	750 946	634 242
-	-	Driftsløsøre	78 187	64 005
-	-	Sum	1 204 248	1 069 453

Konsemets varelagre er ikke pantsatt. Markedsværdien på eiendomsporteføljen i Konsernet er 1 335 mnok. De pantsatte eiendommene i Smibygg AS, Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet. I tillegg er aksjene i Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån hos hovedbankforbindelsen. Eiendommen til E.A. Smith Sunndal Eiendom AS er pantsatt i en annen bank og er ikke krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.

E.A. Smith har avgitt garantier på 8,0 mnok for kontrakter på egne materialleveranser og i tillegg morselskapsgarantier på 10,7 mnok for datterselskapet Lindal Treindustri AS sine kontrakter. E.A. Smith AS har også stilt skattetrekksgaranti på 20,0 mnok. Det er avgitt øvrige bankgarantier på 2,0 mnok. I tillegg har E.A. Smith garantert for datterselskaps leiekontrakt til år 2030.

16 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående selskaper inngår som del av den ordinære virksomheten og skjer til armlengdes priser.

E.A. Smith AS leier eiendommer fra datterselskapene Smibygg AS, Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og E.A. Smith Sunndal Eiendom AS med henholdsvis 23,3 MNOK, 13,7 MNOK, 5,1 MNOK og 0,4 MNOK i 2023.

Det har i 2023 ikke vært vesentlige transaksjoner med andre parter som nevnt i regnskapsloven § 7-30b-1.