



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterveien 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 000	960 000
Sum inntekter		790 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 649	84 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	258 001	256 501
Annen driftskostnad	2	64 248	146 521
Sum kostnader		411 898	487 803
Driftsresultat		378 102	472 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		8 279	18 117
Sum finansinntekter		8 279	18 165
Annen rentekostnad		155 311	188 041
Sum finanskostnader		155 311	188 041
Netto finans		-147 032	-169 876
Ordinært resultat før skattekostnad		231 069	302 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 835	66 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 234	235 714
Årsresultat		180 234	235 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 234	235 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 234	235 714
Sum overføringer og disponeringer		180 234	235 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 035 691	5 143 692
Sum varige driftsmidler		5 035 691	5 143 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	534 926	526 647
Sum finansielle anleggsmidler		534 926	526 647
Sum anleggsmidler		5 570 617	5 670 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 868	85 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 868	85 782
Sum omløpsmidler		375 868	85 782
SUM EIENDELER		5 946 485	5 756 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 101	911 867
Sum opptjent egenkapital		1 092 101	911 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 192 101	1 011 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 512	51 982
Sum avsetninger for forpliktelser		48 512	51 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 459 554	4 326 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 459 554	4 326 750
Sum langsiktig gjeld		4 508 066	4 378 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 019	231 296
Betalbar skatt	4	54 305	67 833
Skyldig offentlige avgifter		-110 126	44 982
Annen kortsiktig gjeld		24 120	21 412
Sum kortsiktig gjeld		246 318	365 523
Sum gjeld		4 754 384	4 744 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 485	5 756 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227411

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterveien 45
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 829 525
FIBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 000	960 000
Sum inntekter		790 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 649	84 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	258 001	256 501
Annen driftskostnad	2	64 248	146 521
Sum kostnader		411 898	487 803
Driftsresultat		378 102	472 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		8 279	18 117
Sum finansinntekter		8 279	18 165
Annen rentekostnad		155 311	188 041
Sum finanskostnader		155 311	188 041
Netto finans		-147 032	-169 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 835	66 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 234	235 714
Årsresultat		180 234	235 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 234	235 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 234	235 714
Sum overføringer og disponeringer		180 234	235 714



Organisasjonsnr: 948 829 525
FIBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 035 691	5 143 692
Sum varige driftsmidler		5 035 691	5 143 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	534 926	526 647
Sum finansielle anleggsmidler		534 926	526 647
Sum anleggsmidler		5 570 617	5 670 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 868	85 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 868	85 782
Sum omløpsmidler		375 868	85 782
SUM EIENDELER		5 946 485	5 756 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 101	911 867
Sum opptjent egenkapital		1 092 101	911 867
Sum egenkapital		1 192 101	1 011 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 512	51 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 512	51 982



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	4 459 554	4 326 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 459 554	4 326 750
Sum langsiktig gjeld		4 508 066	4 378 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 019	231 296
Betalbar skatt	4	54 305	67 833
Skyldig offentlige avgifter		-110 126	44 982
Annen kortsiktig gjeld		24 120	21 412
Sum kortsiktig gjeld		246 318	365 523
Sum gjeld		4 754 384	4 744 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 485	5 756 122



Organisasjonsnr: 948 829 525
FIBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fiborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fiborg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 17.04.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



FIBORG EIENDOM A.S

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

	I år	I fjor
Lønn	81 057	76 656
Arbeidsgiveravgift	8 592	8 125
Totalt	89 649	84 781

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 959 015
+ Tilgang	150 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 109 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 815 323
+ Ordinære avskrivninger	258 001
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 073 324
Balanseført verdi pr 31/12	5 035 691
Prosentats for ord.avskr	3-10

Noter for FIBORG EIENDOM A.S

Organisasjonsnr. 948829525



FIBORG EIENDOM A.S

Noter 2021

Note 4 - Skatter og midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	231 069
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 770
= Inntekt	246 839

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 305
= Sum betalbar skatt	54 305
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 470
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	50 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 305
= Betalbar skatt i balansen	54 305

Note 5 - Pantestillelser

bokført gjeld sikret ved pant: 4.459.554

bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Varige driftsmidler 5.035.691

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Østre Eiendom Da. Kostpris kr. 400.000,-. 66,67 % av selskapet.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Noter for FIBORG EIENDOM A.S

Organisasjonsnr. 948829525



FIBORG EIENDOM A.S

Noter 2021

Trond Pallin 100 aksjer 100 % daglig leder/styremedlem



FIBORG EIENDOM A.S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	790 000	960 000
Sum driftsinntekter		790 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	89 649	84 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	258 001	256 501
Annen driftskostnad	2	64 248	146 521
Sum driftskostnader		411 898	487 803
DRIFTSRESULTAT		378 102	472 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		8 279	18 117
Sum finansinntekter		8 279	18 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 311	188 041
Sum finanskostnader		155 311	188 041
NETTO FINANSPOSTER		(147 032)	(169 876)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 069	302 321
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 835	66 607
ORDINÆRT RESULTAT		180 234	235 714
ÅRSOVERSKUDD		180 234	235 714
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		180 234	235 714
SUM OVERFØRINGER		180 234	235 714



FIBORG EIENDOM A.S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 035 691	5 143 692
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	534 926	526 647
Sum anleggsmidler		5 570 617	5 670 339
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 868	85 782
Sum omløpsmidler		375 868	85 782
SUM EIENDELER		5 946 485	5 756 122
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 101	911 867
Sum opptjent egenkapital		1 092 101	911 867
Sum egenkapital		1 192 101	1 011 867
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 512	51 982
Sum avsetning for forpliktelser		48 512	51 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 459 554	4 326 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 459 554	4 326 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 019	231 296
Betalbar skatt	4	54 305	67 833
Skyldig offentlige avgifter		(110 126)	44 982
Annen kortsiktig gjeld		24 120	21 412
Sum kortsiktig gjeld		246 318	365 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 485	5 756 122

Rissa, 4. april 2022
I styret for Fiborg Eiendom AS

Trond Pallin
Daglig leder/styreleder