



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Borgen
Hestehagen 26
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 078 750	
Annen driftsinntekt		932 349	
Sum inntekter		13 011 099	
Kostnader			
Varekostnad		13 138 503	1 101 240
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		322 734	54 117
Sum kostnader		13 461 238	1 155 357
Driftsresultat		-450 139	-1 155 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 559	17 303
Sum finansinntekter		12 559	17 303
Annen rentekostnad		137 837	529 416
Sum finanskostnader		137 837	529 416
Netto finans		-125 278	-512 114
Resultat før skattekostnad		-575 417	-1 667 470
Skattekostnad på resultat	2	370 972	-321 743
Årsresultat		-946 389	-1 345 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-946 389	-1 345 727
Totalresultat		-946 389	-1 345 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-946 389	-1 345 727
Sum overføringer og disponeringer		-946 389	-1 345 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		370 972
Sum immaterielle eiendeler			370 972
Sum anleggsmidler		0	370 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 267 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	
Sum fordringer		90 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 484	734 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 484	734 038
Sum omløpsmidler		316 484	12 001 912
SUM EIENDELER		316 484	12 372 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		217 156	217 156
Sum innskutt egenkapital		262 156	262 156
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		946 389	
Sum opptjent egenkapital		-946 389	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-684 233	262 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			9 135 978
Leverandørgjeld		847 592	1 867 276
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			932 349
Annen kortsiktig gjeld		153 125	175 125
Sum kortsiktig gjeld		1 000 717	12 110 727
Sum gjeld		1 000 717	12 110 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 484	12 372 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680463

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Borgen
Hestehagen 26
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 078 750	
Annen driftsinntekt		932 349	
Sum inntekter		13 011 099	
Kostnader			
Varekostnad		13 138 503	1 101 240
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		322 734	54 117
Sum kostnader		13 461 238	1 155 357
Driftsresultat		-450 139	-1 155 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 559	17 303
Sum finansinntekter		12 559	17 303
Annen rentekostnad		137 837	529 416
Sum finanskostnader		137 837	529 416
Netto finans		-125 278	-512 114
Resultat før skattekostnad		-575 417	-1 667 470
Skattekostnad på resultat	2	370 972	-321 743
Årsresultat		-946 389	-1 345 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-946 389	-1 345 727
Totalresultat		-946 389	-1 345 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-946 389	-1 345 727
Sum overføringer og disponeringer		-946 389	-1 345 727



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		370 972
Sum immaterielle eiendeler			370 972
Sum anleggsmidler		0	370 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 267 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	
Sum fordringer		90 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 484	734 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 484	734 038
Sum omløpsmidler		316 484	12 001 912
SUM EIENDELER		316 484	12 372 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		217 156	217 156
Sum innskutt egenkapital		262 156	262 156
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		946 389	
Sum opptjent egenkapital		-946 389	
Sum egenkapital		-684 233	262 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		9 135 978
Leverandørgjeld	847 592	1 867 276
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		932 349
Annen kortsiktig gjeld	153 125	175 125
Sum kortsiktig gjeld	1 000 717	12 110 727
Sum gjeld	1 000 717	12 110 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 484	12 372 884



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Borgen
2025-07-11

 BankID Signing
Jostein Rustand Dahl
2025-07-14



Årsregnskap 2024

Borgen & Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 540 470



RESULTATREGNSKAP

BORGEN & DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 078 750	0
Annen driftsinntekt		932 349	0
Sum driftsinntekter		13 011 099	0
Varekostnad		13 138 503	1 101 240
Annen driftskostnad		322 734	54 117
Sum driftskostnader		13 461 238	1 155 357
Driftsresultat		-450 139	-1 155 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 559	17 303
Annen rentekostnad		137 837	529 416
Resultat av finansposter		-125 278	-512 114
Resultat før skattekostnad		-575 417	-1 667 470
Skattekostnad på resultat	2	370 972	-321 743
Resultat		-946 389	-1 345 727
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-946 389	-1 345 727
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-946 389	-1 345 727
Sum overføringer		-946 389	-1 345 727



BALANSE

BORGEN & DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	370 972
Sum immaterielle eiendeler		0	370 972
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	370 972
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 267 874
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 000	0
Sum fordringer		90 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 484	734 038
Sum omløpsmidler		316 484	12 001 912
Sum eiendeler		316 484	12 372 884



BALANSE

BORGEN & DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		217 156	217 156
Sum innskutt egenkapital		262 156	262 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-946 389	0
Sum opptjent egenkapital		-946 389	0
Sum egenkapital		-684 233	262 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlåen		0	9 135 978
Leverandørgjeld		847 592	1 867 276
Konserngjeld		0	932 349
Annen kortsiktig gjeld		153 125	175 125
Sum kortsiktig gjeld		1 000 717	12 110 727
Sum gjeld		1 000 717	12 110 727
Sum egenkapital og gjeld		316 484	12 372 884

Styret i Borgen & Dahl Eiendom AS

Thomas Borgen
styreleder/daglig leder

Jostein Rustand Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgen & Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	370 972	-321 743
Skattekostnad ordinært resultat	370 972	-321 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-575 417	-1 667 470
Permanente forskjeller	-932 349	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 267 874
Skattepliktig inntekt	-1 507 766	-12 935 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 194 002	-1 686 236	1 507 766
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 194 002	-1 686 236	1 507 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-702 680	-370 972	331 708