



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 285	864 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 285</b>	<b>864 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 900	142 700
Annen driftskostnad		193 405	366 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 305</b>	<b>508 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 980</b>	<b>355 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	1 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>1 947</b>
Annen rentekostnad		629 825	565 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 825</b>	<b>565 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 137</b>	<b>-564 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 843</b>	<b>-208 088</b>
Skattekostnad på resultat		50 660	-45 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 183	-162 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 965 448	6 137 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 770	39 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 218</b>	<b>6 177 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 429 643	2 429 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 429 643</b>	<b>2 429 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 430 861</b>	<b>8 606 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 750	38 750
Andre kortsiktige fordringer			39 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 750</b>	<b>78 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 658	186 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 658</b>	<b>186 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 408</b>	<b>264 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 638 269</b>	<b>8 871 726</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	183 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 538</b>	<b>316 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 448	127 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 448</b>	<b>127 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 986</b>	<b>443 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 138	27 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 138</b>	<b>27 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 866 238	8 226 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 866 238</b>	<b>8 226 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 893 376</b>	<b>8 254 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 692	156 095
Betalbar skatt		51 324	
Skyldig offentlige avgifter		47 391	
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 907</b>	<b>173 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 014 283</b>	<b>8 427 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 638 269</b>	<b>8 871 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 21  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 463 678  
YTTERØRA A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 285	864 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 285</b>	<b>864 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 900	142 700
Annen driftskostnad		193 405	366 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 305</b>	<b>508 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 980</b>	<b>355 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	1 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>688</b>	<b>1 947</b>
Annen rentekostnad		629 825	565 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 825</b>	<b>565 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 137</b>	<b>-564 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		230 843	-208 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 660</b>	<b>-45 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 183	-162 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>



Organisasjonsnr: 924 463 678  
YTTERØRA A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 965 448	6 137 448
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		35 770	39 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 218</b>	<b>6 177 118</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 429 643	2 429 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 429 643</b>	<b>2 429 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 430 861</b>	<b>8 606 761</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 750	38 750
Andre kortsiktige fordringer			39 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 750</b>	<b>78 012</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 658	186 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 658</b>	<b>186 953</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 408</b>	<b>264 965</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 638 269</b>	<b>8 871 726</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	183 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 538</b>	<b>316 538</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	307 448	127 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>307 448</b>	<b>127 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>623 986</b>	<b>443 803</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	27 138	27 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>27 138</b>	<b>27 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 866 238	8 226 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 866 238</b>	<b>8 226 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 893 376</b>	<b>8 254 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 692	156 095
Betalbar skatt	51 324	
Skyldig offentlige avgifter	47 391	
Annen kortsiktig gjeld	17 500	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 907</b>	<b>173 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 014 283</b>	<b>8 427 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 638 269</b>	<b>8 871 726</b>



Organisasjonsnr: 924 463 678  
YTTERØRA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering  
Tove Lise Trælnes  
2025-03-19



# Årsregnskap 2024

## Ytterøra A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 463 678



### RESULTATREGNSKAP

#### YTTERØRA A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 229 285	864 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 285</b>	<b>864 859</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 900	142 700
Annen driftskostnad		193 405	366 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 305</b>	<b>508 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 980</b>	<b>355 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		688	1 947
Annen rentekostnad		629 825	565 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-629 137</b>	<b>-564 045</b>
Resultat før skattekostnad		230 843	-208 088
Skattekostnad på resultat		50 660	-45 768
<b>Resultat</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 183	-162 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 183</b>	<b>-162 320</b>



### BALANSE

#### YTTERØRA A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 965 448	6 137 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 770	39 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 001 218</b>	<b>6 177 118</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 429 643	2 429 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 429 643</b>	<b>2 429 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 430 861</b>	<b>8 606 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 750	38 750
Andre kortsiktige fordringer		0	39 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 750</b>	<b>78 012</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 658	186 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 408</b>	<b>264 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 638 269</b>	<b>8 871 726</b>



### BALANSE

#### YTTERØRA A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		133 000	133 000
Annen innskutt egenkapital		183 538	183 538
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>316 538</strong>	<strong>316 538</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		307 448	127 265
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>307 448</strong>	<strong>127 265</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>623 986</strong>	<strong>443 803</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		27 138	27 802
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 866 238	8 226 526
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 866 238</strong>	<strong>8 226 526</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 692	156 095
Betalbar skatt		51 324	0
Skyldig offentlige avgifter		47 391	0
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>120 907</strong>	<strong>173 595</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 014 283</strong>	<strong>8 427 923</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 638 269</strong>	<strong>8 871 726</strong>

19.03.2025  
Styret i Ytterøra A AS

Tove Lise Trælnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Ytterøra A AS har ingen ansatte.