



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Altaveien 279  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 987602791

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 355	1 082 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 355</b>	<b>1 082 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 819	96 818
Annen driftskostnad		714 111	488 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 930</b>	<b>587 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 425</b>	<b>495 346</b>
Annen rentekostnad		30 019	33 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 019</b>	<b>33 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 019</b>	<b>-33 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 406</b>	<b>461 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 341	105 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 065	356 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 792 558	2 889 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 792 558</b>	<b>2 889 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 558</b>	<b>2 889 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		903 712	933 161
Andre kortsiktige fordringer			4 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 712</b>	<b>937 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 709	388 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 709</b>	<b>388 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 421</b>	<b>1 325 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 979</b>	<b>4 214 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		951 206	929 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 206</b>	<b>929 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 951 206</b>	<b>2 929 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 670	69 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 670</b>	<b>69 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		571 682	621 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>571 682</b>	<b>621 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 352</b>	<b>691 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 401	396 228
Leverandørgjeld		10 403	33 506
Betalbar skatt	3	9 634	109 353
Skyldig offentlige avgifter		19 981	19 853
Annen kortsiktig gjeld		47 001	34 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 421</b>	<b>593 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 773</b>	<b>1 285 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 979</b>	<b>4 214 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 602 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Altaveien 279  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 602 791  
EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		869 355	1 082 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>869 355</b>	<b>1 082 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 819	96 818
Annen driftskostnad		714 111	488 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 930</b>	<b>587 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 425</b>	<b>495 346</b>
Annen rentekostnad		30 019	33 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 019</b>	<b>33 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 019</b>	<b>-33 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 406</b>	<b>461 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 341	105 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 065	356 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>



Organisasjonsnr: 987 602 791  
EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 792 558	2 889 377
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 792 558</b>	<b>2 889 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 558</b>	<b>2 889 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		903 712	933 161
Andre kortsiktige fordringer			4 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 712</b>	<b>937 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 709	388 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 709</b>	<b>388 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 421</b>	<b>1 325 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 979</b>	<b>4 214 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		951 206	929 139



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 206</b>	<b>929 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 951 206</b>	<b>2 929 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	66 670	69 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 670</b>	<b>69 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		571 682	621 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>571 682</b>	<b>621 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 352</b>	<b>691 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 401	396 228
Leverandørgjeld		10 403	33 506
Betalbar skatt	3	9 634	109 353
Skyldig offentlige avgifter		19 981	19 853
Annen kortsiktig gjeld		47 001	34 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 421</b>	<b>593 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>985 773</b>	<b>1 285 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>936 979</b>	<b>4 214 620</b>



Organisasjonsnr: 987 602 791  
EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

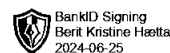
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2023

## EIENDOM OG UMLEIE AS

Org.nr.:987 602 791

---

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		869 355	1 082 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>869 355</b>	<b>1 082 882</b>
Lønnskostnad	1	0	2 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 819	96 818
Annen driftskostnad		714 111	488 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 930</b>	<b>587 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 425</b>	<b>495 346</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		30 019	33 659
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 019</b>	<b>-33 659</b>
Resultat før skattekostnad		28 406	461 686
Skattekostnad på resultat	3	6 341	105 092
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>22 065</b>	<b>356 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 065	356 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 065</b>	<b>356 594</b>



### BALANSE

#### EIENDOM OG UTLIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 792 558	2 889 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 792 558</b>	<b>2 889 377</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 558</b>	<b>2 889 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		903 712	933 161
Andre kortsiktige fordringer		0	4 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 712</b>	<b>937 213</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 709	388 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 421</b>	<b>1 325 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 936 979</b>	<b>4 214 620</b>



### BALANSE

#### EIENDOM OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		951 206	929 139
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>951 206</strong>	<strong>929 139</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 951 206</strong>	<strong>2 929 139</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	66 670	69 964
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>66 670</strong>	<strong>69 964</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		571 682	621 682
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>571 682</strong>	<strong>621 682</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 401	396 228
Leverandørgjeld		10 403	33 506
Betalbar skatt	3	9 634	109 353
Skyldig offentlige avgifter		19 981	19 853
Annen kortsiktig gjeld		47 001	34 895
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>347 421</strong>	<strong>593 834</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>985 773</strong>	<strong>1 285 481</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 936 979</strong>	<strong>4 214 620</strong>

Alta  
Styret i Eiendom Og Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Berit Kristine Hætta  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	2 323
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 323</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 402 061	3 402 061
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 402 061</b>	<b>3 402 061</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	609 503	609 503
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 792 558</b>	<b>2 792 558</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 819	96 819
Økonomisk levetid	30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 634	109 353
Endring i utsatt skatt	-3 293	-4 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 341</b>	<b>105 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 406	461 686
Permanente forskjeller	415	16 000
Endring i midlertidige forskjeller	14 968	19 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 790</b>	<b>497 057</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 634	109 353
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 634</b>	<b>109 353</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	303 049	318 018	14 968
<b>Sum</b>	<b>303 049</b>	<b>318 018</b>	<b>14 968</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>303 049</b>	<b>318 018</b>	<b>14 968</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 671</b>	<b>69 964</b>	<b>3 293</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	929 139	2 929 139
Årets resultat		22 065	22 065
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>951 205</b>	<b>2 951 205</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Kristine Hætta	2 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berit Kristine Hætta	styreleder/daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	260 401	396 228
Øvrig langsiktig gjeld	571 682	621 682
<b>Sum</b>	<b>832 083</b>	<b>1 017 910</b>

Andre langsiktige ytelser til ansatte	571 682	621 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>571 682</b>	<b>621 682</b>