



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 1B AS
Forretningsadresse: Ilen terrasse 8
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 659 532 | 658 560 |
| Sum inntekter | | 659 532 | 658 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 668 | 20 702 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 220 000 | 220 000 |
| Annen driftskostnad | | 77 573 | 76 046 |
| Sum kostnader | | 305 241 | 316 748 |
| Driftsresultat | | 354 291 | 341 812 |
| Annen rentekostnad | 3 | 196 275 | 167 199 |
| Sum finanskostnader | | 196 275 | 167 199 |
| Netto finans | | -196 275 | -167 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 158 016 | 174 612 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 61 066 | 63 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 950 | 111 241 |
| Årsresultat | | 96 950 | 111 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 96 950 | 111 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -1 560 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 96 950 | 1 671 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 950 | 111 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 997 218 | 11 217 218 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 997 218 | 11 217 218 |
| Sum anleggsmidler | | 10 997 218 | 11 217 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 612 | 40 475 |
| Konsernfordringer | | | 2 000 000 |
| Sum fordringer | | 18 612 | 2 040 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 216 | 219 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 192 216 | 219 130 |
| Sum omløpsmidler | | 210 828 | 2 259 605 |
| SUM EIENDELER | | 11 208 046 | 13 476 823 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 845 671 | 1 748 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 845 671 | 1 748 720 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 870 101 | 1 773 150 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 665 800 | 5 985 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 601 125 | 5 201 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 914 | 8 358 |
| Betalbar skatt | 4 | 61 066 | 503 371 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 376 | 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 664 | 5 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 020 | 517 547 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 337 945 | 11 703 673 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 208 046 | 13 476 823 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564232

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 1B AS
Forretningsadresse: Ilen terrasse 8
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 408
KJØRBEKKDALEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 659 532 | 658 560 |
| Sum inntekter | | 659 532 | 658 560 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 668 | 20 702 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 220 000 | 220 000 |
| Annen driftskostnad | | 77 573 | 76 046 |
| Sum kostnader | | 305 241 | 316 748 |
| Driftsresultat | | 354 291 | 341 812 |
| Annen rentekostnad | 3 | 196 275 | 167 199 |
| Sum finanskostnader | | 196 275 | 167 199 |
| Netto finans | | -196 275 | -167 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 61 066 | 63 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 950 | 111 241 |
| Årsresultat | | 96 950 | 111 241 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 96 950 | 111 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -1 560 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 96 950 | 1 671 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 950 | 111 241 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 5 665 800 | 5 985 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 601 125 | 5 201 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 914 | 8 358 |
| Betalbar skatt | 4 | 61 066 | 503 371 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 376 | 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 664 | 5 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 020 | 517 547 |
| Sum gjeld | | 9 337 945 | 11 703 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 208 046 | 13 476 823 |



Organisasjonsnr: 924 989 408
KJØRBEEKDALEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 33350.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjørbekkdalen 1b AS**

Organisasjonsnr. 924989408

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ulefossveien 4
3736 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Kjørbeekkdalen 1b AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 659 532 | 658 560 |
| Sum driftsinntekter | | 659 532 | 658 560 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 668 | 20 702 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 220 000 | 220 000 |
| Annen driftskostnad | | 77 573 | 76 046 |
| Sum driftskostnader | | 305 241 | 316 748 |
| DRIFTSRESULTAT | | 354 291 | 341 812 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 196 275 | 167 199 |
| Sum finanskostnader | | 196 275 | 167 199 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (196 275) | (167 199) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 158 016 | 174 612 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 61 066 | 63 371 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 96 950 | 111 241 |
| ÅRSRESULTAT | | 96 950 | 111 241 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (1 560 000) |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 96 950 | 1 671 241 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 96 950 | 111 241 |



Kjørbekkdalen 1b AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 997 218 | 11 217 218 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 997 218 | 11 217 218 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 997 218 | 11 217 218 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 000 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 2 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 612 | 40 475 |
| Sum fordringer | | 18 612 | 2 040 475 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 216 | 219 130 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 210 828 | 2 259 605 |
| SUM EIENDELER | | 11 208 046 | 13 476 823 |



Kjørbekkdalen 1b AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 845 671 | 1 748 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 845 671 | 1 748 720 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 870 101 | 1 773 150 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 665 800 | 5 985 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 3 601 125 | 5 201 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 914 | 8 358 |
| Betalbar skatt | 4 | 61 066 | 503 371 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 376 | 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 664 | 5 544 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 71 020 | 517 547 |
| SUM GJELD | | 9 337 945 | 11 703 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 208 046 | 13 476 823 |

Skien, 30. juni 2023

Rolf Tore Meen
Daglig leder/styreleder



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og drift av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 6 720 | 18 144 |
| Arbeidsgiveravgift | 948 | 2 558 |
| Totalt | 7 668 | 20 702 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

| | 2022 | 2021 |
|-----|------|--------|
| Lån | 0 | 33 350 |

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 583 885 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 583 885 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 366 667 |
| + Ordinære avskrivninger | 220 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 586 667 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 997 218 |
| Prosentats for ord. avskr. | 5-10 |



