



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 31  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		780 942	770 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 942</b>	<b>770 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	39 294	39 294
Annen driftskostnad		175 106	179 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 400</b>	<b>218 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 542</b>	<b>552 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
Annen finansinntekt		210	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>330</b>	<b>165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 872</b>	<b>552 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	124 712	121 592
<b>Årsresultat</b>	4	<b>442 160</b>	<b>431 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 160</b>	<b>431 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 160</b>	<b>431 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		450 442	438 126
Overført fra annen egenkapital		-8 282	-7 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 160</b>	<b>431 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	1 414 606	1 453 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 414 606</b>	<b>1 453 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	744 696	713 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>744 696</b>	<b>713 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 302</b>	<b>2 167 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 758	122 617
Andre kortsiktige fordringer		7 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 758</b>	<b>128 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 650	253 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 650</b>	<b>253 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 408</b>	<b>382 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 710</b>	<b>2 550 069</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	6	1 744 000	1 744 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 744 000</b>	<b>1 744 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 744 000</b>	<b>1 752 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 030	62 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 030</b>	<b>62 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 030</b>	<b>62 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	3	108	
Skattetrekk og andre trekk		173 167	153 640
Kortsiktig konserngjeld	5	577 490	561 700
Annen kortsiktig gjeld		64 915	13 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 680</b>	<b>735 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 710</b>	<b>797 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 710</b>	<b>2 550 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 31  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 868 457  
MIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		780 942	770 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 942</b>	<b>770 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	39 294	39 294
Annen driftskostnad		175 106	179 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 400</b>	<b>218 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>566 542</b>	<b>552 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
Annen finansinntekt		210	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>330</b>	<b>165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 872</b>	<b>552 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	124 712	121 592
<b>Årsresultat</b>	4	<b>442 160</b>	<b>431 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 160</b>	<b>431 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 160</b>	<b>431 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		450 442	438 126
Overført fra annen egenkapital		-8 282	-7 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 160</b>	<b>431 103</b>



Organisasjonsnr: 987 868 457  
MIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygg	2	1 414 606	1 453 900
Sum varige driftsmidler	2	1 414 606	1 453 900

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	744 696	713 666
Sum finansielle anleggsmidler		744 696	713 666

Sum anleggsmidler		2 159 302	2 167 566
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 758	122 617
Andre kortsiktige fordringer		7 000	6 000
Sum fordringer		69 758	128 617

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 650	253 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 650	253 886

Sum omløpsmidler		460 408	382 503
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 619 710	2 550 069
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	6	1 744 000	1 744 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 744 000	1 744 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			8 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 744 000</b>	<b>1 752 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 030	62 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 030</b>	<b>62 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 030</b>	<b>62 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	3	108	
Skattetrekk og andre trekk		173 167	153 640
Kortsiktig konserngjeld	5	577 490	561 700
Annen kortsiktig gjeld		64 915	13 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 680</b>	<b>735 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875 710</b>	<b>797 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 710</b>	<b>2 550 069</b>



Organisasjonsnr: 987 868 457  
MIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 MIG Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Document ID: 12addff6-8536-49be-93e8-62ac9dd45fa3

Org.nr.: 987 868 457



<b>Resultatregnskap</b>				
MIG Eiendom AS				
			2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Leieinntekt			780 942	770 941
Sum driftsinntekter			<u>780 942</u>	<u>770 941</u>
Avskrivning på driftsmidler	2		39 294	39 294
Annen driftskostnad			175 106	179 116
Sum driftskostnader			<u>214 400</u>	<u>218 410</u>
Driftsresultat			<u>566 542</u>	<u>552 530</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			240	0
Annen finansinntekt			210	165
Annen rentekostnad			120	0
Resultat av finansposter			330	165
Resultat før skattekostnad			566 872	552 695
Skattekostnad på resultat	3		124 712	121 592
Resultat			<u>442 160</u>	<u>431 103</u>
Årsoverskudd	4		<u>442 160</u>	<u>431 103</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag			450 442	438 126
Overført fra annen egenkapital			8 282	7 023
Sum overføringer			<u>442 160</u>	<u>431 103</u>

Document ID: 12addff6-8536-49be-93e8-62ac9dd45fa3



<b>Balanse</b>			
MIG Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	1 414 606	1 453 900
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 414 606</u>	<u>1 453 900</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	744 696	713 666
Sum finansielle anleggsmidler		<u>744 696</u>	<u>713 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 159 302</u>	<u>2 167 566</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 758	122 617
Andre kortsiktige fordringer		7 000	6 000
Sum fordringer		<u>69 758</u>	<u>128 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>390 650</u>	<u>253 886</u>
Sum omløpsmidler		<u>460 408</u>	<u>382 503</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 619 710</u>	<u>2 550 069</u>

Document ID: 12addff6-8536-49be-93e8-62ac9dd45fa3

**Balanse**

## MIG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	6	1 744 000	1 744 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 744 000</u>	<u>1 744 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 282
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>8 282</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 744 000</u>	<u>1 752 282</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 030	62 474
Sum avsetning for forplikelser		<u>60 030</u>	<u>62 474</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	3	108	0
Skattetrekk og andre trekk		173 167	153 640
Gjeld konsernbidrag	5	577 490	561 700
Annen kortsiktig gjeld		64 915	13 972
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 680</u>	<u>735 312</u>
Sum gjeld		<u>875 710</u>	<u>797 786</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 619 710</u>	<u>2 550 069</u>

Sandnes, 26.05.2025

Mona Egeland Nielsen  
Styrets leder

Stig Rune Nielsen  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

MIG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 177 437	2 177 437
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 177 437	2 177 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	762 831	762 831
= Bokført verdi 31.12.24	1 414 606	1 414 606
Årets ordinære avskrivninger	39 294	39 294
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 156	123 574
Endring i utsatt skatt	-2 444	-1 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 712</b>	<b>121 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	566 872	552 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 111	9 006
Avgitt konsernbidrag	-577 490	-561 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>492</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 156	123 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 048	-123 574
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	272 864	283 975	11 111
<b>Sum</b>	<b>272 864</b>	<b>283 975</b>	<b>11 111</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>272 864</b>	<b>283 975</b>	<b>11 111</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 030</b>	<b>62 474</b>	<b>2 444</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 744 000	0	8 282	1 752 282
Årets resultat			442 160	442 160
Konsernbidrag avgitt			-450 442	-450 442
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 744 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 744 000</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	744 696	713 666
<b>Sum</b>	<b>744 696</b>	<b>713 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	577 490	561 700
<b>Sum</b>	<b>577 490</b>	<b>561 700</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i MIG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 440	100,0	1 744 000
<b>Sum</b>	<b>17 440</b>		<b>1 744 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stigma Holding AS	17 440	100,0	100,0

Document ID: 12addff6-8536-49be-93e8-62ac9dd45fa3



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 12adfff6-8536-49be-93e8-62ac9dd45fa3



2025-05-28 20:51:41 UTC+00:00

**Mona Egeland Nielsen**

 bankID

NO BankID - d24df35f-812e-4fc1-92e2-79420515f155

2025-05-30 09:26:35 UTC+00:00

**Stig Rune Nielsen**

 bankID

NO BankID - d2fb324c-ec62-4b0b-9296-e6857cedbf5f

Document ID: 12addff6-8536-49be-93e8-62ac9dd45fa3