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 309 200 | 4 389 000 |
| Totalt | 4 309 200 | 4 389 000 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 665 800 | 5 985 000 |
| Sum gjeld sikret med pant | 5 985 000 | 5 985 000 |

DnB har panterett pålydende kr 11.300.000 i eiendommen Kjørbekkdalen 1B, gnr: 221, bnr: 834 i Skien kommune.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
| Resultat før skattekostnader | 158 016 | |
| Permanente og andre forskjeller | 1 107 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 118 451 | |
| Inntekt | 277 574 | |
| Bokført skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 61 066 | 503 371 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | -440 000 |
| Sum skattekostnad | 61 066 | 63 371 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -266 558 | -148 107 |
| Sum negative/skattereduserende forskjeller | 266 558 | 148 107 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 266 558 | 148 107 |

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|--------------|----------|-------------------|----------------------------|
| Noter for Kjørbekkdalen 1b AS | | | | Organisasjonsnr. 924989408 |



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2022

| | | | | |
|---------------------|---------------|----------|------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 1 743 150 | 1 773 150 |
| +Fra årets resultat | | | 96 950 | 96 950 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 1 840 101 | 1 870 101 |

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------|----------------------|------------------|
| Skuring AS | 120 | 100% |



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 3 601 125 | 5 201 125 |



**Årsregnskap 2022
for
Kjørbekkdalen 1b AS**

Organisasjonsnr. 924989408

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ulefossveien 4
3736 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Kjørbekkdalen 1b AS



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 659 532 | 658 560 |
| Sum driftsinntekter | | 659 532 | 658 560 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 668 | 20 702 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 220 000 | 220 000 |
| Annen driftskostnad | | 77 573 | 76 046 |
| Sum driftskostnader | | 305 241 | 316 748 |
| DRIFTSRESULTAT | | 354 291 | 341 812 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 196 275 | 167 199 |
| Sum finanskostnader | | 196 275 | 167 199 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (196 275) | (167 199) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 158 016 | 174 612 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 61 066 | 63 371 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 96 950 | 111 241 |
| ÅRSRESULTAT | | 96 950 | 111 241 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (1 560 000) |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 96 950 | 1 671 241 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 96 950 | 111 241 |

Årsregnskap for Kjørbekkdalen 1b AS

Organisasjonsnr. 924989408



Kjørbekkdalen 1b AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 10 997 218 | 11 217 218 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 997 218 | 11 217 218 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 997 218 | 11 217 218 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 000 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 2 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 612 | 40 475 |
| Sum fordringer | | 18 612 | 2 040 475 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 192 216 | 219 130 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 210 828 | 2 259 605 |
| SUM EIENDELER | | 11 208 046 | 13 476 823 |



Kjørbekkdalen 1b AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 845 671 | 1 748 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 845 671 | 1 748 720 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 870 101 | 1 773 150 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 665 800 | 5 985 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 3 601 125 | 5 201 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 266 925 | 11 186 125 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 914 | 8 358 |
| Betalbar skatt | 4 | 61 066 | 503 371 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 376 | 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 664 | 5 544 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 71 020 | 517 547 |
| SUM GJELD | | 9 337 945 | 11 703 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 208 046 | 13 476 823 |

Skien, 30. juni 2023

Rolf Tore Meen
Daglig leder/styreleder



Kjørbeekkdalen 1b AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og drift av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kjørbeekkdalen 1b AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---|--------------|---------------|
| Lønn | 6 720 | 18 144 |
| Arbeidsgiveravgift | 948 | 2 558 |
| Totalt | 7 668 | 20 702 |
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: | 0 | |
| Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer: | 2022 | 2021 |
| Lån | 0 | 33 350 |

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 583 885 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 583 885 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 366 667 |
| + Ordinære avskrivninger | 220 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 586 667 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 997 218 |
| Prosentats for ord. avskr. | 5-10 |



Kjørbekkdalen 1b AS



Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 309 200 | 4 389 000 |
| Totalt | 4 309 200 | 4 389 000 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 665 800 | 5 985 000 |
| Sum gjeld sikret med pant | 5 985 000 | 5 985 000 |

DnB har panterett pålydende kr 11.300.000 i eiendommen Kjørbekkdalen 1B, gnr: 221, bnr: 834 i Skien kommune.

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
| Resultat før skattekostnader | 158 016 | |
| Permanente og andre forskjeller | 1 107 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 118 451 | |
| Inntekt | 277 574 | |
| Bokført skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 61 066 | 503 371 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | -440 000 |
| Sum skattekostnad | 61 066 | 63 371 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -266 558 | -148 107 |
| Sum negative/skattereduserende forskjeller | 266 558 | 148 107 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 266 558 | 148 107 |

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|--------------|----------|-------------------|-----------------|
|--|--------------|----------|-------------------|-----------------|

Noter for Kjørbekkdalen 1b AS

Organisasjonsnr. 924989408



Kjørbekkdalen 1b AS



Noter 2022

| | | | | |
|---------------------|---------------|----------|------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 1 743 150 | 1 773 150 |
| +Fra årets resultat | | | 96 950 | 96 950 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 1 840 101 | 1 870 101 |

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------|---------------|-----------|
| Skuring AS | 120 | 100% |



Kjørbeekkdalen 1b AS



Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 3 601 125 | 5 201 125 |